**Оголошення**

**щодо проведення конкурсу на право оренди комунального майна**

Конкурс проводиться шляхом проведення публічних торгів (аукціону) в електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

1. **Інформація про Орендодавця**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Найменування | Комунальне комерційне підприємство Маріупольської міської ради «м.ЄХАБ» |
| * 1. Код згідно з ЄДРПОУ | 42815794 |
| * 1. Місцезнаходження: | 87500, Донецька область, м. Маріуполь, пр. Миру, 70 |
| * 1. Контактна особа: | Голинська Ганна Михайлівна, бухгалтер, +380968196688, e-mail: anna782509@ukr.net |
| * 1. Період уточнень: | 14.08.2019 року |
| * 1. Кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронних торгах | 14.08.2019 року |
| * 1. Дата проведення аукціону: | 15.08.2019 року |

**II. Інформація про об’єкт оренди та умови конкурсу:**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Найменування об’єкту: | Оренда торгівельного павільйону «Торгово-ярмарковий будинок» для ведення підприємницької діяльності на території парку «Веселка» за цільовим призначенням: роздрібна торгівля напоями (крім алкогольних, слабоалкогольних та пива), надання послуг мобільного харчування, роздрібна торгівля сувенірами та сувенірною продукцією. |
| 2.2. Місцезнаходження: | 87523, Донецька область, м. Маріуполь, пр. Перемоги, 58 |
| 2.3. Площа, м2 | 10 м² |
| 2.4. Характеристика об’єкту: | Торговельний павільйон «Торгово-ярмарковий будинок» розмірами:  ширина – 2,5 м;  довжина – 2,9 м;  висота – 4 м;  торгівельне вікно – 2,4х1,1 м;  довжина прилавку – 2,4 м;  відстань від прилавку до землі – 1,1 м;  внутрішня площа – не менше 6,25 м²;  зовнішня площа – 10 м²  матеріали: стіни, підлога, стеля – дерево, не менше 90% виробу, кріплення – метал;  кольори: білий, натуральний колір деревини,  всі невидимі частини торговельних павільйонів оброблені захисними протипожежними та антисептичними засобами.  Відсутність в торговельному павільйоні електро, водопостачання, не встановлені електро, володічильники. |
| 2.5.Початковий розмір орендної плати, грн. з ПДВ за весь період оренди | 10000,00 грн. з ПДВ за 2 (два) місяці оренди. |
| 2.6. Індексація | - |
| 2.7. Додаткові платежі | - |
| 2.8. Термін дії договору оренди | 2 місяці з 01.09.2019 по 31.10.2019 року |
| 2.9. Розмір гарантійного внеску, грн. | 500,00 грн. |
| 2.10.Крок електронного аукціо-ну, грн. | 500,00 грн. |
| 2.11.При оцінці наданих кон-курсних пропозицій застосо-вуватиметься критерій | Найвища цінова пропозиція та відповідність цільового призначення будиночка згідно вимогам до ведення підприємницької діяльності на території парку «ВЕСЕЛКА». |
| 2.12.Перелік документів, які повинен розмістити ( заванта-жити) Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна. | **Для юридичної особи:**  1. документи, що підтверджують повноваження представника юридичної особи;  2. копії установчих документів;  3. копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;  4. документ, який підтверджує статус платника податків (Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ або витяг (довідка) з реєстру платників ПДВ, та/або свідоцтво про право сплати єдиного податку, або витяг з реєстру платників єдиного податку);  5. документ який підтверджує наявність відкритих КВЕДів підприємницької діяльності (витяг з ЄДРПОУ)**;**  6.гарантійний лист щодо оплати Орендодавцю гарантійного внеску у розмірі 5% від фінальної пропозиції в термін що не перевищує 10 календарних днів з моменту заключення договору, в разі визнання Учасника переможцем в електронних торгах;  7. довідка у вільній формі з вичерпним переліком задіяного електричного обладнання з сумарною споживчою потужністю;  8. асортиментний перелік та/або меню (прейскурант) для суб’єктів підприємницької діяльності що займаються торгівлею харчовими продуктами та напоями;  9. Дозвільні документи на харчову продукцію згідно вимог Закону України «Про основні принципи та вимоги до безпеки та якості харчових продуктів» у випадках передбачених чинним законодавством ) для суб’єктів підприємницької діяльності що займаються торгівлею харчовими продуктами та напоями.  10. Лист-згода у довільні формі про заключення договорів між Орендарем та Маріупольським комунальним підприємством зеленого будівництва на компенсацію витрат електричної енергії та утримання прилеглої території.  **Для фізичної особи:**  1. копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;  2. завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;  3. документ, який підтверджує статус платника податків (Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ або витяг (довідка) з реєстру платників ПДВ, та/або свідоцтво про право сплати єдиного податку, або витяг з реєстру платників єдиного податку);  4. документ який підтверджує наявність відкритих КВЕДів підприємницької діяльності (витяг з ЄДРПОУ);  5. гарантійний лист щодо оплати Орендодавцю гарантійного внеску у розмірі 5% від фінальної пропозиції в термін що не перевищує 10 календарних днів з моменту заключення договору, в разі визнання Учасника переможцем в електронних торгах  6. довідка у вільній формі з вичерпним переліком задіяного електричного обладнання з сумарною споживчою потужністю;  7. асортиментний перелік та/або меню (прейскурант) для підприємців що займаються торгівлею харчовими продуктами та напоями;  8. Дозвільні документи на харчову продукцію згідно вимог Закону України «Про основні принципи та вимоги до безпеки та якості харчових продуктів» у випадках передбачених чинним законодавством ) для суб’єктів підприємницької діяльності що займаються торгівлею харчовими продуктами та напоями  9. Лист-згода у довільні формі про заключення договорів між Орендарем та Маріупольським комунальним підприємством зеленого будівництва на компенсацію витрат електричної енергії та утримання прилеглої території. |
| 2.13. Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах | 1.Документи, що подаються учасниками повинні бути відскановані з оригіналів документів або копій, завірених підписом уповноваженої особи учасника.  2.Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створювання документу, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи. |
| 2.14. Вимоги до потенційного орендаря: | 1. Наявність відкритих КВЕДів:  56.1 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування, та/або 56.3 Обслуговування напоями, та/або 47.78 Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах, що підтверджується даними у Витягу з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.  2. Наявність і використання професійного обладнання, призначеного для сегмента сфери послуг HoReCa (для виносної торгівлі напоями або продуктами харчування) що має бути відображена у довідці про вичерпний перелік задіяного електричного обладнання з сумарною споживчою потужністю;  3. Всі страви повинні бути свіжоприготовленими і гарячими. Готувати страви заздалегідь і розігрівати в мікрохвильовій печі - заборонено.  4. Орендар самостійно встановлює необхідну кількість електро, водообладнання для здійснення підприємницької діяльності згідно довідки передбаченої пунктом 2.12.7. |
| 2.15.Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем електронного аук-ціону | 1. Невідповідність асортиментного переліку, до переліку що наданий згідно вимог 2.12.8  2. Перевищення максимальної споживчої потужності за довідкою що передбачена пунктом 2.12.6.  3. Відсутність документів, зазначених в п.2.12, які повинен розмістити (завантажити) в електронній системі  Prozorro.Продажі. Учасник для участі в електронних торгах.  4. Невідповідність Учасника вимогам, зазначених п.п.2.14. |