

Місто Покров Дніпропетровської області, за адресою: 26 листопада дві тисячі вісімнадцятого року. Ми, що нижче підписалися, Територіальна громада міста Покров в особі Покровської міської ради Дніпропетровської області, код ЄДРПОУ 4081234, юридична адреса: 53300, місто Покров, Дніпропетровська область, вулиця Центральна, 38, від імені якої діє заступник міського голови Чистяков Олександр Геннадійович, реєстраційний номер облікової картки платників податків 2573705696, паспорт АК605425, виданий Орджонікідзевським МВУМВС України у Дніпропетровській області 03 листопада 1999 року, який мешкає у місті Покров Дніпропетровської області по вулиці Чайкіної Лізи, будинок № 2, квартира № 71 та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення 38 сесії Покровської міської ради сьомого скликання від 26 жовтня 2018 року № 8, надалі – «Продавець», з однієї сторони, та Іщенко Анастасія Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платників податків 3239114847, паспорт АН351537, виданий Орджонікідзевським МВУМВС України в Дніпропетровській області 11 березня 2005 року, яка мешкає в місті Покров Дніпропетровської області по вулиці Горького, будинок № 4, квартира № 4, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до рішення Покровської міської ради Дніпропетровської області № 9 від 27 липня 2018 року 35 сесії 7 скликання «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Покров Дніпропетровської області, які підлягають приватизації», рішення Покровської міської ради Дніпропетровської області № 10 від 27 липня 2018 року 35 сесії 7 скликання «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Покров Дніпропетровської області», протоколу № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Покров Дніпропетровської області від 15 серпня 2018 року за адресою: місто Покров, Дніпропетровська область, вулиця Горького, будинок 5-4 (п'ять-чотири) (будівля громадської вбиральні, загальною площею 32,3 кв.м.), рішення виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області № 344 від 22 серпня 2018 року «Про затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Покров Дніпропетровської області», протоколу електронного аукціону № UA-PS-2018-09-06-000031-2 від 03 жовтня 2018 року, рішення виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області № 427 від 09 жовтня 2018 року «Про приватизацію об'єктів малої приватизації – нежитлової будівлі громадської вбиральні по вулиці Горького, 5-4 шляхом викупу, передати у власність покупця об'єкт нерухомості, який відповідно до правостановлюючого документа значиться як будівля громадської вбиральні, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1628308212121, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, місто Покров, вулиця Горького, будинок 5-4 (п'ять-чотири), та належить продавцеві на підставі рішення Покровської міської ради Дніпропетровської області «Про визнання права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою м. Покров Дніпропетровської області» № 8 від 27 липня 2018 року, право на яку зареєстроване виконавчим комітетом Покровської міської ради Дніпропетровської області 03 серпня 2018 року, номер запису про право власності – 27611761.

Згідно з описом до об'єкту належить наступне: допоміжне приміщення = 2,0 кв.м., основне приміщення = 12,6 кв.м., основне приміщення = 15,9 кв.м., допоміжне приміщення = 1,8 кв.м., загальною площею 32,3 кв.м. Цей правочин укладається на підставі Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 2269 від 18 січня 2018 року.

1.2. Характеристика об'єкта нерухомості наводиться у технічному паспорті на нерухоме майно, складеному Фізичною особою – підприємцем Феденічевим В.І. 17 липня 2018 року, інвентаризаційна справа № 00252-18.

1.3. Право власності на об'єкт нерухомості переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій. Відповідно до ч.4 ст. 334 Цивільного кодексу України та ч.2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності на будівлю громадської вбиральні у Покупця виникає з моменту державної реєстрації права в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1.4. Початкова (стартова) вартість об'єкту приватизації визначена у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та п.22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. №432, на рівні балансової вартості згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, яка згідно наданої балансоутримувачем довідки становить 1604 (одну тисячу шістьсот чотири) гривні 20 копійок (без ПДВ).

1.5. Стартова ціна об'єкта нерухомості затверджена протоколом № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Покров Дніпропетровської області від 15 серпня 2018 року за адресою: місто Покров, Дніпропетровська область, вулиця Горького, 5-4 (будівля громадської вбиральні, загальною площею 32,3 кв.м.).

1.6. Застосовуючи до цього Договору об'єкт нерухомості продається за 2400 (дві тисячі чотириста) гривень 00 копійок, згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-09-06-000031-2 від 03 жовтня 2018 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області № 427 від 09 жовтня 2018 року «Про приватизацію об'єктів малої приватизації – нежитлової будівлі громадської вбиральні по вулиці Горького, 5-4 шляхом викупу».

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2. Порядок розрахунку за придбаний об'єкт нерухомості

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 2239 (дві тисячі двісті тридцять дев'ять) гривень 58 копійок за придбаний об'єкт нерухомості протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно пункту 2.1. цього Договору зменшується на суму гарантійного внеску, сплаченого Покупцем у розмірі 160 (сто шістдесят) гривень 42 копійки, яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі.

2.3. Розрахунки за придбаний об'єкт нерухомості здійснює Покупець шляхом перерахування суми 2239 (дві тисячі двісті тридцять дев'ять) гривень 58 копійок на рахунок Продавця № 37329065028931 в Головному управлінні державної казначейської служби України у Дніпропетровській області, МФО 8005012, код Продавця за ЄДРПОУ 04052212.

Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у 5 (п'ятиденний) термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. З моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.4. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нового права власності.

4.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.6. Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на Покупця.

4.7. Покупець зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Покровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Покров, вул. Горького, 5-4.

4.8. Подальше відчуження Покупцем об'єкта приватизації або передання в заставу в період чинності зобов'язань Покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» здійснюється виключно за згодою органу приватизації.

4.9. Утримувати в належному технічному стані конструктивні елементи об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримувати привабливий зовнішній вигляд та благоустрій прилеглої території, забезпечувати обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечувати дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території м. Покров», затверджених рішенням Покровської міської ради від 26.11.2013 р. № 26.

4.10. Забезпечувати цілодобовий доступ представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об'єкт малої приватизації на підставі ст. 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. № 76 та зареєстрованих в Мінюсті України 25.08.2005 р. за № 927/11207.

4.11. Надавати доступ працівникам органу приватизації до перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації на підставі ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.12. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.13. Утримувати в належному стані будинок/споруду/нежитлове приміщення, забезпечувати поточний огляд, періодичне обстеження і паспортизацію об'єкта, дотримуватись під час експлуатації об'єкта вимог, визначених у його паспорті, а також вимог законодавства відповідно до вимог ст. 28 Закону України «Про архітектурну діяльність».

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця віддати йому кошти, що були сплачені за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.4, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади, зокрема, зокрема, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.3. Передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Під заборорою відчуження (арештом), в іпотечі та в податковій заставі станом на момент посвідчення договору вказаний об'єкт нерухомості не перебуває, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою приватним нотаріусом Покровського міського нотаріального округу Бойко Л.П. 16 листопада 2018 року та витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, сформованим приватним нотаріусом Покровського міського нотаріального округу Бойко Л.П. 16 листопада 2018 року.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключні умови розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойка та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

ННР 914309

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах Бойко Л.П., приватного нотаріуса Покровського міського нотаріального округу, за адресою: м. Покров, вул. Центральна, буд. 27 кв. 8, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються Сторонам.

14.2. Чоловік Покупця згоден на укладення договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні, про що зазначається в заяві, підпис на якій засвідчено Бойко Л.П., приватним нотаріусом Покровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області 16 листопада 2018 року за реєстровим № 3637.

14.3. Зміст ст. ст. 182, 203, 204, 210, 225, 226, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 334, 356, 362, 382, 395, 617, 625, 657, 659, 660, 662, 668, 717, 721, 722, 727, 728 Цивільного кодексу України, ст. 65, 67, 74 Сімейного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження», ст. 17 «Порядок оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна» Податкового кодексу України, Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» сторонами нотаріусом роз'яснено.

15. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:

Територіальна громада міста Покров в особі Покровської міської ради Дніпропетровської області

Юридична адреса: 53300

Дніпропетровська область

м. Покров вул. Центральна, 48

Код ЄДРПОУ: 34081234

Заступник міського голови

О.Г. Чистяков

Покупець:

Іщенко Анастасія Олександрівна

паспорт АН351537, виданий

Орджонікідзевським МВУМВС України в Дніпропетровській області 11.03.2005 року

Реєстраційний номер облікової картки платника податків 3239114847



А.О. Іщенко

Місто Покров, Дніпропетровська область, Україна.

Шістнадцятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бойко Л.П., приватним нотаріусом Покровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області та належність Покровської міської ради Дніпропетровської області відчужуваної будівлі громадської виборчості перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю громадської виборчості підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.





