

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної
власності Сарненської міської територіальної громади

«24» грудня 2021 року

Час проведення: 11:00

Місце проведення: м. Сарни, вул. Широка, 31, конферензал

Аукціонна комісія з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Сарненської міської територіальної громади утворена на підставі рішення міської ради від 07.12.2021 № 609 присутня в складі:

Голова комісії – Міщеня Володимир Петрович, заступник міського голови.

Секретар комісії – Шостак Яна Сергіївна, начальник відділу управління комунальною власністю.

Члени комісії:

Радько Олена Анатоліївна – начальник фінансового управління Сарненської міської ради;

Козярчук Юрій Ярославович – заступник начальника управління - начальник відділу житлово-комунального господарства;

Янок Ігор Михайлович – начальник відділу соціально-економічного розвитку;

Мацков Олександр Валерійович – начальник відділу по управлінню природними ресурсами, регулювання земельних відносин та агропромислового розвитку;

Карпова Олена Миколаївна – начальник юридичного відділу;

Місько Олександр Олександрович – директор комунального підприємства «Житлосервіс» Сарненської міської ради.

Відсутні на засіданні комісії: -

керуючись наказом органу приватизації комунального майна Сарненської міської територіальної громади, що належить до об'єктів малої приватизації від 22.12.2021 № 1 вирішили провести засідання комісії з наступним порядком денним:

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації, а саме: об'єкт нерухомого майна, незавершене будівництво - комплекс будівель і споруд котельні із земельною ділянкою (кадастровий номер 5625410100:01:020:0395, загальною площею 1,35 га) загальною площею 1587,7 кв. м за адресою: м.Сарни, вул. Б.Шведа, 37.
2. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації, а саме: об'єкт нерухомого майна, ¾ квартири № 1, загальна площа 41,9 кв. м за адресою: м. Сарни, вул. Соборна, 5а.
3. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації, а саме: об'єкт нерухомого майна, нежитлової будівлі побутокмбінату, яка розташована по вул. Чапленка, 31 с.Стрільськ, загальною площею 55,7 кв.м.

4. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації, а саме: об'єкт нерухомого майна, будівлі фельдшерсько-акушерського пункту, що розташована по вул.Центральна, 20 с.Люхча, загальною площею 60 кв.м.

По першому питанню:

Слухали:

Голову комісії, Володимира Міщеню, який повідомив, що згідно висновків про вартість майна, об'єкта незавершеного будівництва, комплексу будівель та споруд котельні, розташованого за адресою: Рівненська область, м.Сарни, вул. Б. Шведа, 37 та про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1, 3500 га, кадастровий номер: 5625410100:01:020:0395, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), що розташована за адресою: Рівненська область, Сарненський район, м.Сарни, вул. Б.Шведа, 37, затвердженого рішенням міської ради від 07.12.2021 № 613 «Про затвердження висновків про вартість майна» об'єкт незавершеного будівництва, комплексу будівель і споруд котельні, розташованого за адресою: Рівненська область, м.Сарни, вул. Б.Шведа, 37 та земельної ділянки площею 1, 3500 га, кадастровий номер: 5625410100:01:020:0395, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), що розташована за адресою: Рівненська область, Сарненський район, м.Сарни, вул. Б.Шведа, 37, за результатами незалежної оцінки має вартість станом на 30.09.2021 1 716 255, 00 (один мільйон сімсот шістнадцять тисяч двісті п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ) та запропонував визначити стартову ціну продажу об'єкта згідно визначеної вартості вказаного об'єкта у розмірі 1 716 255, 00 (один мільйон сімсот шістнадцять тисяч двісті п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ).

Вирішили:

Визначити стартову ціну продажу на об'єкт малої приватизації, об'єкт нерухомого майна: об'єкт незавершеного будівництва, комплексу будівель і споруд котельні, розташованого за адресою: Рівненська область, м.Сарни, вул. Б.Шведа, 37 та земельної ділянки площею 1, 3500 га, кадастровий номер: 5625410100:01:020:0395, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), що розташована за адресою: Рівненська область, Сарненський район, м.Сарни, вул. Б.Шведа, 37 у розмірі 1 716 255, 00 (один мільйон сімсот шістнадцять тисяч двісті п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ).

Голосували: „за” – одностаносно.

Слухали:

Голову Володимира Міщеню, який повідомив про необхідність визначення умов продажу по об'єкту малої приватизації: незавершене будівництво- комплекс будівель і споруд котельні із земельною ділянкою (кадастровий номер 5625410100:01:020:0395, загальною площею 1.35 га) за адресою м. Сарни, вул. Б.Шведа, 37.

Запропонував подати на затвердження до органу приватизації об'єкта малої приватизації наступні умови продажу.

**Умови
проведення продажу на аукціоні об'єкта**

1. Інформацію про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: незавершене будівництво- комплекс будівель і споруд котельні із земельною ділянкою (кадастровий номер 5625410100:01:020:0395, загальною площею 1,35 га). Характеристика об'єкта: Загальний відсоток будівельної готовності складає 70%. До складу комплексу входять наступні об'єкти нерухомості: Будівля котельні, будівлі для обслуговування котельні – 2 шт, трансформаторна, пожежний резервуар -2 шт. Характеристика будівель: фундамент – цегла; стіни та перегородки- цегляні, Перекриття міжповерхові – з/б плити; Покрівля- руберойд; Підлога – відсутня; Прорізи (віконні, дверні) – відсутні; Оздоблювальні покриття, сантехнічне та електротехнічне обладнання – відсутні; Технічний стан конструктивних елементів будівлі - незадовільний, оздоблення-просте у незадовільному стані. Під'їзд до будівлі- задовільний. Будівля потребує ремонту.

Адреса: Рівненська обл., Сарненський район, м. Сарни, вул. Б.Шведа, буд. 37;

Земельна ділянка: кадастровий номер: 5625410100:01:020:0395; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу , постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); обтяження на земельну ділянку: відсутні; речове право на земельну ділянку зареєстроване за територіальною громадою в особі Сарненської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1405956756254).

Власники: територіальна громада в особі Сарненської міської ради;

Інше речове право: відсутнє.

Балансоутримувач: об'єкт обліковується на рахунку 1013 (основні засоби) Сарненської міської ради, код ЄДРПОУ 04057770. Адреса балансоутримувача: Рівненська обл., м. Сарни, вул. Широка, 31.

2) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 1 716 255, 00 (один мільйон сімсот шістнадцять тисяч двісті п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ); аукціону зі зниженням стартової ціни – 858 127,50 (вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто двадцять сім гривень 50 коп) без ПДВ; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 858 127,50 (вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто двадцять сім гривень 50 коп) без ПДВ.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 171 625,50 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 85 812,75 грн.; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 85 812,75 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200, 00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Додаткові умови: оплата переможцем аукціону послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів : оплата послуги проведення оцінки майна в процесі приватизації та оплата нотаріальних послуг при укладанні договору купівлі-продажу майна (п.23 Порядку).

Подати на затвердження до органу приватизації об'єктів малої приватизації вищевизначенні умови продажу по вищевказаному об'єкту малої приватизації.

Голосували: „за” – одноголосно

По другому питанню:

Слухали:

Голову Володимира Міщеню, який повідомив, що згідно висновку про вартість майна, затвердженого рішенням міської ради від 07.12.2021 № 613 «Про затвердження висновків про вартість майна» на об'єкт нерухомості - 3/4 квартири № 1, загальною площею 41,9 кв. по вул. Соборна, 5а в м. Сарни, вартість вказаного об'єкта малої приватизації станом на 30.09.2021 в сумі 203 791, 00 (двісті три тисячі сімсот дев'яносто одна гривня 00 коп.) (без урахування ПДВ) та запропонував визначити стартову ціну продажу об'єкту згідно проведеної незалежної оцінки у розмірі 203 791, 00 (двісті три тисячі сімсот дев'яносто одна гривня 00 коп.) (без урахування ПДВ).

Вирішили:

Визначити стартову ціну продажу: на об'єкт нерухомості -3/4 квартири № 1, загальною площею 41,9 кв. по вул. Соборна, 5а в м. Сарни в сумі 203 791, 00 (двісті три тисячі сімсот дев'яносто одна гривня 00 коп.) (без урахування ПДВ).

Голосували: „за” – одноголосно.

Слухали:

Голову Володимира Міщеню, який повідомив про необхідність визначення умов продажу по об'єкту малої приватизації: 3/4 квартири № 1, загальною площею 41,9 кв. по вул. Соборна, 5а в м. Сарни;

Запропонував подати на затвердження до органу приватизації об'єкта малої приватизації наступні умови продажу 3/4 квартири № 1, загальною площею 41,9 кв. по вул. Соборна, 5а в м. Сарни,

Умови проведення продажу на аукціоні об'єкта

1. Інформацію про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: об'єкт нерухомого майна: 3/4 квартири № 1, загальною площею 41,9 кв. по вул. Соборна, 5а в м. Сарни. Характеристика об'єкта: фундамент – бутовий камінь; стіни – шлак; покрівля-шифер; перекриття-дерев'яні балки; підлога- дерево; висота- 3,00 м. Інженерне обладнання- наявні системи електропостачання та освітлення, опалення місцеве. Приміщення потребує ремонту.

Адреса: Рівненська обл., Сарненський район, м. Сарни, вул. Соборна, буд. 5а, квартира № 1.;

Земельна ділянка: відсутнє речове право

Власники: Сарненська міська територіальна громада в особі Сарненської міської ради;

Інше речове право: відсутнє.

2) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 203 791, 00 (двісті три тисячі сімсот дев'яносто одна гривня 00 коп.) (без урахування ПДВ); аукціону зі зниженням стартової ціни – 101 895,50 грн. (сто одна тисяча вісімсот дев'яносто п'ять гривень, 50 коп) без ПДВ; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 101 895,50 грн. (сто одна тисяча вісімсот дев'яносто п'ять гривень, 50 коп) без ПДВ.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 20 379,10 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 10 189,55 грн.; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 189,55 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200, 00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року

Додаткові умови: оплата переможцем аукціону послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів : оплата послуги проведення оцінки майна в процесі приватизації та оплата нотаріальних послуг при укладанні договору купівлі-продажу майна (п.23 Порядку)

Подати на затвердження до органу приватизації об'єкта малої приватизації вищевизначені умови продажу.

Голосували: „за” – одноголосно

По третьому питанню:

Слухали:

Голову комісії, Володимира Міщеню, який повідомив, що згідно висновку про вартість майна, затвердженого рішенням міської ради від 07.12.2021 № 613 «Про затвердження висновків про вартість майна», вартість об'єкта малої приватизації, а саме: об'єкт нерухомого майна: нежитлової будівлі побутокмбінату, яка розташована по вул. Чапленка, 31 с.Стрільськ, загальною площею 55,7 кв.м, станом на 30.09.2021 становить 87 540, 00 (вісімдесят сім тисяч п'ятсот сорок гривень) (без урахування ПДВ) та запропонував визначити стартову ціну продажу об'єкту згідно проведеної незалежної оцінки у розмірі 87 540, 00 (вісімдесят сім тисяч п'ятсот сорок гривень) (без урахування ПДВ).

Вирішили:

Визначити стартову ціну продажу на об'єкт нерухомого майна: нежитлової будівлі побутокмбінату, яка розташована по вул. Чапленка, 31 с.Стрільськ, загальною площею 55,7 кв.м, вартість якої станом на 30.09.2021 становить 87 540, 00 (вісімдесят сім тисяч п'ятсот сорок гривень) (без урахування ПДВ).

Голосували: „за” – одноголосно.

Голову Володимира Міщеню, який повідомив про необхідність визначення умов продажу по об'єктам малої приватизації: нежитлової будівлі побутокмбінату, яка розташована по вул. Чапленка, 31 с.Стрільськ, загальною площею 55,7 кв.м,

Запропонував подати на затвердження до органу приватизації об'єктів малої приватизації наступні умови продажу по об'єкту малої приватизації: нежитлової будівлі побутокмбінату, яка розташована по вул. Чапленка, 31 с.Стрільськ, загальною площею 55,7 кв.м,

**Умови
проведення продажу на аукціоні об'єкта**

1. Інформацію про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: об'єкт нерухомого майна: нежитлової будівлі побутокомбінату, яка розташована по вул. Чапленка, 31 с.Стрільськ, загальною площею 55,7 кв.м. Характеристика об'єкта: фундамент – бутовий камінь; стіни – дерев'яні; покрівля-шифер; перекриття-дерев'яні балки; підлога- дерево; висота- 2,45 м. Інженерне обладнання- наявні системи електропостачання та освітлення, опалення місцеве. Приміщення потребує ремонту.

Адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Стрільськ, вул. Чапленка, буд. 31;

Земельна ділянка: речове право зареєстроване

Власники: Сарненська міська територіальна громада в особі Сарненської міської ради;

Інше речове право: відсутнє.

2) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 87 540, 00 (вісімдесят сім тисяч п'ятсот сорок гривень) (без урахування ПДВ); аукціону зі зниженням стартової ціни – 43770,00 грн. (сорок три тисячі сімсот сімдесят гривень, 00 коп) без ПДВ; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 43770,00 грн. (сорок три тисячі сімсот сімдесят гривень, 00 коп) без ПДВ.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 8754,00 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 4377,00 грн.; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4377,00грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200, 00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року

Додаткові умови: оплата переможцем аукціону послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів : оплата послуги проведення оцінки майна в процесі приватизації та оплата нотаріальних послуг при укладанні договору купівлі-продажу майна (п.23 Порядку).

Подати на затвердження до органу приватизації об'єктів малої приватизації вищевизначені умови продажу по об'єкту малої приватизації.

Голосували: „за” – одноголосно

По четвертому питанню:

Слухали:

1. Голову комісії, Володимира Міщенко, який повідомив, що згідно висновку про вартість майна, затвердженого рішенням міської ради від 07.12.2021 № 613 «Про затвердження висновків про вартість майна», вартість об'єкта малої приватизації, а саме: об'єкт нерухомого майна: будівлі фельдшерсько-акушерського пункту, що розташована по вул.Центральна, 20 с.Люхча, загальною площею 60 кв.м, станом на 30.09.2021 становить 98 440, 00 (дев'яносто вісім тисяч чотириста сорок гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ) та запропонував визначити стартову ціну продажу об'єкту згідно

проведеної незалежної оцінки у розмірі 98 440, 00 (дев'яносто вісім тисяч чотириста сорок гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ).

Вирішили:

Визначити стартову ціну продажу на об'єкт нерухомого майна: будівлі фельдшерсько-акушерського пункту, що розташована по вул.Центральна, 20 с.Люхча, загальною площею 60 кв.м, вартість якої станом на 30.09.2021 становить 98 440, 00 (дев'яносто вісім тисяч чотириста сорок гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ).

Голосували: „за” – одноголосно.

Слухали:

Голову Володимира Міщенко, який повідомив про необхідність визначення умов продажу по об'єктам малої приватизації: будівлі фельдшерсько-акушерського пункту, що розташована по вул.Центральна, 20 с.Люхча, загальною площею 60 кв.м.

Запропонував подати на затвердження до органу приватизації об'єктів малої приватизації наступні умови продажу по об'єктам малої приватизації: будівлі фельдшерсько-акушерського пункту, що розташована по вул.Центральна, 20 с.Люхча, загальною площею 60 кв.м

Умови проведення продажу на аукціоні об'єкта

1. Інформацію про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: об'єкт нерухомого майна: будівлі фельдшерсько-акушерського пункту, що розташована по вул.Центральна, 20 с.Люхча, загальною площею 60 кв.м.

Характеристика об'єкта: фундамент – бутовий камінь; стіни – дерев'яні; покрівля-метало-черепиця; перекриття-дерев'яні балки; підлога- дерево; висота- 3,05 м. Інженерне обладнання- наявні системи електропостачання та освітлення, опалення місцеве. Приміщення потребує ремонту.

Адреса: Рівненська обл., Сарненський район, с. Люхча, вул. Центральна, буд. 20;

Земельна ділянка: речове право відсутнє;

Власники: Сарненська міська територіальна громада в особі Сарненської міської ради;

Інше речове право: відсутнє.

2) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 98 440, 00 (дев'яносто вісім тисяч чотириста сорок гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ); аукціону зі зниженням стартової ціни – 49220,00 грн. (сорок дев'ять тисяч двісті двадцять гривень, 00 коп) без ПДВ; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 49220,00 грн. (сорок дев'ять тисяч двісті двадцять гривень, 00 коп) без ПДВ.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 9 844,00 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 4922,00 грн.; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4922, 00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200, 00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Об'єкт приватизації приватизується з умовою збереження профілю діяльності (абзаци п'ятий і шостий частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Додаткові умови: оплата переможцем аукціону послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів : оплата послуги проведення оцінки майна в процесі приватизації та оплата нотаріальних послуг при укладанні договору купівлі-продажу майна (п.23 Порядку).

Подати на затвердження до органу приватизації об'єктів малої приватизації вищевизначені умови продажу по об'єктам малої приватизації: будівлі фельдшерсько-акушерського пункту, що розташована по вул.Центральна, 20 с.Люхча, загальною площею 60 кв.м

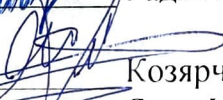
Голосували: „за” – одноголосно

Голова комісії
Секретар комісії


Міщенко В.П.

Шостак Я.С.

Члени комісії:


Радько О.А.

Козярчук Ю.Я.

Янок І.М.

Мацков О.В.

Карпова О.М.

Місько О.О.

Отримано керівником органу приватизації:


28.10.2024
дата
Ігор М'якішев