

УКРАЇНА UKRAINE

**ДОГОВІР**  
**оренди нерухомого майна**

м. Херсон, Десятого травня дві тисячі шостого року.

Ми, **Комишанська селищна рада Комсомольського району м. Херсона**, код ЄДРПОУ 04401196, місцезнаходження: м. Херсон, смт Комишани, вул. Радянська, будинок 81-а, (надалі **Орендодавець**), в особі селищного голови **Фатєєва Олександра Борисовича**, що проживає в м. Херсоні, СПТУ-6, який діє на підставі протоколу I сесії селищної ради V скликання від 11.04.2006 року (надалі - **Орендодавець**), та **Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"**, код ЄДРПОУ 21560766, юридична адреса: м. Київ, бульвар Шевченка, 18, в особі начальника Центру технічної експлуатації міського телефонного зв'язку Херсонської філії ВАТ "Укртелеком" **АНТОШЕВСЬКОГО Олександра Миколайовича**, який мешкає за адресою: м. Херсон, вул. Крилова, буд. 14, який діє на підставі Положення про Херсонську філію ВАТ "Укртелеком", затвердженого рішенням загальних зборів акціонерів відкритого акціонерного товариства "Укртелеком" протокол № 3 від 16.04.2004 року та довіреності, посвідченої **Клименко М.Т.**, приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу 24.03.2006 року за реєстром № 780, від імені Відкритого акціонерного товариства "Укртелеком", код ЄДРПОУ 21560766 (надалі - **Орендар**), з іншого боку, які надалі іменуватимуться Сторони, вільно володіючи українською мовою, уклали цей Договір про наведене нижче.

**1. Предмет Договору**

1.1. **Орендодавець** передає, а **Орендар** приймає в строкове платне користування (оренду) приміщення № 3, 4, 5, 6 на першому поверсі адміністративної будівлі **Комишанської селищної ради** в будинку № 81-а по вулиці Радянській в смт Комишани м. Херсона, загальною площею 46,1 кв.м., (надалі - **Майно**).

**Майно** передається в оренду з метою розміщення обладнання АТС.

**2. Умови передачі та повернення орендованого майна**

2.1. **Орендар** вступає у строкове платне користування **Майном** у строк, вказаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору.

2.2. Передача **Майна** у строкове платне користування (оренду) не тягне за собою виникнення в **Орендаря** права власності на **Майно**.

**Майно**, що передається в оренду, належить **Орендодавцю** на підставі Свідчення про право власності на нерухоме майно серії САА №799082 від 21.06.2005 року, виданого **Комишанською селищною радою** на підставі рішення виконавчого комітету від 07.06.2005 року №59 та зареєстрованого в Херсонському державному бюро технічної інвентаризації 29.06.2005 року, номер запису: 2506 в книзі: 8, реєстраційний номер об'єкта 11144197. Власником **Майна** залишається **Комишанська селищна рада**, а **Орендар** користується ним протягом строку оренди.

2.3. Експертна оцінка майна, що передається в оренду, складає 17126 (Сімнадцять тисяч сто двадцять шість) гривень.

2.4. У разі припинення Договору **Орендар** повертає майно **Орендодавцю** аналогічно порядку, встановленому при передачі майна **Орендарю** цим Договором.

**3. Орендна плата.**

3.1. Щомісячна орендна плата визначається у розмірі 142 (Сто сорок дві) гривні 72 копійки.

3.2. Орендна плата вноситься в готівковій формі або перераховується на рахунок **Орендодавцю** 10 числа кожного місяця.

**4. Обов'язки Орендаря.**

**Орендар зобов'язується:**

4.1. Використовувати орендоване **Майно** відповідно до його призначення і умов цього Договору та забезпечувати належний санітарний стан.

4.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

4.3. Забезпечити охорону орендованого **Майна**.

4.4. Повністю проводити розрахунки з організаціями, з якими самостійно будуть заключні договори, а саме: охорона, водопостачання, електроенергія, телефон, вивіз сміття, теплопостачання.

4.5. Забезпечувати збереження орендованого **Майна**, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи щодо протипожежної безпеки, виконання правил користування тепловою та електричною енергією.

4.6. Своєчасно за згодою **Орендодавця** здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого **Майна**.

4.7. По закінченню строку оренди у десятиденний термін повернути **Орендодавцю** орендоване **Майно** в належному стані, а саме: на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати **Орендодавцю** вартість у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого **Майна** з вини **Орендаря**.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



## 5. Права Орендаря

### Орендар має право:

- 5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.  
5.2. Орендар має право відмовитися від Договору, попередивши Орендодавця за один місяць, при цьому сплачена наперед орендна плата Орендарю повертається.

## 6. Обов'язки Орендодавця

### Орендодавець зобов'язується:

- 6.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором.  
6.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Майном на умовах цього Договору.

## 7. Права Орендодавця

### Орендодавець має право:

- 7.1. Контролювати наявність, стан, напрями, мету та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.  
7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання Орендарем умов цього Договору.

## 8. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

- 8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.  
8.2. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 9. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

- 9.1. Цей Договір укладено строком на 36 (Тридцять шість) місяців, та діє з 10 травня 2006 року до 10 травня 2009 року включно.  
9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.  
9.3. Розірвання цього Договору допускається за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення до Договору вносяться шляхом укладання додаткової угоди.  
9.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:  
▪ закінчення строку, на який його було укладено;  
▪ загибелі Майна;  
▪ достроково за взаємною згодою Сторін.  
9.5. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.  
9.6. Цей Договір складено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Клименко М.Т., інші для Орендодавця і Орендаря.

Орендодавець: **Комишанська селищна рада Комсомольського району м. Херсона,**  
код ЄДРПОУ 04401196, місцезнаходження: м. Херсон, смт Комишани, вул. Радянська, будинок 81-а

Селищна голова

Фатєєв О.Б.

Орендар: **Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"**, код ЄДРПОУ 21560766,  
юридична адреса: м. Київ, бульвар Шевченка, 18

Начальник Центру технічної експлуатації міського  
телефонного зв'язку Херсонської філії ВАТ "Укртелеком"

Антошевський О.М.

Місто Херсон,

10.05.2006 року цей договір посвідчено мною, Клименко М.Т., приватним нотаріусом Херсонського міського  
нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність  
Комишанської селищної ради Комсомольського району м. Херсона, Відкритого акціонерного товариства "Укртелеком" і  
повноваження їх представників, а також належність нежилых приміщень Комишанській селищній раді Комсомольського  
району м. Херсона, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за N 1260.

Стягнуто плати згідно діючого Законодавства.

Приватний нотаріус





Додаткова угода № 1  
до договору оренди нерухомого майна від 10.05.2006р

м. Херсон

«07» 05 2009р.

Відкрите акціонерне товариство «Укртелеком», що надалі іменується, «Орендар» в особі начальника Центру телекомунікаційних послуг Херсонської філії Антошевського Олександра Миколайовича, що діє на підставі Положення і довіреності № 11 від 06.01.2009р., з однієї сторони, та Комишанська селищна рада, що надалі іменується «Орендодавець» в особі селищного голови Фатєєва Олександра Борисовича, що діє на підставі протоколу I сесії селищної ради V скликання від 11.04.2006р., з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цю додаткову угоду:

В зв'язку з тим, що 10.05.2009року закінчується термін дії Договору оренди нерухомого майна від 10.05.2006року і його неможливо переукласти, Орендодавець відповідно до ст.73 Закону України «Про державний бюджет України на 2009рік» оголошує конкурс на право оренди нерухомого майна, що є предметом цього Договору, сторони залишають чинним Договір оренди нерухомого майна від 10.05.2006року до оголошення переможця конкурсу, після чого цей Договір втрачає чинність і за результатами конкурсу новий Договір укладається з переможцем.

1. Пункт 9.1. розділу 9 «Строк чинності, умови зміни та припинення договору» викласти в наступній редакції:

«Поновити дію договору з 11 травня 2009 року до моменту оголошення переможця конкурсу».

2. Інші умови договору, не змінені цією угодою, залишаються чинними в попередній редакції і сторони підтверджують їх обов'язковість для виконання.

3. Ця угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами і діє до початку дії обставин, зазначених у п.1 цієї угоди., складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна від 10.05.2006р.

**Орендар**

БАТ «Укртелеком» 01030, м. Київ, б-р. Шевченка, 18

ЄДРПОУ 21560766

Херсонська філія БАТ «Укртелеком»

Адреса: 73003, м. Херсон, вул. Белінського, 9/38

Телефон: (0552)22-30-64,

Р/Р 2600311006

В БАТ «Райффайзен Банк Аваль»

МФО 352093

Код ЄДРПОУ/ДРФО 01188661

Свідоцтво № 35478958 про реєстрацію платника податку на додану вартість

Індивідуальний податковий номер юридичної особи 215607626656

**Орендодавець**

Комишанська селищна рада Комсомольського району м.Херсона,

м. Херсон, смт.Комишани, вул.Радянська, будинок 81а

ЄДРПОУ 04401196

р/р 35425002001417 УДК в Херсонськ.обл.

МФО 852010

Начальник



О.М.Антошевський

Селищний голова



О.Б.Фатєєв



**Додаткова угода № 2**  
**до Договору оренди нерухомого майна**  
**№34/1548 від 10.05.2006 року**

м. Херсон

« 01 » Вересня 2017 р.

Публічне акціонерне товариство «Укртелеком», що надалі іменується Орендар, в особі директора Херсонської філії ПАТ «Укртелеком» Фірмана Віктора Івановича, що діє на підставі Положення та довіреності від 12.12.2016 р. № 1285 та начальника фінансово-економічного відділу Херсонської філії ПАТ «Укртелеком» Карасєвої Наталії Миколаївни, що діє на підставі довіреності № 1286 від 12.12.2016 р., які діють спільно, з однієї сторони, та

Виконавчий комітет Комишанської селищної ради, що надалі іменується Орендодавець, в особі селищного голови Фатєєва Олександра Борисовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з іншої сторони (далі-Сторони), домовились внести зміни до Договору оренди нерухомого майна від 10.05.2006 року №34/1548 (далі-Договір) про наступне:

1. Внести зміни в преамбулу та викласти її в наступній редакції: «Публічне акціонерне товариство «Укртелеком», що надалі іменується Орендар, в особі директора Херсонської філії ПАТ «Укртелеком» Фірмана Віктора Івановича, що діє на підставі Положення та довіреності від 12.12.2016 р. № 1285 та начальника фінансово-економічного відділу Херсонської філії ПАТ «Укртелеком» Карасєвої Наталії Миколаївни, що діє на підставі довіреності № 1286 від 12.12.2016 р., які діють спільно, з однієї сторони, та Виконавчий комітет Комишанської селищної ради, що надалі іменується Орендодавець, в особі селищного голови Фатєєва Олександра Борисовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з іншої сторони (далі-Сторони), уклали цей Договір про наведене нижче:»

2. У зв'язку із невикористанням ПАТ «Укртелеком» частини орендованої площі пункт 1.1. розділу 1 Договору викласти у наступній редакції: «Орендодавець передає, а Орендар приймає строкове платне користування (оренду) приміщення № 3.4 на першому поверсі адміністративної будівлі Виконавчого комітету Комишанської селищної ради в будинку 81-а по вулиці Центральній (Радянській) в смт. Комишани м. Херсона, загальною площею 34,9 кв.м. (надалі - Майно). Майно передається в оренду з метою розміщення АТС.»

3. Розділ 9 Договору доповнити наступним пунктом: «У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення або зміну умов цього Договору на протязі одного місяця до закінчення строку чинності Договору, щоразу він вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, починаючи з наступної дати після дати його закінчення».

4. Інші умови вищевказаного Договору лишаються незмінними і Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

5. Дана Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної із Сторін.

6. Дана Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та є невід'ємною частиною Договору.

**ОRENDOДАВЕЦЬ:**

Виконавчий комітет Комишанської селищної ради  
73490, м. Херсон, смт. Комишани,  
вул. Центральна (Радянська), 81-а,  
тел.43-81-60, 43-81-89, факс 43-85-86  
р/р 33214850700009  
в ГУ ДКСУ в Херсонській області  
МФО 852010  
ЄДРПОУ 04401196



О.Б.Фатєєв  
2017 р.

**ОRENДАР:**

ПАТ «Укртелеком»  
01601, м. Київ, б-р Шевченка, 18 ЄДРПОУ  
21560766  
Херсонська філія ПАТ «Укртелеком»  
73003, м. Херсон, пр. Ушакова, 41  
р/р 2600833427 в ПАТ «ПУМБ»  
МФО 334851, код ЄДРПОУ 01188661



Додаток № 1  
до договору оренди нерухомого майна від  
10.05.2006 р та додаткової угоди № 2 від  
01.08. 2017 року

### РОЗРАХУНОК

Розміру орендної плати за оренду комунального майна,  
що перебуває на балансі Комишанської селищної ради.

| №<br>п/п | Назва та місцезнаходження об'єкта<br>оренди  | Площа об'єкта<br>оренди кв.м | орендна плата<br>(грн) за<br>серпень<br>2017 рік |
|----------|----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1        | М.Херсон смт.Комишани.<br>вул.Центральна 81а | 34,9 кв.м                    | 529,28                                           |



Селищний голова

О.Б.Фатєєв

Головний бухгалтер

Ж.С.Литвиненко



**Додаткова угода № 3  
до Договору оренди нерухомого майна  
№34/1548 від 10.05.2006 року**

м. Херсон

« 12 » 11 2019 р.

**Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»**, що надалі іменується Орендар, в особі начальника відділу управління нерухомістю Херсонської філії ПАТ «Укртелеком» Кравченка Олександра Вікторовича, що діє на підставі довіреності № 4010 від 20.12.2018 р. та начальника фінансово-економічного відділу Херсонської філії ПАТ «Укртелеком» Карасевої Наталії Миколаївни, що діє на підставі довіреності № 3549 від 02.11.2018 р., які діють спільно, з іншої сторони (далі – разом Сторони, або окремо – Сторона), та

**Виконавчий комітет Комишанської селищної ради**, що надалі іменується Орендодавець, в особі селищного голови Фатєєва Олександра Борисовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з іншої сторони (далі-Сторони), уклали цю додаткову угоду (далі-Угода) про внесення змін до договору оренди нерухомого майна від 10.05.2006 року №34/1548 (далі-Договір) про наступне:

У зв'язку із запровадженням використання в Україні міжнародних номерів банківських рахунків з 05.08.2019р. в міжнародному форматі IBAN Сторони домовились внести наступні зміни до Договору:

1. «Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін» викласти в наступні редакції:

**«ОРЕНДОДАВЕЦЬ:** Виконавчий комітет Комишанської селищної ради 73490 Херсонська область, м. Херсон, селище Комишани, вулиця Радянська, 81-А код ЄДРПОУ 04401196. Р/р UA 908999980000033214850021009 в УК у м. Херсоні/сmt.Комишани/ код ЄДРПОУ 37959779 МФО 899998».

**«ОРЕНДАР:** «Публічне акціонерне товариство Укртелеком» 01601, м. Київ, бульвар Шевченка, 18 код ЄДРПОУ 21560766. Херсонська філія ПАТ «Укртелеком» 73028, м. Херсон, вул. Кримська, 124-А код ЄДРПОУ 01188661, IBAN UA493003460000026002023724101 в АТ «Альфа-Банк» м. Київ, МФО 300346, свідоцтво №200016523 від 02.01.2012 про реєстрацію платника ПДВ, ІПН 215607626656. Номер філії 650».

2. Сторони домовились, що дана Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

3. Інші умови Договору лишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Дану Угоду складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони, що мають однакову юридичну силу.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

**Виконавчий комітет  
Комишанської селищної ради**  
73490, м. Херсон, сmt. Комишани,  
вул. Центральна, 81-а,  
код ЄДРПОУ 04401196  
тел.43-81-60, 43-81-89, факс 43-85-86

Платіжні реквізити:  
р/р UA 908999980000033214850021009  
в УК у м. Херсоні/сmt.Комишани/  
код ЄДРПОУ 37959779 МФО 899998

**Селищний голова**

**О.Б.Фатєєв**  
2019 р.

М.П.

**ОРЕНДАР:**

**ПАТ «Укртелеком»**  
м. Київ, 01601 бул. Т. Шевченка, 18, ЄДРПОУ 21560766  
**Херсонська філія ПАТ «Укртелеком»** 73028, м. Херсон,  
вул. Кримська, 124-А код ЄДРПОУ 01188661  
IBAN UA493003460000026002023724101 в АТ «Альфа-  
Банк» м. Київ, МФО 300346, свідоцтво №200016523 від  
02.01.2012 про реєстрацію платника ПДВ, ІПН  
215607626656.

Номер філії 650

Прізвище відповідальної особи Кравченко О.В.  
[mshashkova@ukrtelecom.ua](mailto:mshashkova@ukrtelecom.ua) тел. 0552-31-07-12.

**Начальник відділу управління нерухомістю  
Херсонської філії ПАТ «Укртелеком»**  
**О.В.Кравченко**

**Начальник фінансово-економічного  
відділу**

**Н.М. Карасєва**  
2019 р.

М.П.

**Додаткова угода № 4  
до Договору оренди нерухомого майна  
№34/1548 від 10.05.2006 року**

м. Херсон

«15» січня 2020 р.

**Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»**, що надалі іменується Орендар, в особі начальника відділу управління нерухомістю Херсонської філії ПАТ «Укртелеком» Кравченка Олександра Вікторовича, що діє на підставі довіреності № 4010 від 20.12.2018 р. та начальника фінансово-економічного відділу Херсонської філії ПАТ «Укртелеком» Карасєвої Наталії Миколаївни, що діє на підставі довіреності № 3549 від 02.11.2018 р., які діють спільно, з іншої сторони (далі – разом Сторони, або окремо – Сторона), та

**Виконавчий комітет Комишанської селищної ради**, що надалі іменується Орендодавець, в особі селищного голови Фатєєва Олександра Борисовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з іншої сторони (далі-Сторони), уклали цю додаткову угоду (далі-Угода) про внесення змін до договору оренди нерухомого майна від 10.05.2006 року №34/1548 (далі-Договір) про наступне:

У зв'язку із запровадженням використання в Україні міжнародних номерів банківських рахунків з 05.08.2019р. в міжнародному форматі IBAN Сторони домовились внести наступні зміни до Договору:

1. «Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін» викласти в наступній редакції:

**«ОРЕНДОДАВЕЦЬ:** Виконавчий комітет Комишанської селищної ради 73490 Херсонська область, м. Херсон, селище Комишани, вулиця Радянська, 81-А код ЄДРПОУ 04401196. Р/р UA 448999980334179850000021009 в УК у м. Херсоні/сmt.Комишани/ код ЄДРПОУ 37959779 МФО 899998.»

**«ОРЕНДАР:** «Публічне акціонерне товариство Укртелеком» 01601, м. Київ, бульвар Шевченка, 18 код ЄДРПОУ 21560766. Херсонська філія ПАТ «Укртелеком» 73028, м. Херсон, вул. Кримська, 124-А код ЄДРПОУ 01188661, IBAN UA493003460000026002023724101 в АТ «Альфа-Банк» м. Київ, МФО 300346, свідоцтво №200016523 від 02.01.2012 про реєстрацію платника ПДВ, ПІН 215607626656. Номер філії 650».

2. Сторони домовились, що дана Угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами.

3. Інші умови Договору лишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Дану Угоду складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони, що мають однакову юридичну силу.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

**Виконавчий комітет  
Комишанської селищної ради**  
73490, м. Херсон, сmt. Комишани,  
вул. Центральна, 81-а,  
код ЄДРПОУ 04401196  
тел.43-81-60, 43-81-89, факс 43-85-86

Платіжні реквізити:  
р/р UA 448999980334179850000021009  
в УК у м. Херсоні/сmt.Комишани/  
код ЄДРПОУ 37959779 МФО 899998

**Селищний голова**

  
О.Б.Фатєєв  
«\_\_» \_\_\_\_ 2020 р.  
М.П.

**ОРЕНДАР:**

**ПАТ «Укртелеком»**  
м. Київ, 01601 бул. Т. Шевченка, 18, ЄДРПОУ 21560766  
**Херсонська філія ПАТ «Укртелеком»** 73028, м. Херсон,  
вул. Кримська, 124-А код ЄДРПОУ 01188661  
IBAN UA493003460000026002023724101 в АТ «Альфа-  
Банк» м. Київ, МФО 300346, свідоцтво №200016523 від  
02.01.2012 про реєстрацію платника ПДВ, ПІН  
215607626656.  
Номер філії 650  
Прізвище відповідальної особи Кравченко О.В.  
[mshashkova@ukrtelecom.ua](mailto:mshashkova@ukrtelecom.ua) тел. 0552-31-07-12.

**Начальник відділу управління нерухомістю  
Херсонської філії ПАТ «Укртелеком»**  
О.В.Кравченко

**Начальник фінансово-економічного  
відділу**

  
Н.М. Карасєва  
«\_\_» \_\_\_\_ 2020 р.  
М.П.



Додатковий договір № 5  
до договору оренди нерухомого майна  
від 10.05.2006 № 34/1548

Місто Херсон, шосте квітня дві тисячі двадцять першого року.

Управління комунальної власності Херсонської міської ради, код за ЄДРПОУ 37465469, що знаходиться за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 37 (у подальшому - Орендодавець), в особі начальника управління Вербицької Аліси Анатоліївни, яка діє на підставі Положення про управління комунальної власності, затвердженого рішенням Херсонської міської ради 28.11.2014 р. за № 1589, зі змінами, з одного боку, ПАТ «Укртелеком» (у подальшому – Орендар), в особі директора Херсонської філії ПАТ «Укртелеком» Антошевського Олександра Миколайовича, який діє на підставі положення та довіреності від 12.03.2021 № 6559, з другого боку, на виконання рішень міської ради від 11.12.2020 № 10 «Про реорганізацію сільських, селищних рад (розформованих територіальних громад) шляхом приєднання до Херсонської міської ради» та від 26.02.2021 № 107 «Про затвердження передавальних актів реорганізованих селищних, сільських рад», уклали цей Додатковий договір про наведене нижче:

1. Розділ 3 Договору оренди нерухомого майна від 10.05.2006 № 34/1548 викласти в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата за базовий місяць оренди (листопад 2020) складає 696,40 грн. і перераховується орендарем в безготівковому порядку на рахунковий рахунок Орендаря (UA 238201720355149001001078147 Держказначейська служба України м. Київ, код 820172, ЄДРПОУ 37465469), не пізніше 25 числа поточного місяця згідно з урахуванням щомісячного індексу інфляції і податку на додану вартість відповідно до чинного законодавства.

3.2. Розмір орендної плати може бути переглянуто, на вимогу однієї зі сторін, у разі зміни Методики її розрахунку, зміни централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.3. Орендна плата перерахована несвоєчасно або в не повному обсязі, стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі 2-ох облікових ставок НБУ від суми заборгованості за весь час прострочення платежу.

2. Виключити пункт Розділу 9, який доповнено Додатковою угодою № 2 до договору оренди нерухомого майна від 10.05.2006 № 34/158.

3. Строк дії Додаткового договору збігає зі строком дії Договору оренди нерухомого майна від 10.05.2006 № 34/1548, а саме: до «10» травня 2021 включно.

4. Цей Додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та відповідно до частини 3 статті 631 ЦКУ застосовується до правовідносин Сторін, які виникли між ними до укладання цього Додаткового договору, а саме: з «11» грудня 2020 року.

5. Реквізити Орендодавця викласти в наступній редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності ХМР

м. Херсон, просп. Ушакова, 37

ЄДРПОУ 37465469

UA 238201720355149001001078147 Держказначейська служба України м. Київ

МФО 820172

Начальник управління

А.А. Вербицька

6. Останні умови вищевказаного Договору не зачеплені даним Додатковим договором залишаються незмінними.

7. Даний додатковий договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8. Юридичні адреси сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ :

Управління комунальної власності ХМР

м. Херсон, просп. Ушакова, 37

ЄДРПОУ 37465469

UA 238201720355149001001078147

Держказначейська служба України м. Київ

МФО 820172

Начальник управління

А.А. Вербицька

ОРЕНДАР :

Херсонська філія ПАТ «Укртелеком»

73028, м. Херсон, вул. Кримська, 124-А

код ЄДРПОУ 01188661

IBAN UA493003460000026002023724101

в АТ «Альфа-Банк» м. Київ, МФО 300346

свідectво №200016523 від 02.01.2012 про реєстрацію платника ПДВ, ІПН 215607626656. Номер філії 650.

Директор Херсонської філії

О.М. Антошевський