**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях про продаж об’єкта малої приватизації - об’єкта незавершеного будівництва - садибного житлового будинку, за адресою: Луганська обл.,   
Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 10**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** садибний житловий будинок

**Місцезнаходження:** Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 10

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** балансоутримувач відсутній

**Рівень будівельної готовності:** 42%

**Відомості про об’єкт (нерухоме майно)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м.кв) | Реєстраційний номер | Функціональне призначення | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| Садибний житловий будинок | Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани,  вул. Новобудівельна, 10 | 94,2 | 1594363844251 | 1110.3 Будинки садибного типу | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  від 13.07.2018  № 130719823 | Державна;  Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945) |

**Об’єкт приватизації** - окремо розташована одноповерхова будівля загальною площею   
94,2 кв.м. Має прорізи для дверей та вікон, без даху. Всередині є міжкімнатні перетинки стін. Фундамент, стіни, міжкімнатні перетинки стін виконані із залізобетонних плит. Плити, за тривалістю часу та атмосферних опадів, місцями зруйновані. Вікна та двері відсутні. Інженерні мережі відсутні. Технічний стан недобудови характеризується, як задовільний. Земельна ділянка та сама будівля поросли травою, деревами та кущами. Під’їзна дорога без покриття.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Договори оренди щодо об’єкта або його частин не укладались.

1. **Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: 13 січня 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація садибного житлового будинку, за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани, вул. Новобудівельна, 10, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта малої приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону з умовами - **36 544,00 грн** (без ПДВ);

**-** аукціону із зниженням стартової ціни **– 18 272,00 грн** (без ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **18 272,00 грн** (без ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **3 654,40 грн** (без ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 827,20 грн** (без ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 827,20 грн** (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** **1 200,00 грн** (з 01.01.2022 – 1 300,00 грн)

**Умови продажу*:***

Покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об’єкт приватизації компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях витрати, понесені на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки садибного житлового будинку, за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани,   
вул. Новобудівельна, 10, у розмірі 4 499,00 грн (чотири тисячі чотириста дев’яносто дев’ять гривень 00 копійок) без ПДВ.

**4) Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях

**Рахунок №** UA718201720355509003000122001 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об’єкт)

**Рахунок №** UA748201720355279003000122001 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області

**Код ЄДРПОУ** 43023403, **МФО** 820172

в іноземній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, код ЄДРПОУ 43023403

**Валюта рахунку** - **EUR**

**№ рахунку:** UA353510050000025206763799300

**Назва банку:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 07205696, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT–код: KHABUA2K

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE. SWIFT–код: BNPAFRPP

**Валюта рахунку - USD**

**№ рахунку:** UA353510050000025206763799300

**Назва банку:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT–код: KHABUA2K

**Банк–посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT–код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** **розміщено за посиланням** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** у робочі дні з 9-00 до 14-00 за місцезнаходженням об’єкта приватизації: Луганська обл., Старобільський р-н, с. Тарабани,   
вул. Новобудівельна, 10.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях: Україна, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-03-14.

Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об’єкта – Сидоренко Наталія Володимирівна – заступник начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях - начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, тел.: (6452) 4-23-47, адреса ел. пошти: [n.sydorenko@spfu.gov.ua](mailto:n.sydorenko@spfu.gov.ua)

Фотографічні зображення та документи по об’єкту розміщені у Віртуальній кімнаті даних на сайті: privatization.gov.ua.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях від 08 грудня 2021 року № 13-506.

**Унікальний код,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2018-07-26-000129-3**.

**Період між аукціонами:**

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **365,44 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **182,72 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **182,72 грн**.

**Місце проведення аукціону:** **аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).**

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>