

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

місто Бережани, Тернопільської області

Двадцять сьомого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що підписалися нижче: **БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА**, місцезнаходження якої: Тернопільська область, м. Бережани, вул. Банкова, буд. 3, ідентифікаційний код 04058491 (іменована надалі - ПРОДАВЕЦЬ), в особі міського голови **МУЗИЧКИ ВОЛОДИМИРА ЯРОСЛАВОВИЧА**, який зареєстрований за адресою: Тернопільська область, м. Бережани, вул. Загороди, 22, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2360819832) (іменований надалі - представник ПРОДАВЦЯ), та **БАЛАБАН ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ**, 30 березня 1995 року народження, ідентифікаційний номер (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3478703038, зареєстрований за адресою: м. Тернопіль, вул. Кліма Савури, 7 кв. 52 (іменований надалі - ПОКУПЕЦЬ), надалі разом - СТОРОНИ, попередньої ознайомлені з вимогами чинного законодавства, дотримання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та діючи добровільно, без будь-якого примушення, як фізичного так і морального, уклали цей договір про наступне:

1. Мета та предмет цього Договору

1.1 Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю – нежитлове приміщення, вбиральню загальною площею 52,1 кв.м, що знаходиться за адресою: вул. Привокзальна, 3Б, м. Бережани, Тернопільська область на земельній ділянці площею 296 кв.м., з кадастровим номером 6120410100:04:013:0220, яка перебуває в комунальній власності (далі – нежитлове приміщення, вбиральня), а Покупець зобов'язується прийняти нежитлове приміщення, вбиральню, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови приватизації.

Нежитлове приміщення, вбиральня розташоване на першому поверсі одноповерхової будівлі, загальною площею 52,1 кв.м., позначене на плані під літ. «А», до складу якого входить: коридор пл. 3,3 кв.м., (позначений на плані «1-1»), приміщення пл. 6,1 кв.м. (позначений на плані «1-2»), коридор пл. 6,5 кв.м. (позначене на плані «1-3»), санвузол пл. 17,8 кв.м. (позначена на плані «1-4»), санвузол пл. 18,4 кв.м. (позначене на плані «1-5»). Об'єкт розташований біля автовокзалу та ж/д вокзалу міста Бережани.

Об'єкт приватизації включений в перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Бережани, сіл Лісники та Рай, які підлягають приватизації у 2018 році на підставі рішення сесії міської ради №1016 від 03 серпня 2018 року.

1.2 Початкова ціна Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про вартість майна, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №635 від 07 серпня 2018 року, без урахування ПДВ становить 211 212,00 грн. (двісті одинадцять тисяч двісті дванадцять грн. 00 коп.).

1.3 Стартова ціна Об'єкта приватизації, з якої почалися торги на аукціоні в електронній формі становить 211 212,00 грн. (двісті одинадцять тисяч двісті дванадцять грн. 00 коп.).

1.4 Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2018-08-10-000004-3, сформованого 29.08.2018 року, який затверджений рішенням виконавчого комітету міської ради №661 від 04 вересня 2018 року, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 226 000,00 грн. (двісті двадцять шість тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.

1.5 Указаний у цьому Договорі Об'єкт приватизації (без ПДВ) продано за 226 000,00 грн. (двісті двадцять шість тисяч гривень 00 коп.).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести: оператору (плату за участь в електронному аукціоні): Реквізити платіжника-оператора, через електронний майданчик якого подано заяву і електронний аукціоні/закрити цінову пропозицію для сплати учасником и оператора (плати за участь в електронному аукціоні):