

межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна, визначеної в установленому законодавством порядку.

5.19. Поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за власні кошти без погодження з Орендодавцем, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди об'єкту, переходять у власність Орендодавця.

5.20. Орендар має право передати об'єкт або його частину в суборенду за письмовою згодою Орендодавця з урахуванням вимог визначених законодавством.

5.21. Надати Орендодавцю договір суборенди наступного дня після укладення.

5.22. Повідомити Орендодавця про продовження терміну дії договору оренди за три місяці до закінчення Договору.

5.23. Забезпечення Орендарем збереження пам'ятки (її частини) відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» у разі належності об'єкта оренди до об'єктів/ пам'яток культурної спадщини.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОRENDOДАВЦЯ

6.1. Орендодавець зобов'язується передати Орендарю об'єкт оренди по акту приймання-передачі, який підписується Орендодавцем, Орендарем та Балансоутримувачем (у разі наявності).

6.2. Контролює стан та використання об'єкта оренди.

6.3. Виступає з ініціативою щодо внесення змін у Договір або його розірвання в разі погіршення стану орендованого об'єкту внаслідок його неналежного використання, або невиконання умов Договору.

6.4. Орендодавець не відповідає за господарські та інші зобов'язання Орендаря.

6.5. Орендодавець має право в односторонньому порядку вносити зміни до даного Договору щодо розміру орендної плати у разі зміни Методики її розрахунку, зміни цін і тарифів, внесення змін в чинне законодавство або в рішення міської ради щодо зміни розміру орендної плати шляхом надсилання відповідних повідомлень.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов та зобов'язань згідно із договором оренди сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

7.2. Спори, які виникають за цим договором оренди, або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

7.3. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Обставинами непереборної сили є війни, природні катаклізми, обставини, які виникли після укладення цього Договору, які сторони не могли передбачити та запобігти розумними мірами.

8.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань згідно цього Договору, якщо вказане невиконання виникло внаслідок обставин непереборної сили, що виникли після укладення цього Договору.

9. УМОВИ ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Договір може бути розірваний за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін Договір може бути розірваний за рішенням суду у разі невиконання сторонами умов договору оренди та інших підстав, передбачених законодавством України.

9.2. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- укладення з орендарем договору концесії такого майна;
- знищення об'єкта оренди або значне пошкодження об'єкта оренди;
- визнання орендаря банкрутом;
- припинення юридичної особи, яка була орендарем або орендодавцем (за