

**Протокол засідання комітету кредиторів
Державного сільськогосподарського підприємства «Оберіг»**

25.08.2021 р.

м. Харків

Проведення засідання комітету кредиторів у справі № Б-24/158-07 про банкрутство державного сільськогосподарського підприємства «Оберіг» (далі ДСП «Оберіг»). Всі члени комітету кредиторів повідомлені про час і місце проведення засідання.

Реєстрація членів комітету кредиторів ДСП «Оберіг» та запрошених осіб.

По результатам реєстрації присутні: Див. журнал реєстрації.

Всього присутні члени комітету кредиторів, що володіють 671 голосом.

Ліквідатор ДСП «Оберіг», арбітражний керуючий Шуба Володимир Іванович, свід. №467 від 15.03.2013р.

Шуба В.І. доповів присутнім результати реєстрації. Засідання комітету кредиторів повноважне приймати рішення, оскільки всі кредитори були повідомлені про час та місце проведення засідання кредиторів належним чином, повноваження присутніх на зборах представників кредиторів перевірено.

Голосували за правомірність висновку реєстрації:

«За» - 671 голоси; «Проти» - немає; «Утримались» - немає

Висновок реєстрації затверджується.

Ліквідатор надав пропозиції щодо порядку денного засідання:

1. Поточний звіт ліквідатора ДСП «Оберіг».
2. Розгляд питання щодо надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації ДСП «Оберіг» відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства(ст.ст.48, 62-89, 96 КУЗПБ).

Голосували:

«За» - 671 голоси; «Проти» - немає; «Утримались» - немає.

Враховуючи результати голосування, запропонований порядок денний затверджено.

По першому питанню порядку денного виступив ліквідатор, який доповів про те, що Ухвалою Господарського суду Харківської області від 16.02.2021р. по справі №Б-24/158-07 у справі про банкрутство ДСП «Оберіг» ліквідатора зобов'язано провести реалізацію майна ДСП «Оберіг» відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства, а саме провести оцінку майна банкрута згідно ч.12 ст. 96 КУЗПБ та після проведення оцінки, у відповідності до п.5 ст.48 КУЗПБ скликати комітет кредиторів для погодження умов продажу майна та отримання згоди на продаж майна, без погодження з органом управління.

Відповідно до приписів ухвали суду ліквідатором було розпочато проведення оцінки майна банкрута, а саме: на підставі отриманих комерційних пропозицій 31.03.2021р. підписано договір №02/03-2121 з суб'єктом оціночної діяльності ФОП Савченко Г.В.(яка запропонувала найменшу вартість оцінки).

Не погоджуючись з Ухвалою суду від 16.02.2021р. Міністерством економіки, торгівлі та сільського господарства України до Східного апеляційного господарського суду було подано апеляційну скаргу на Ухвалу Господарського суду Харківської області від 16.02.2021р. по справі №Б-24/158-07.

Постановою Східного апеляційного господарського суду від 17.05.2021р. по справі №Б-24/158-07 апеляційну скаргу Міністерства економіки, торгівлі та сільського господарства України залишено без задоволення та Ухвалу Господарського суду Харківської області від 16.02.2021р. по справі №Б-24/158-07 залишено без змін.

Ухвалою Верховного суду від 25.06.2021р. по справі №Б-24/158-07 розглянуто касаційну скаргу Міністерства економіки, торгівлі та сільського господарства України на Ухвалу Господарського суду Харківської області від 16.02.2021р. та Постанову Східного апеляційного господарського суду від 17.05.2021р. відмовлено у відкритті касаційного провадження за касаційну скаргу Міністерства економіки, торгівлі та сільського господарства України.

16.08.2021р. ліквідатором від суб'єкта оціночної діяльності ФОП Савченко Г.В. отримано звіт про Звіт про оцінку майна. Вартість майна, що входить до ліквідаційної маси ДСП «Оберіг» становить 1 640 826,32 (один мільйон шістсот сорок тисяч вісімсот двадцять шість грн., 32 коп.), без ПДВ.

У відповідності до п.5 ст.48 КУЗПБ ліквідатором на 25.08.2021р. скликано комітет кредиторів для погодження умов продажу майна та отримання згоди на продаж майна.

Також ліквідатором отримано листа №2152-11/40662-08 від 10.08.2021р. від Міністерства економіки України щодо необхідності подання документів для затвердження переліку ліквідаційної маси. Ліквідатором 16.08.2021р. за № 78/14-21 на адресу Міністерства економіки України направлено відповідь щодо того, що ліквідатора Ухвалою Господарського суду зобов'язано провести реалізацію майна ДСП «Оберіг» відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства, а сам

провести оцінку майна банкрута згідно ч.12 ст. 96 КУЗПБ та після проведення оцінки, у відповідності до п.5 ст.48 КУЗПБ скликати комітет кредиторів для погодження умов продажу майна та отримання згоди на продаж майна, без погодження з органом управління (лист Міністерства економіки України та відповідь ліквідатора надано кредиторам для ознайомлення).

На підставі вищевикладеного ліквідатор просив комітет кредиторів прийняти до відома поточний звіт ліквідатора станом на 25.08.2021р.

Представник АТ «Харківобленерго»:

Пропоную прийняти до відома поточний звіт ліквідатора станом на 25.08.2021р.

Голосували за наступну пропозицію: Прийняти до відома поточний звіт ліквідатора станом на 25.08.2021р.

«За» - 671 голоси; «Проти» - немає; «Утримались» - немає

Рішення прийнято.

По другому питанню порядку денного ліквідатор просив надати згоду на продаж майна ДСП «Оберіг» та у відповідності до п.2 ст. 75 КУЗПБ запропонував комітету кредиторів розглянути умови продажу майна, яке належить Державному сільськогосподарському підприємству «Оберіг» та які були надіслані ліквідатором кредиторам для ознайомлення, а саме:

Провести реалізацію майна банкрута одним лотом, як цілісний майновий комплекс, до складу якого входить:

№ з/п	Назва	Адреса	інвентарний номер	Вартість за результатами незалежної оцінки, грн. без ПДВ
1	Олійниця	м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-б	1	148 750,00
2	Плотня	м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-в	2	53 416,67
3	Склад інвентарний	м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-г	3	29 000,00
4	Пилорама	м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-д	9445	17 041,67
5	Автогараж	м. Мерефа, пл. Шевченко, 16-б	5	35 983,33
6	Силососховище	м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-Д	6	63 500,00
7	Механічна майстерня	м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-а	7	308 700,00
8	Гараж механічної майстерні	м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-б	8	1,00
9	Гаражні бокси	м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-в	9	323 741,67
10	Склад ПММ мех.майстерні	м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-г	10	51 583,33
11	Льох №1	с. Першотравневе, вул. Сімферопольська, 1-б	11	28 275,00
12	Льох №2	с. Першотравневе, вул. Сімферопольська, 1-в	12	28 275,00
13	Фруктосховище	с. Першотравневе, вул. Сімферопольська, 1-а	13	267 883,33
14	Корівник	с. Першотравневе, вул. Молодіжна, 16	14	9 000,00
15	Свинарник-маточник	с. Першотравневе, вул. Молодіжна, 10-б	15	1,00
16	Свинарник-відгодувальник	с. Першотравневе, вул. Молодіжна, 10-в	16	1,00
17	Будівля душу	с. Утківка, вул. Заводська, 41	17	8 333,33
18	Контора	с. Утківка, вул. Заводська, 41	18	47 853,33
19	Майстерня-кузня	с. Утківка, вул. Заводська, 41	19	56 333,33
20	Піч для обжигу	с. Утківка, вул. Заводська, 41	20	134 590,00
21	Склад ПММ	с. Утківка, вул. Заводська, 41	21	28 583,33
	Разом:			1 640 826,32

Початкова вартість лоту визначається відповідно до проведеної оцінки і становить 1 640 826,32 (один мільйон шістсот сорок тисяч вісімсот двадцять шість грн., 32 коп.) без ПДВ.

Крок аукціону (сума, якій повинне бути кратне перевищення наступної пропозиції ціни над попередньою ціною на аукціоні) встановлюється у розмірі 1% (один відсоток) від початкової вартості продажу майна.

Статус аукціону: проводиться вперше.

Можливість зниження початкової вартості на першому аукціоні - відсутня.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця проводиться повторний аукціон.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону - 1 312 661,06 (один мільйон триста дванадцять тисяч шістсот шістьдесят одна грн. 06 коп.).

Крок аукціону (сума, якій повинне бути кратне перевищення наступної пропозиції ціни над попередньою ціною на аукціоні) встановлюється у розмірі 1% (один відсоток) від початкової ціни продажу майна.

Статус аукціону: проводиться повторно.

Можливість зниження початкової вартості на першому повторному аукціоні - відсутня.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця проводиться другий повторний аукціон.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону - 984 495,80 (дев'ятсот вісімдесят чотири тисячі чотириста дев'яносто п'ять грн. 80 коп.)

Статус аукціону: другий повторний.

Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості. Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону становить 50% початкової вартості повторного аукціону - 656 330,53 (шістсот п'ятдесят шість тисяч триста тридцять грн. 80 коп.).

В ході дебатів виступили всі кредитори.

Представник ГУ ДПС у Харківській обл.: З огляду на надану ліквідатором вичерпну інформацію щодо майна ДСП «Оберіг» та відповідно до пп. 5 п.8 ст. 48 КУЗПБ пропоную надати згоду на продаж майна ДСП «Оберіг». Враховуючи, що продажу підлягає майно державного підприємства, пропоную з метою дотримання вимог діючого законодавства зобов'язати звернутись до Господарського суду з клопотанням про затвердження умов продажу майна ДСП «Оберіг», погоджених комітетом кредиторів.

Гредаставник АТ «Харківобленерго»: Детально ознайомившись з умовами продажу та беручи до уваги відсутність заперечень з боку кредиторів пропоную погодити запропоновані умови продажу майна, яке належить Державному сільськогосподарському підприємству «Оберіг».

Голосували за наступну пропозицію: Надати згоду на продаж майна ДСП «Оберіг». Погодити запропоновані умови продажу майна, яке належить Державному сільськогосподарському підприємству «Оберіг». Зобов'язати ліквідатора звернутись до Господарського суду з клопотанням про затвердження умов продажу майна ДСП «Оберіг», погоджених комітетом кредиторів.

«За» - 540 голоси; «Проти» - немає; «Утримались» - 131

Рішення прийнято.

Збори комітету кредиторів ДСП «Оберіг» постановили:

1. Прийняти до відома поточний звіт ліквідатора станом на 25.08.2021р.
2. Надати згоду на продаж майна ДСП «Оберіг».
3. Погодити наступні умови продажу майна, яке належить Державному сільськогосподарському підприємству «Оберіг»:

Провести реалізацію майна банкрута одним лотом, як цілісний майновий комплекс, до складу якого входить:

№ з/п	Назва	Адреса	Інвентарний номер	Вартість за результатами незалежної оцінки, грн. без ПДВ
1	Олійниця	м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-б	1	148 750,00
2	Плотня	м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-в	2	53 416,67
3	Склад інвентарний	м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-г	3	29 000,00
4	Пилорама	м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-д	9445	17 041,67
5	Автогараж	м. Мерефа, пл. Шевченко, 16-б	5	35 983,33
6	Силососховище	м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-Д	6	63 500,00
7	Механічна майстерня	м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-а	7	308 700,00
8	Гараж механічної майстерні	м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-б	8	1,00
9	Гаражні бокси	м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-в	9	323 741,67
10	Склад ПММ мех.майстерні	м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-г	10	51 583,33
11	Льох №1	с. Першотравневе, вул. Сімферопольська, 1-б	11	28 275,00
12	Льох №2	с. Першотравневе, вул. Сімферопольська, 1-в	12	28 275,00

№ з/п	Назва	Адреса	інвентарний номер	Вартість за результатами незалежної оцінки, грн. без ПДВ
13	Фруктосховище	с. Першотравневе, вул. Сімферопольська, 1-а	13	267 883,33
14	Корівник	с. Першотравневе, вул. Молодіжна, 16	14	9 000,00
15	Свинарник-маточник	с. Першотравневе, вул. Молодіжна, 10-б	15	1,00
16	Свинарник-відгодувальник	с. Першотравневе, вул. Молодіжна, 10-в	16	1,00
17	Будівля душу	с. Утківка, вул. Заводська, 41	17	8 333,33
18	Контора	с. Утківка, вул. Заводська, 41	18	47 833,33
19	Майстерня-кузня	с. Утківка, вул. Заводська, 41	19	56 333,33
20	Піч для обжигу	с. Утківка, вул. Заводська, 41	20	134 590,00
21	Склад ПММ	с. Утківка, вул. Заводська, 41	21	28 583,33
	Разом:			1 640 826,32

Початкова вартість лоту визначається відповідно до проведеної оцінки і становить 1 640 826,32 (один мільйон шістсот сорок тисяч вісімсот двадцять шість грн., 32 коп.) без ПДВ.

Крок аукціону (сума, якій повинне бути кратне перевищення наступної пропозиції ціни над попередньою ціною на аукціоні) встановлюється у розмірі 1% (один відсоток) від початкової вартості продажу майна.

Статус аукціону: проводиться вперше.

Можливість зниження початкової вартості на першому аукціоні - відсутня.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця проводиться повторний аукціон.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону - 1 312 661,06 (один мільйон триста дванадцять тисяч шістсот шістдесят одна грн. 06 коп.).

Крок аукціону (сума, якій повинне бути кратне перевищення наступної пропозиції ціни над попередньою ціною на аукціоні) встановлюється у розмірі 1% (один відсоток) від початкової ціни продажу майна.

Статус аукціону: проводиться повторно.

Можливість зниження початкової вартості на першому повторному аукціоні - відсутня.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця проводиться другий повторний аукціон.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону - 984 495,80 (дев'яносто вісімдесят чотири тисячі чотириста дев'яносто п'ять грн. 80 коп.)

Статус аукціону: другий повторний.

Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості. Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону становить 50% початкової вартості повторного аукціону - 656 330,53 (шістсот п'ятдесят шість тисяч триста тридцять грн. 80 коп.)

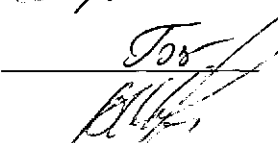
4. Звернутись до Господарського суду з клопотанням про затвердження умов продажу майна ДСП «Оберіг», погоджених комітетом кредиторів.

Представник ГУ ДПС у Харківській обл.



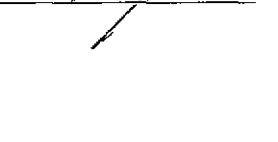
Федоренко Т.С.

Представник АТ «Харківобленерго»



Белая І.М.

Представник Фінуправління Харківської РДА



Безпала Л.І.

Ліквідатор ДСП «Оберіг»

Шуба В.І.