**Інформаційне повідомлення**

**регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації:** окремого майна – групи інвентарних об’єктів у складі:

нежитлової будівлі водогрязелікування площею 1124,8 кв. м

за адресою: Львівська обл.,Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/4;

нежитлової будівлі пансіонату площею 3414,6 кв. м за адресою:

Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна. 1/5;

нежитлової будівлі клубу - їдальні площею 1607,0 кв. м за адресою:

Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/6;

будівлі спального корпусу площею 3073 кв.м за адресою:

Львівська обл.. Дрогобицький р-н., с. Модричі, вул. Курортна, 1 /3.

**Інформація про об’єкт приватизації.**

**Назва об’єкта:** окреме майно – група інвентарних об’єктів у складі: нежитлової будівлі водогрязелікування площею 1124,8 кв. м за адресою: Львівська обл.,Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/4; нежитлової будівлі пансіонату площею 3414,6 кв. м

за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна. 1/5; нежитлової будівлі клубу - їдальні площею 1607,0 кв. м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/6; будівлі спального корпусу площею 3073 кв.м за адресою: Львівська обл.. Дрогобицький р-н., с. Модричі, вул. Курортна, 1 /3.

**Відомості про об'єкт:**

Нежитлова будівля водогрязелікування площею 1124,8 кв. м – одноповерхова цегляна будівля. Фундамент – б/бетонний стрічковий; перегородки – цегляні; перекриття – з/бетонне; дах - руберойд; підлога – плитка, паркет; вікна - подвійні, ствірні; двері – простої роботи. Обладнано центральним опаленням, водопроводом, каналізацією, електроосвітленням. технічний стан – задовільний.

Нежитлова будівля пансіонату площею 3414,6 кв. м – п'ятиповерхова цегляна будівля. Фундамент – б/бетонні блоки; перегородки – цегляні; перекриття – з/бетонне; дах - руберойд; підлога – бетон, плитка, паркет; вікна - подвійні, ствірні; двері – простої роботи. Обладнано центральним опаленням, водопроводом, каналізацією, електроосвітленням. Технічний стан – задовільний.

Нежитлова будівля клубу - їдальні площею 1607,0 кв. м. - двоповерхова цегляна будівля. Фундамент – б/бетонний стрічковий; перегородки – цегляні; перекриття – з/бетонне; дах – сумісний, руберойд; підлога – плитка, паркет, дошка; вікна - ствірні; двері – простої роботи. Обладнано центральним опаленням, водопроводом, каналізацією, електроосвітленням. технічний стан – задовільний.

Зазначені об'єкти перебувають в оренді згідно з Договором оренди індивідуально визначеного нерухомого майна №106 від 04 серпня 2011 року укладений між регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та санаторієм "Нафтуся Прикарпаття" . Договір діє до 03 серпня 2060 року. Орендна плата за березень 2020 року становить 65570,41 грн.

Будівля спального корпусу площею 3073 кв.м - п'ятиповерхова цегляна будівля. Фундамент – бетонний стрічковий; перегородки – цегляні; перекриття – бетонні плити; покрівля – рулонна суміщена; підлога – паркет та бетон; вікна – дерев'яні; двері – дерев'яні. Обладнано центральним опаленням, водопроводом, каналізацією, електроосвітленням. Технічний стан – задовільний.

Зазначений об'єкт перебуває в оренді згідно з Договором оренди індивідуально визначеного нерухомого майна №80 від 19 жовтня 2004 року (зі змінами) укладений між регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та санаторієм "Нафтуся Прикарпаття". Договір діє до 15 жовтня 2036 року, орендна плата за березень 2020 року становить 53064,81 грн.

**Відомості про земельну ділянку**: об'єкти розташовані на території земельної ділянки, яка передана в постійне користування санаторію "Нафтуся-Прикарпаття", відповідно до Державного акту серії ЛВ №49 від 03 березня 1998 року. Також на території цієї земельної ділянки розташовані об'єкти, які перебувають у приватній власності санаторію "Нафтуся Прикарпаття", а саме: арочний склад, насосна станція, кювет мінеральних вод, гаражі (22 одиниці), спальні житлові корпуси (11 одиниць на 110 ліжко-місць), котельня (газова ті твердопаливна), низьковольтна щитова, продуктовий склад, підземне овочесховище, столярний цех, їдальня, пральня, пожежна водойма, прохідна.

**Балансоутримувач (орендар):** Санаторій "Нафтуся Прикарпаття". Код ЄДРПОУ 20795071. Адреса балансоутримувача: 82186,Львівська область, Дрогобицький район, село Модричі. Контактна особа – Фартушок Богдан Іванович, директор санаторію " Нафтуся Прикарпаття" тел.(0958553805).

**2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено **04 червня 2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація окремого майна **-** групи інвентарних об’єктів у складі: нежитлової будівлі водогрязелікування площею 1124,8 кв. м за адресою: Львівська обл.,Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/4; нежитлової будівлі пансіонату площею 3414,6 кв. м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна. 1/5; нежитлової будівлі клубу - їдальні площею 1607,0 кв. м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/6; будівлі спального корпусу площею 3073 кв.м за адресою: Львівська обл.. Дрогобицький р-н., с. Модричі, вул. Курортна, 1 /3, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 6 135 604,90 грн (без ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 067 802,45 грн (без ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 067 802,45 грн (без ПДВ);

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 613560,49 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 306780,25 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 306780,25 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн.

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

Об"єкт перебуває в оренді згідно договорів оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності, укладених між регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та санаторієм "Нафтуся Прикарпаття", а саме:

- договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна від 19 жовтня 2004 року № 80 (зі змінами), договір діє до 15 жовтня 2036 року. Орендна плата за березень 2020 становить 53064,81 грн;

- договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна - від 04 серпня 2011 року № 106, договір діє до 03 серпня 2060 року. Орендна плата за березень 2020 становить 65570,41 грн.

Відповідно до п.4 ст. 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

**4. Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Реквізити для перерахування оператором реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об"єкт:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA 118201720355569001001157855

Банк одержувача – Державна казначейська служба України,м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

* **для перерахування гарантійного внеску:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** – UA 868201720355269001000157855

Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, Бастіонна, 6

ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків - https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Оглянути об`єкт можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Найменування організатора аукціону** – регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях. Адреса: 79007 м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, тел. (032)299-91-07, телефон для довідок: (032)261-62-14. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса ел.пошти – [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Необхідна інформація стосовно об’єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>, у розділі "Каталог об"єктів".

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-01-29-000001-2

Період між аукціоном:

- аукціон із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об"єкта;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об"єкта.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 61 356,05 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 30 678,02 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 678,02 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.