

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР на пам'ятку культурної спадщини

від 09 квітня 2021 р. № 159

вул. Бобринецький шлях, буд. 24,
м. Кропивницький

Управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького,
що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Міської ради міста
Кропивницького від 21 грудня 2017 року № 1383 "Про перейменування управління
містобудування та архітектури Кіровоградської Міської ради"

в особі Т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури Міської ради міста
Кропивницького - головного архітектора міста Мартинової Ірини Володимирівни
(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника)
з одного боку, (далі – ОРГАН ОХОРОНИ) та Головне управління Національної поліції
в Кіровоградській області, в особі начальника - полковника поліції Козьякова Романа
Сергійовича

з другого боку, який діє на підставі Положення про Головне управління Національної поліції
в Кіровоградській області, затвердженого наказом Національної поліції України
від 06 листопада 2015 року № 28 (у редакції наказу Національної поліції України від 12 липня
2019 року № 700)

(далі – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ), уклали цей договір про таке:

1. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ бере на себе зобов'язання щодо охорони нежитлової
будівлі під літерою "АА1аа2" - дитячий приймальник, площею 411,7 кв.м., за адресою:
вул. Бобринецький шлях, буд. 24 у місті Кропивницькому, яка є пам'яткою архітектури
місцевого значення та занесене до Переліку пам'яток містобудування, архітектури
місцевого значення в Кіровоградській області, затвердженого розпорядженням голови
Кіровоградської обласної державної адміністрації від 29 січня 2020 року № 102-р
"Про внесення змін до розпорядження голови обласної державної адміністрації
від 07 серпня 1997 року № 261-р", як "Колишня поштова станція", (кін. ХІХ ст.,
охоронний № 309-Кв) (далі – ПАМ'ЯТКА).

2. Термін дії цього Договору: цей Договір набирає чинності (початок строку дії
договору) з моменту його підписання та діє постійно, на час користування (володіння)
об'єктом.

3. У разі зміни у встановленому порядку БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, новий
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний укласти з ОРГАНОМ ОХОРОНИ новий охоронний
договір.

4. Розпорядження ОРГАНУ ОХОРОНИ в межах його повноважень є обов'язковим
для БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

5. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, що
належить до ПАМ'ЯТКИ.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язується:

Використовувати нежитлову будівлю під літерою "АА1аа2" - дитячий приймальник,
площею 411,7 кв.м., за адресою: вул. Бобринецький шлях, буд. 24 у місті Кропивницькому,
яка є пам'яткою архітектури місцевого значення, як "Колишня поштова станція",
(кін. ХІХ ст., охоронний № 309-Кв),

(назва пам'ятки)

виключно як об'єкт нежитлової нерухомості.

(точно вказати вид використання)

Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління ПАМ'ЯТКИ (її частини) тільки після письмової згоди ОРГАНУ ОХОРОНИ.

Утримувати ПАМ'ЯТКУ (її частину) в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщеннях ПАМ'ЯТКИ належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.

Утримувати територію ПАМ'ЯТКИ упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити ПАМ'ЯТЦІ.

Не робити будь-яких прибудов до ПАМ'ЯТКИ, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території ПАМ'ЯТКИ без спеціального письмового дозволу ОРГАНУ ОХОРОНИ.

6. Не використовувати ПАМ'ЯТКУ (її частину) як постійне або тимчасове житло, якщо таке використання не передбачено цим Договором.

7. Погоджувати у встановленому порядку з ОРГАНОМ ОХОРОНИ розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах, на її території та в її охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до ПАМ'ЯТКИ з метою її екскурсійного відвідування:

за письмовим повідомленням ОРГАНУ ОХОРОНИ

9. Безперешкодно допускати представників ОРГАНУ ОХОРОНИ чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної ПАМ'ЯТКИ (її частини), її території та зон охорони або для її наукового обстеження.

10. негайно повідомляти ОРГАН ОХОРОНИ про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду ПАМ'ЯТЦІ (її частини), і своєчасно вживати відповідні заходи щодо приведення ПАМ'ЯТКИ (її частини) в належний стан.

11. Своєчасно проводити поточний ремонт ПАМ'ЯТКИ (її частини) і роботи з упорядкування території ПАМ'ЯТКИ. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 цього договору, а у разі потреби – в терміни, визначені окремим розпорядженням ОРГАНУ ОХОРОНИ.

12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом ОРГАНУ ОХОРОНИ. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження ПАМ'ЯТКИ, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати ОРГАНУ ОХОРОНИ в одному примірнику в 10-денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження ПАМ'ЯТКИ (її частини) та створення належних умов для її використання БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний виконувати такі роботи:

Вид роботи	Термін виконання	Примітка
Своєчасно проводити ремонтно-реставраційні роботи на <u>ПАМ'ЯТЦІ</u> у відповідності до державних будівельних норм	Постійно	Згідно ст. 24, 26-28 Закону України "Про охорону культурної спадщини"
Ремонтно-реставраційні роботи на <u>ПАМ'ЯТЦІ</u> , облаштування <u>ПАМ'ЯТКИ</u> вивісками та рекламою, засобами кондиціонування, телекомунікації та іншими пристроями, що розміщуються на фасадах будівлі узгоджувати з <u>ОРГАНОМ ОХОРОНИ</u>	Постійно	Див. п.п. 14 - 15 цього договору
Своєчасно проводити роботи з упорядкування прилеглої території до <u>ПАМ'ЯТКИ</u>	Постійно	—

14. У разі самовільного проведення БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення ПАМ'ЯТКИ, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок БАЛАНСОУТРИМУВАЧА в терміни, визначені письмовим розпорядженням ОРГАНУ ОХОРОНИ.

15. У разі невиконання БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ вимог законодавства та умов цього договору, ОРГАН ОХОРОНИ накладає в установленому порядку на БАЛАНСОУТРИМУВАЧА штрафні санкції: відповідно до статей 43, 44, 46 та 47 Закону України "Про охорону культурної спадщини", а також зобов'язує БАЛАНСОУТРИМУВАЧА відшкодувати завдані ним збитки.

Контроль за виконанням цього договору здійснює головний спеціаліст відділу з охорони культурної спадщини управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького Бєлєсєєв Сергій Анатолійович, тел. (0522) 35 83 51.

Додатки до Договору, відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 року № 1768:

1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 07.11.2015 року № 14441020000010164 (копія);
2. Положення про Головне управління Національної поліції в Кіровоградській області, затвердженого наказом Національної поліції України від 06 листопада 2015 року № 28 (у редакції наказу Національної поліції України від 12 липня 2019 року № 700) (копія);
3. Рішення № 1399-11-23-12-03 від 15.09.2016 року Кіровоградської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Кіровоградській області (копія);
4. Наказ Національної поліції України від 11.06.2018 року № 526 о/с (копія);
5. Наказ Національної поліції України від 12.07.2019 року № 700 (копія);
6. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.05.2018 року № 123691272 (копія);
7. Плани приміщень пам'ятки – Інвентаризаційна справа по вул. Бобринецький шлях (кол. 40-років Перемоги), буд. 24, м. Кропивницький (кол. Кіровоград) (копія).

ОРГАН ОХОРОНИ: Управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького. Місцезнаходження: вул. Тараса Карпи, буд. 68, м. Кропивницький, 25006. Код в ЄДРПОУ 02498694, телефон (0522) 35 83 51

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ: Головне управління Національної поліції в Кіровоградській області. Місцезнаходження: вул. Віктора Чміленка, буд. 41, м. Кропивницький, 25006. Код в ЄДРПОУ 40108709, телефон (0522) 39 70 01



КЕРІВНИК ОРГАНУ ОХОРОНИ

Ірина МАРТИНОВА

М.П.



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Роман КОЗЬЯКОВ

М.П.