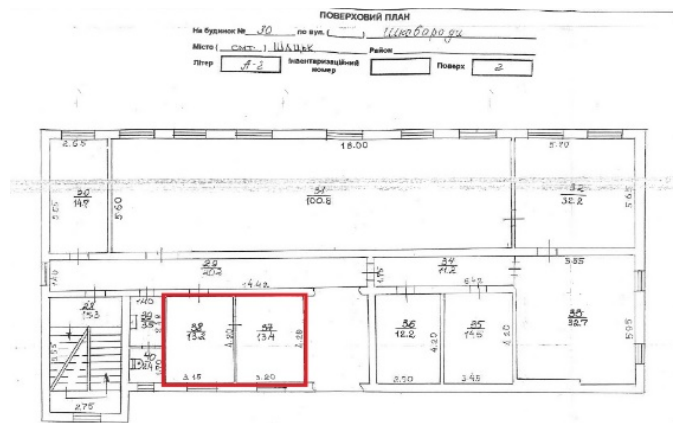
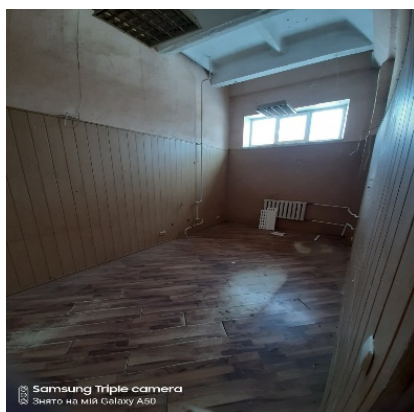
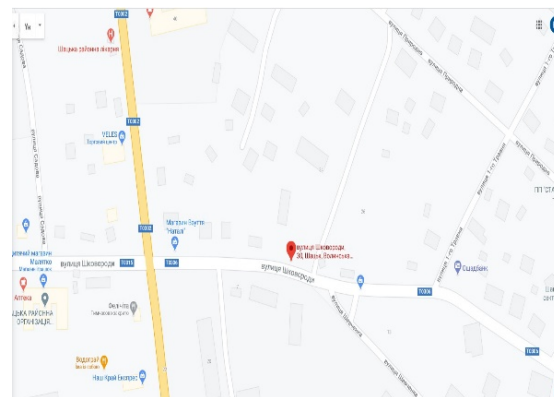


Оренда – приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 26,60 кв.м. (В)

Волинська обл., смт. Шацьк, вул. Шковороди, 30

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди комплекс приміщень 2-го поверху адмінбудівлі площею 26,60 кв.м., що може бути використаний під офіс, навчальний клас, діагностичний кабінет, майстерню тощо. Вхід – загальний: зі сторони внутрішнього двору. Вікна виходять на внутрішній двір. Будівля знаходиться в самому центрі міста. Поряд знаходиться проїжджа частина, військомат, ряд банківських установ, дещо далі - ЦНАП, районний сектор Управління державної міграційної служби, податкова інспекція, центр зайнятості, Шацький лісовий коледж ім. В.В. Сульки, райлікарня. Характерна інфраструктура, середні пішохідні та автомобільні потоки.

Характеристики

- кількість поверхів – 2;
- загальна площа – 589,90 квм;
- площа, запропонована до оренди – 26,60 кв.м;
- опалення – власна електрична котельня;
- водопостачання, водовідведення – свердловина, лише для технічних потреб;
- земельна ділянка – 0,2011 га (договір оренди).

3. Ключові умови лоту

Адреса: 44000, Волинська обл., смт. Шацьк, вул. Шковороди, 30	
Назва: приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 26,60 кв.м.	
S загальна, кв. м.	589,90
S пропонується до оренди, кв. м	26,60
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	36,00
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	957,60
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	574,56
Крок аукціону, грн. з ПДВ	50,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 26,60 кв.м. (В)

Волинська обл., смт. Шацьк, вул. Шковороди, 30

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
Електро-, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
Водопостачання та водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання та чисельності персоналу;
Послуги з утримання - не менше, ніж 1,34 (одна гривня тридцять чотири копійки) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: прибирання загальних місць – 1,02 грн., прибирання території – 0,20 грн., вивіз сміття – 0,12 грн.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10,00 %.
- 4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.7. Строк оренди – 2 роки 11 міс. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
- 4.8. Орендні канікули – не передбачені
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTH або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами.
 - ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua