



**ЛЮБОМЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

20 серпня 2021 року

м. Любомль

№11/5

Про затвердження протоколу
№3 засідання аукціонної комісії
Любомльської міської ради та умов продажу
об'єктів приватизації

Керуючись п.30 статті 26, ст.60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", п.4 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», п.22 постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432 № «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», відповідно до рішення сесії Любомльської міської ради від 27.07.2021 року №10/4 «Про приватизацію об'єктів комунальної власності Любомльської міської ради» та з метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету Любомльська міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.Затвердити протокол №3 засідання аукціонної комісії від 13.08.2021р. та умови продажу об'єкта приватизації (гараж з майстернею та башнею Рожновського, вул.Камінчука 1,в,е, с.Запілля) визначені у додатку .
- 2.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального і сільського господарства.

Міський голова

Роман ЮЩУК

Старунська 24390

Протокол №3

засідання аукціонної комісії Любомльської міської ради

м.Любомль

13.08.2021

Комісія присутня в складі:

Романська О.П. - голова комісії;
Остапчук Ю.В. - заступник голови комісії;
Старунська А.П. - секретар комісії;

Члени комісії:

Самолук О.С., Оніщук М.В.
Коляда Т.П.

Запрошений: Челяда Р.А. – начальник відділу кадрово-правового та організаційного забезпечення ради.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єктів приватизації, а саме:
- Гараж з майстернею та Башнею Рожновського (вул.Камінчука, 1/в,е, с Запілля) загальною площею 730,30 кв.м.

Слухали: голову комісії Романську О.П., яка повідомила, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та рішення сесії міської ради від 24.03.2021 року №7/11 «Про перелік об'єктів комунальної власності міської ради, що підлягають приватизації у 2021 році» приватизації підлягають вищевказані об'єкти, які перебувають на балансі Любомльської міської ради. Також, на позачерговій сесії міської ради, яка відбулася 27.07.2021 було прийнято рішення №10/4 про приватизацію цих об'єктів.

Слухали: заступника голови комісії Остапчука Ю.В, який проінформував, що на сьогоднішній день потрібно визначити стартову ціну та умови продажу об'єкта приватизації та повідомив присутніх, що згідно довідок Любомльської міської ради (додаються) на дані приміщення нарахований знос 100% і їх залишкова балансова вартість дорівнює 0. Тому по цих об'єктах була проведена оцінка (додається), відповідно до якої встановлена загальна ринкова вартість, а саме:

- Гараж з майстернею та Башнею Рожновського (вул.Камінчука, 1/в,е, с Запілля, загальною площею 730,30 кв.м.) – **41154,00 грн;**

Було запропоновано визначити стартову ціну продажу об'єкта на рівні ринкової вартості, як передбачено п.4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Слухали: Оніщука М.В, який зазначив, що аукціон без умов це спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Дата проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта. Час проведення аукціону теж встановлює електронна торгова система. Також, було зазначено, що комісії необхідно встановити розмір гарантійного та реєстраційного внесків і крок аукціону. Так, гарантійний внесок - сума коштів, що становить визначену у відсотках частину стартової ціни об'єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів або банківської гарантії. Розмір гарантійного внеску становить 10% від стартової ціни. Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (у поточному році це 6000 грн.) ,що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації. Крок аукціону встановлюється на рівні 1% від стартової ціни.

Виступили: голова комісії Романська О.П, яка сказала, що по об'єкту необхідно зазначити всі суми на рівнях, які встановлені законодавством, а саме:

- Гараж з майстернею та Башня Рожновського,
вул.Камінчука,1/в,е, с. Запілля:**
- Стартова ціна об'єкта приватизації – **41154,00 грн;**
 - Гарантійний внесок – **4115,40 грн;**
 - Реєстраційний внесок - **1200 грн;**
 - Крок аукціону – **411,54 грн**

Термін прийому документів 30 днів. У разі якщо об'єкти не продано на аукціоні без умов, відповідно до ст. 15 п.9 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі Закон) провести повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону про приватизацію провести аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни.

Вирішили:

1.Визначити стартову ціну продажу Гаража з майстернею та Башнею Рожновського, вул.Камінчука,1/в,е, с. Запілля:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – **41154,00 грн;**
- Гарантійний внесок – **4115,40 грн;**
- Реєстраційний внесок - **1200 грн;**
- Крок аукціону – **411,54 грн**

У разі, якщо об'єкт не продано на аукціоні, відповідно до ст. 15 п.9 Закону проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – **20577,00 грн ;**
- Гарантійний внесок – **2057,70 грн;**
- Реєстраційний внесок - **1200 грн;**
- Крок аукціону – **205,77 грн**

У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни:

Гараж з майстернею та Башнею Рожновського, вул.Камінчука,1/в,с, с. Запілля:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 20577,00 грн ;
- Гарантійний внесок – 2057,70 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 205,77 грн

2.Встановити термін прийому пропозицій 30 днів.

3.Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта покласти на покупця.

4.Подальше використання об'єкта визначає покупець.

5.Зобов'язати покупця дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

Прізвище, ініціали	Склад комісії	Результат голосування	Підпис
Романська О.П.	Голова аукціонної комісії	ЗА	
Остапчук Ю.В.	Заступник голови аукціонної комісії	ЗА	
Старунська А.П.	Секретар аукціонної комісії	ЗА	
Коляда Т.П.	Член аукціонної комісії	ЗА	
Оніщук М.В.	Член аукціонної комісії	ЗА	
Самолук О.С.	Член аукціонної комісії	ЗА	

6 - ЗА, 0 - ПРОТИ.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

Романська О.П.

Остапчук Ю.В.

Старунська А.П.

Коляда Т.П.

Оніщук М.В.

Самолук О.П.

Підприсмець Хом'як Я.В. м. Вол-Волнський, вул.Т.Шевченка, 29/1, тел./факс (03342) 2-28-34

Фізична особа-підприсмець Хом'як Ярослав Віталійович
м. Володимир-Волнський, вул. Тараса Шевченка, 29/1, тел./факс 2-28-34

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 647/18 від 21.08.2018 р.
р/р. 2600262603 в АНПБ "Аваль" МФО 380805

ВИСНОВОК

про вартість об'єкта оцінки.

Замовник: ЛЮБОМИЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА.

Виконавець: фізична особа-підприсмець Хом'як Я.В.

Назва об'єкта оцінки:	Загальна площа	Літера
Башня Рожновського	2,6 м ²	Г
Знаходиться за адресою:		
Волинська обл., с. Запілля, вул. Камінчука, 1/с.		

Ідентифікація прав власності: комунальна.

Коротка характеристика об'єкта оцінки:	
Рік побудови	1978
Тип будівлі по капітальності	III
Загальна площа	2,6 м ²
Оцінювана площа	2,6 м ²
Площа забудови	2,6 м ²
Будівельний об'єм	27,6 м ³

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для відчуження.

Дата оцінки: станом на 12 липня 2021 року.

Вид вартості, що визначався: ринкова.

Використані методичні підходи: дохідний.

Ринкова вартість отримана в результаті оцінки:

10833,0 грн.
(Десять тисяч вісімсот тридцять три гривні).
(з врахуванням ПДВ)
В т.ч. 1м² приміщення становить 4166,66 грн.
(Чотири тисячі сто шістдесят шість гривень.
шістдесят шість копійок).

Оцінювач: ХОМ'ЯК Ярослав Віталійович

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ФДМУ № 3401 від 26.02.2005 р.

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0711684452021
Дата формування 05.07.2021
Надано на заяву (запит) Любомльська міська рада
 05.07.2021, ЗВ-0710996012021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 0723383700:05:002:2501
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 0723383700:05:002:2501
Місце розташування Волинська область, Любомльський район, на території Любомльської
(адміністративно- міської ради
територіальна одиниця)
Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані
у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у
земельної ділянки власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі
 відсутня
Площа земельної 1.5097
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання
документацію із земельних ділянок, 25.06.2021; Фізична особа-підприємець Оксентюк
землеустрою, на Валерій Іванович, Оксентюк Валерій Іванович
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки
Орган, який Відділ у Любомльському районі Міжрайонного управління у
зареєстрував земельну Любомльському та Шацькому районах Головного управління
ділянку Держгеокадастру у Волинській області
Дата державної 05.07.2021
реєстрації земельної
ділянки