

ДОГОВІР №7

на право розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності

м.Тернопіль

«09» липня 2021

Тернопільська міська рада в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Остапчук Вікторії Олександрівни, яка діє на підставі рішення міської ради від 14.12.2010 року №6/2/5 «Про делегування повноважень», рішення міської ради від 18.11.2020 року №8/111 «Про затвердження персонального складу виконавчого комітету міської ради та заступників міського голови», іменована в подальшому - Сторона 1, надалі **Організатор** з однієї сторони, та фізична особа-підприємець **Лихач Юрій Леонідович**, паспорт МС771873, виданий Тернопільським МВ УМВС України в Тернопільській області 18 січня 2001 року, рнпкпп 3080701499 (надалі – **Переможець**, з другої сторони, погодились з нижченаведеним.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є право на розміщення тимчасової споруди-торговий майданчик (надалі Об'єкт) на площі 35,00 кв.м парк «Топільче», за результатами використання електронної системи Prozorro.Продажі з врахуванням Положення про проведення електронних аукціонів на право розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Тернопільської міської територіальної громади, затвердженого рішенням виконавчого комітету №139 від 16.12.2020 року (надалі – Положення), протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-05-28-000041-3 від 15.06.2021 року.

1.2. Кількість, види (моделі), формат із зовнішнім виглядом Об'єкту, визначені у Схемі, що є додатком 1 до Договору (в подальшому іменується, як «Схема»).

2. УМОВИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОПОЗИЦІЇ ПЕРЕМОЖЦЯ

2.1. Умови Договору є обов'язковими для сторін протягом строку дії Договору, який є підставою для надання права на розміщення Об'єкту згідно Схеми, але не звільняє Переможця від обов'язку отримати всі необхідні дозвільні документи з дотриманням узгоджувальних процедур, які є чи будуть необхідними для реалізації пропозиції відповідно до законодавства України.

2.2. У процесі реалізації конкурсної пропозиції протягом строку дії Договору Переможець розміщує, обслуговує, ремонтує та експлуатує Об'єкт за власний рахунок у відповідності до конкурсної пропозиції та умов цього Договору.

2.3. Переможець аукціону розміщує Об'єкт відповідно Схеми протягом місяця з дати набрання чинності цього Договору. Факт розміщення Об'єкту після спливу зазначеного строку засвідчується двостороннім актом.

2.4. У разі неотримання Переможцем у протягом строку зазначеного у пункті 2.3. Договору необхідної для розміщення Об'єкту дозвільної документації з причин незалежних від нього, строк розміщення Об'єкту, на який не отримано дозвільну документацію, продовжується на термін, що дорівнює терміну затримки в отриманні Переможцем такої документації.

III ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Організатор має право:

3.1.1. Контролювати виконання Переможцем умов Договору, інформувати Переможця про недоліки щодо стану території навколо Об'єкту та стану елементів Об'єкту і вимагати усунення цих недоліків.

3.1.2. Сприяти Переможцю (в межах своєї компетенції) в отриманні ним у встановленому порядку необхідної дозвільної документації для Об'єкту.

3.1.3. Здійснювати роботи з демонтажу Об'єкту Переможця у випадках:

а) несплати, несвоечасної або неповної сплати платежів, передбачених розділом V цього Договору;

- б) у разі невиконання Переможцем вимог Організатора щодо звільнення Території розміщені об'єкту, у випадках передбачених цим Договором;
- в) у разі невиконання Переможцем зобов'язань згідно підпунктів 3.4.2, 3.4.5 цього Договору;
- г) у разі розміщення Переможцем Об'єкту без отримання дозвільної документації у встановленому порядку.

У випадку демонтажу Об'єкту згідно підпункту 3.1.3. Організатор не несе відповідальності перед Переможцем за збитки, що виникли у наслідок демонтажу.

3.1.4. Стягувати з Переможця витрати, понесені у зв'язку з демонтажем Об'єкту у випадках, передбачених умовами Договору, а також вартість подальшого зберігання демонтованих елементів благоустрою згідно затверджених Організатором розцінок.

3.1.5. Отримувати від Переможця плату у порядку та розмірі встановленому цим Договором.

3.1.6. Має інші права, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

3.2. Організатор зобов'язується:

3.2.1. Інформувати Переможця про будь-які прийняті власні рішення, рішення компетентних органів та інших осіб, що впливатимуть на предмет та умови виконання цього Договору, про які Організатор був офіційно повідомлений.

3.2.2. При наявності інформації про незадовільний стан елементів благоустрою та/або Території об'єкту, на яких вони розміщені, письмово повідомляти Переможця про виявлені недоліки.

3.2.3. Письмово повідомляти Переможця не менше ніж за п'ять днів про примусове проведення демонтажу Об'єкту та про односторонню відмову від Договору у випадках передбачених Договором.

3.2.4. Виконувати інші умови Договору та вимоги чинного законодавства України.

3.3. Переможець має право:

3.3.1. Розміщувати та експлуатувати Об'єкт відповідно до Схеми та умов Договору, отримувати від Організатора (за її згодою) необхідні документи та інформацію для належного виконання умов Договору.

3.3.2. Має інші права, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

3.4. Переможець зобов'язується:

3.4.1. Розмістити Об'єкт відповідно до Схеми та у строки, передбачені п 2.3. Договору, для чого своєчасно отримати у встановленому порядку всю необхідну дозвільну документацію.

3.4.2. Не розміщувати Об'єкт без необхідної дозвільної документації.

3.4.3. Протягом строку дії Договору за власний рахунок розміщувати на Території об'єкту елементи благоустрою згідно конкурсної пропозиції та Схеми, обслуговувати, ремонтувати та експлуатувати елементи благоустрою за цільовим призначенням.

3.4.4. При розміщенні та експлуатації Об'єкт дотримуватись Правил благоустрою території міста Тернополя.

3.4.5. Утримувати Об'єкт згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, санітарних норм та утримувати ділянки і розміщені на них елементи Об'єкту у належному технічному, естетичному та санітарному стані, а також не допускати більше однієї доби неналежний стан елементів благоустрою та ділянок на яких вони розміщені.

3.4.6. Не допускати розміщення на Об'єкті інформаційно-рекламних носіїв без необхідного погодження.

3.4.7. Своєчасно здійснювати плату за розміщення Об'єкту на Території визначеній Схемою в порядку і розмірі, передбаченому розділом VII Договору.

3.4.8. Письмово не менше ніж за 5 (п'ять) днів повідомляти Організатора про самостійне проведення демонтажу Об'єкту.

3.4.9. Письмово повідомляти Організатора у разі наміру зміни кількості, виду, формату елементів Об'єкту, зазначених у Схемі та укласти додаткову угоду про внесення змін до Договору.

3.4.10 Протягом 20 робочих днів, з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону, зобов'язаний здійснити повний комплекс дій з оформлення документів згідно законодавства, в т.ч., що регулює розміщення ТС

3.4.11 Відшкодувати вартість електронного аукціону оператору електронного майданчика за організацію проведення електронного аукціону, яка сплачується переможцем електронного

аукціону додатково до суми коштів, запропонованої ним за кожний придбаний лот та становить 3% від річної суми ціни реалізації лоту

3.4.12. Отримати рішення про державну реєстрацію потужності (для продовольчої групи товарів) видане Тернопільським міським управлінням ГУ Держпродспоживслужби в Тернопільській області

3.4.13. Отримати у Управлінні Держпраці в Тернопільській області про необхідність дозвільних документів на експлуатацію атракціону.

3.4.14. Отримати погодження режиму роботи сезонного об'єкту сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг на території громади.

3.4.15. Укласти договір про забезпечення електропостачання з Тернопільським РЕМ.

3.4.16. укласти договір на прибирання прилеглої території до розміщення Об'єкту та вивезення ТІП.

3.4.17. Виконувати інші умови Договору та вимоги чинного законодавства України.

IV. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Термін дії договору встановлюється на 2 (Два) роки.

4.2. Договір не підлягає автоматичному пролонгуванню.

V. ПЛАТА. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Переможець сплачує Організатору плату за користування Об'єктом у розмірі **24024,00 (Двадцять чотири тисячі двадцять чотири гривні 00коп.)**, який визначається шляхом множення місячної плати за користування Об'єктом, визначеної за результатами аукціону в розмірі **1001 грн.00коп.** на кількість місяців, на які надається право розмістити Об'єкт, протягом 10 календарних днів з дати підписання цього Договору.

5.2. Порядок розрахунків:

5.2.1. Плата справляється Переможцем на поточний рахунок Організатора (IBAN) місцевого бюджету: **UA958999980314060702000019751**, банк отримувача казначейство України (ЕАП), отримувач **УК у м.Тернополі/тг м.Тернопіль/21081700**, код отримувача (ЄДРПОУ) **37977599**, код класифікації доходів бюджету **21081700 «Плата за встановлення земельного сервітуту»** одноразовим платежем за весь період функціонування Об'єкту, безготівковим розрахунком у розмірі встановленому пунктом 5.1. Договору.

5.3. Розмір плати переглядається «Організатором» самостійно в разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, коефіцієнтів та відсоткових ставок, встановлених відповідними нормативно-правовими актами, коефіцієнтів індексації грошової оцінки земель, розміру плати за сервітут, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.4 Плата за розміщення Об'єкту нараховується з дати підписання та до Дати завершення Договору не залежно від факту встановлення Об'єкту.

VI. ЗМІНИ ТА ПЕРЕНЕСЕННЯ ОБ'ЄКТУ

6.1. У разі неодноразового прояву вандалізму (нанесення пошкоджень) щодо Об'єкт, Переможець має право за погодженням з Організатором за власний рахунок перенести Об'єкт в інше місце або обладнати Об'єкт противандальним покриттям та внести зміну до його конструктивної частини.

6.2. У разі проведення реконструкції, будівництва, ремонту території де розташований Об'єкт, Переможець протягом десяти днів узгоджує з Організатором перенесення Об'єкту на іншу рівноцінну ділянку в межах міста та здійснює таке перенесення Об'єкту за власний рахунок.

6.3. Перенесення Об'єкт на інші ділянки в межах міста має бути додатково узгоджено Переможцем у встановленому законодавством порядку з дозвільними органами до відання яких належить надання дозвільної документації, яку отримав Переможець для реалізації зобов'язань за електронним аукціоном .

VII. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

відповідного уповноваженого органу Організатор в односторонньому порядку припиняє дію цього Договору, а сплачені кошти не повертаються.

13.4. Якщо переможець не підтвердив свою відповідність вимогам замовника, які визначені у Оголошенні електронного аукціону, або не підписав протокол аукціону, або не уклав договір з Організатором, сплачений ним гарантійний внесок не повертається, а перераховується на рахунок Організатора.

XIV. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

14.1. Схема розміщення Об'єкту

14.2. Протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-05-28-000041-3 від 15.06.2021 року.

14.3. Положення про проведення електронних аукціонів на право розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Тернопільської міської територіальної громади, затвердженого рішенням виконавчого комітету №139 від 16.12.2020 року

XV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРГАНІЗАТОР

Тернопільська міська рада
код ЄДРПОУ 34334305
м. Тернопіль, 46000
вул. Листопадова, 5

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Вікторія Олександрівна Остапчук

М.П.

Договір зареєстровано в книзі реєстрації договорів електронних аукціонів з продажу права на розміщення тимчасових споруд за № 1 від «16» 07 2021р.

ПЕРЕМОЖЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Лихач Юрій Леонідович
РНОКПП 3080701499
вул. Львівська буд 2 кв.65
м.Тернопіль

М.П. (за наявності печатки)