



Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ "Мирогощанський аграрій" (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 34 одиниці, а саме: племконюшня №1 (інв. №62), загальна площа 785,9 кв.м., розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 1; племконюшня № 2 (інв. №63), загальна площа 251,3 кв.м., розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 3; іподром (інв. №117), загальна площа 1711,5 кв.м. (А-2 – крита трибуна, №1 – глядацькі трибуни, №2 – замощення, №3 – манеж), розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 1-Б; ангар для сіна (інв. №64), загальна площа 629,5 кв.м., розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 5; денники (інв. №66), загальна площа 331,7 кв.м., розташовані за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 7; водогін до артсвердловини інв. №118, розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а; лінія електропередач до артсвердловини інв. №116, розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а; артсвердловина із водонапірною баштою інв. №65, розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а; насос ЕЦВ-6-10-14 інв. №430; качалка гужева інв. №353; качалка гужева інв. №354; качалка гужева інв. №276; качалка гужева інв. №273; упряж КВИК тренувальна інв. №355; упряж КВИК тренувальна інв. №356; упряж КВИК тренувальна інв. №357; упряж КВИК тренувальна інв. №420; карета інв. №278; удила інв. №111; удила інв. №112; вожжі парокінні інв. №84; водонагрівач інв. №102; водонагрівач інв. №109; конвектор електричний інв. №125; електроконвектор настінний інв. №82; електролічильник 3-х фазовий інв. №362; молоток інв. №110; кінь робочий 1 голова; коні племінні 6 голів, а саме: жеребець Кадлафі ід. №UA560000138, 2009 р.н.; жеребець Дійакбар ід. №UA560000068, 2008 р.н.; кобила Астана ід. №UA560000135, 2010 р.н.; кобила Гіляна ід. №UA560000360, 2011 р.н.; кобила Мароканка ід. №UA560000362, 2013 р.н.; кобила Каледонія ід. №UA560000363, 2012 р.н., розташовані за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1, за результатами електронного аукціону без умов

Місто Рівне, Рівненська область.

двадцять восьмого листопада дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, місцезнаходження: 33001, Рівненська область, місто Рівне, вулиця Петра Могили, буд. 24, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 16.04.2019 року, номер запису 16081340000014888, в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, Бережного Кирила Михайловича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Рівне, вул. М. Коцюбинського, 10/1, кв. 10, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 402 від 22.04.2019 року та Наказу Фонду державного майна України № 99-р від 15.04.2019 року, надалі за текстом - Продавець, з однієї сторони, та

Юридична особа – Комунальне підприємство "МИРОГОЩАНСЬКЕ", місцезнаходження якого є: 35623, Рівненська область, Дубенський район, село Мирогоща Друга, вул. Миру, будинок 96Б, код платника податків за ЄДРПОУ 37624866, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 18.08.2011 року, номер запису 15931020000000514, в особі директора підприємства, Германюка Андрія Миколайовича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Рівне, вул. М. Коцюбинського, 10/1, кв. 10,

який діє на підставі Статуту підприємства, Рішення Мирогощанської сільської ради Дубенського району Рівненської області про призначення директора №747 від 23.06.2021 року, Наказу №16 від 30.06.2021 року та Рішення Мирогощанської сільської ради Дубенського району Рівненської області про перерахунок коштів на поповнення статутного капіталу №1966 від 03.11.2022 року, надалі за текстом - Покупець, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються - Сторони, а кожен окремо - Сторона,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого



HCE
279465



Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-07-000007-3 від 25.10.2022 року та затвердженого Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 28 жовтня 2022 року за № 534 (далі – електронний аукціон), уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - окреме майно, що не увійшло до статутного капіталу ПрАТ "Мирогощанський аграрій" (код за ЄДРПОУ 35505132) у кількості 34 одиниці, а саме: племконюшня №1 (інв. №62), загальна площа 785,9 кв.м., розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 1 (один); племконюшня №2 (інв. №63), загальна площа 251,3 кв.м., розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 3 (три); іподром (інв. №117), загальна площа 1711,5 кв.м. (А-2 – крита трибуна, №1 – глядацькі трибуни, №2 – замощення, №3 – манеж), розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 1-Б (один - Б); ангар для сіна (інв. №64), загальна площа 629,5 кв.м., розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 5 (п'ять); денники (інв. №66), загальна площа 331,7 кв.м., розташовані за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 7 (сім); водогін до артсвердловини інв. №118, розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а; лінія електропередач до артсвердловини інв. №116, розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а; артсвердловина із водонапірною баштою інв. №65, розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 а; насос ЕЦВ-6-10-14 інв. №430; качалка гужева інв. №353; качалка гужева інв. №354 качалка гужева інв. №276; качалка гужева інв. №273; упряж КВИК тренувальна інв. №355; упряж КВИК тренувальна інв. №356; упряж КВИК тренувальна інв. №357; упряж КВИК тренувальна інв. №420; карета інв. №278; удила інв. № 111; удила інв. №112; вожжі парокінні інв. № 84; водонагрівач інв. №102; водонагрівач інв. №109; конвектор електричний інв. №125; електроконвектор настінний інв. №82; електролічильник 3-х фазовий інв. №362; молоток інв. №110; кінь робочий 1 голова; коні племінні 6 голів, а саме: жеребець Каддафі ід. №UA560000138, 2009 р.н.; жеребець Дійакбар ід. №UA560000068, 2008 р.н.; кобила Астана ід. №UA560000135, 2010 р.н.; кобила Гіляна ід. №UA560000360, 2011 р.н.; кобила Мароканка ід. №UA560000362, 2013 р.н.; кобила Каледонія ід. №UA560000363, 2012 р.н., розташовані за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить **1 104 000 (один мільйон сто чотири тисячі) гривень 00 копійок**, у тому числі ПДВ 184 000 (сто вісімдесят чотири тисячі) гривень 00 копійок.

Об'єкти приватизації належать Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (код за ЄДРПОУ 42956062), реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна:

- племконюшня №1 (інв. №62), загальна площа 785,9 кв.м., розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 1 (один) – 1332190956216, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №205512009 від 27.03.2020 року;

- племконюшня №2 (інв. №63), загальна площа 251,3 кв.м., розташована за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 3 (три) – 1334467656216, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №205512009 від 27.03.2020 року;

- іподром (інв. №117), загальна площа 1711,5 кв.м. (А-2 – крита трибуна, №1 – глядацькі трибуни, №2 – замощення, №3 – манеж), розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 1-Б (один - Б) – 1397496856216, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №205585705 від 30.03.2020 року;

- ангар для сіна (інв. №64), загальна площа 629,5 кв.м., розташований за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 5 (п'ять) – 1335741456216, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №205509043 від 27.03.2020 року;

- денники (інв. №66), загальна площа 331,7 кв.м., розташовані за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, буд. 7 (сім) – 1337957856216, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №205510572 від 27.03.2020 року.

Бухгалтерська довідка, видана ПрАТ "Мирогощанський аграрій" (код за ЄДРПОУ 35505132) від 15 липня 2022 року за №40.



1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установленний Договором строк.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує одного року.

5.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.8. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання — передачі;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.



9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Антикорупційне застереження.

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).



13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у Продавця, два примірники - у Покупця, один примірник – у справах приватного нотаріуса Табінського О.І.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 5 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Рівненській та Житомирській областях,
33001, Рівненська область, м. Рівне,
вул. Петра Могили, буд. 24
код ЄДРПОУ 42956062,
інд. под. № платника ПДВ 429560617164

Начальник Регіонального відділення

М.П.

ПОКУПЕЦЬ:

Юридична особа -
Комунальне підприємство "МИРОГОЩАНСЬКЕ",
35623, Рівненська область, Дубенський район,
с. Мирогоща Друга, вул. Миру, буд. 96Б,
код ЄДРПОУ 37624866

Директор

М.П. (за наявності)

Місто Рівне, Рівненська область, Україна, двадцять восьмого листопада дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Табінським О.І., приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях та Комунального підприємства "МИРОГОЩАНСЬКЕ", повноваження їх представників і належність Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях — племконюшні №1, племконюшні №2, іподрому, ангару для сіна та денників перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на племконюшню №1, племконюшню №2, іподром, ангар для сіна та денники підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2509

Приватний нотаріус

О.І. Табінський



Всього пропущено
прономеровано і
скріщено печаткою
Значки скріп
Нотаріус

