**Оголошення про передачу в оренду**

\_ **нежитлового приміщення площею 11,3 кв. м. , що знаходиться на першому поверсі будівлі, розташованої за адресою: вул.. Центральна, 46 , смт Магдалинівка, Дніпропетровської області**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Нежитлове приміщення площею 11,3 кв. м. за адресою: вул.. Центральна, 46 смт Магдалинівка, Дніпропетровська область** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Магдалинівська селищна рада, код 04338405, 51100,  смт Магдалинівка, вул.. Центральна, 32, Дніпропетровська область, Ровна Ю. М.,0569121236, magdselgkh@gmail.com |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Магдалинівська селищна рада, код 04338405, 51100,  смт Магдалинівка, вул.. Центральна, 32, Дніпропетровська область, Ровна Ю. М.,0569121236, magdselgkh@gmail.com |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | 51100, смт Магдалинівка, вул.. Центральна, 32, Дніпропетровська область, Ровна Ю. М., 0569121236, [magdselgkh@gmail.com](mailto:magdselgkh@gmail.com) |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | перший |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Ринкова вартість 29274 грн ( станом на 23.02.2021 року) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Не передбачається |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | - |
| Загальна площа об’єкта | 11,3 кв. м. |
| Корисна площа об’єкта | 11,3 кв. м. |
| Інформація про арешти майна / застави | - |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Нежитлове приміщення площею 11,3 кв. м. знаходиться за адресою: вул.. Центральна, 46 смт Магдалинівка, Дніпропетровської області та розташоване на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі. |
| Технічний стан об’єкта | Задовільний |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | - |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення офісу |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 292,74 грн (1% від вартості об'єкта оренди, п. 52 Порядку) |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 146,37 грн |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 146,37 грн |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3 кроки |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | - |
| Розмір кроку аукціону | 2,93 грн (1% стартової орендної плати об'єкта оренди, п. 70 Порядку) |
| Розмір гарантійного внеску | 3000,00 грн. (п. 58 Порядку) |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 грн. (0,1 мінімальної заробітної плати, п. 17 ст. 1 Закону) |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Рахунок: UA608999980314060544000004607  Банк одержувача : Держказначейська служба України м. Київ  МФО: 899998  Код ЄДРПОУ: 37988155  Одержувач: ГУК у Дн-кій обл/смт Магдалинівка/24060300  Призначення платежу: реєстраційний внесок. |
| Розмір авансового внеску | 2 (дві) місячні орендні плати |
| Сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні орендні плати |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | - |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |