

АКТ № 3
про придбання майна на аукціоні

м. Черкаси

22 червня 2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛКОФФ» (надалі іменується «Продавець») в особі **Арбітражного керуючого-Ліквідатора Пилипенко Тетяни Вікторівни**, яка діє на підставі Свідоцтва Міністерства юстиції про право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) від 09 липня 2013 року №1443 та Постанови Господарського суду Черкаської області від 27 жовтня 2020 року у справі №925/1391/19, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕРМА КРОЛКОФФ» (надалі - Покупець), в особі директора Чалика Олега Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») склали даний акт про наступне:

1. У відповідності до протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-05-18-000005-2 від 06.06.2021 по продажу майна боржника ТОВ "Кролікофф" (ідентифікаційний код 36778301, адреса реєстрації: 20132, Черкаська область, Маньківський район, село Іваньки, вул. Ігоря Щербини, буд.1-Б), проведеного оператором авторизованого електронного майданчика Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» (юридична адреса: 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 21, літ «А») **ПРОДАВЦЕМ** продане, а **ПОКУПЦЕМ** придбано нерухоме майно («Комплекс будівель») відповідно до переліку, що міститься в Додатку №1, і є невід'ємною частиною даного Акту про придбання майна на аукціоні.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна за Державним реєстром речових прав на нерухоме майно: 87495171231. Тип об'єкта: нерухоме майно. Адреса об'єкта: Черкаська обл., Маньківський р-н, с.Іваньки, вул. І.Щербини, буд. 1-Б. Номер запису про право власності: 1372735.

Нерухоме майно належить Продавцю на підставі Свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів № 841 від 20.06.2013 року, виданим приватний нотаріусом Маньківського районного нотаріального округу Старосвітська О.Г.

Будівлі та споруди Комплексу майна розташовані на земельних ділянках:

1. кадастровий номер 7123182500:03:001:0545 – площа 11,4097га;
2. кадастровий номер 7123182500:03:001:0574 – площа 0,2252га;
3. кадастровий номер 7123182500:03:001:0573 – площа 0,1638га.

Цільове призначення земельних ділянок: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Зазначене майно продане **ПОКУПЦЮ** на аукціоні, що був проведений оператором ТОВ «Е-Тендер» через електронний майданчик ЕТС, реєстраційний номер лота 36778301/1 заб за ціною 18 040 547,58грн. (вісімнадцять мільйонів сорок тисяч п'ятсот сорок сім) гривень 58 копійок без ПДВ.

Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-05-18-000005-2>

Протокол електронного аукціону №UA-PS-2021-05-18-000005-2 від 06.06.2021.

3. Сплата ціни за придбання майна на аукціоні проведена в повному обсязі в сумі 18 040 547,58грн. (вісімнадцять мільйонів сорок тисяч п'ятсот сорок сім) гривень 58 копійок без ПДВ до підписання цього Акту наступним чином:

3.1. 1 425 084,85грн. (один мільйон чотириста двадцять п'ять тисяч вісімдесят чотири) гривень 85 коп. без ПДВ, сума що залишилася після вирахування з гарантійного внеску винагороди оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України» та сплачена на рахунок ТОВ «Кролікофф» відповідно до платіжного доручення № 4133 від 17.06.2021р.;

3.2. Сума 16 615 462,73грн. (шістнадцять мільйонів шістсот п'ятнадцять тисяч чотириста шістдесят дві) гривень 73 коп. без ПДВ в порядку ч.2 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства зарахована в рахунок погашення заборгованості ТОВ «Кролікофф» перед ТОВ «Ферма Кролікофф», як заставним кредитором у справі №925/1391/19 про банкрутство ТОВ «Кролікофф».

4. Сума 1 425 084,85грн. (один мільйон чотириста двадцять п'ять тисяч вісімдесят чотири) гривень 85 коп. без ПДВ. спрямовуються згідно ч. 3 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства на задоволення вимог забезпеченого кредитора.

5. Цей Акт складено у відповідності до ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Реквізити та підписи:

Продавець

ТОВ «КРОЛІКОФФ»

адреса реєстрації: 20132, Черкаська область,
Маньківський район, село Іваньки,
вул. Ігоря Щербини, буд.1-Б;
код ЄДРПОУ 36778301
рах. UA173545070000026005300075913
в Банк отримувача: Філія-Черкаського
обласного управління АТ "Ощадбанк, МФО
354507;
тел. +38067- 224-51-17,
e-mail: ja.tata2011@ukr.net

Ліквідатор-Арбітражний керуючий

Т.В. Пилипенко

Покупець

ТОВ «ФЕРМА КРОЛІКОФФ»

адреса: 01042, місто Київ, бульвар Марії
Приймаченко будинок 1/27, офіс 304/3;
Код ЄДРПОУ 42656182
Р/р UA1331384900000 26004010008444 в
АКБ «Індустріалбанк» м. Київ
МФО 313849

Директор

О.М.Чалик

Додаток № 1
До Акту № 3 про придбання
майна на аукціоні від
22.06.2021

ПЕРЕЛІК

Нерухомого майна «Комплекс будівель»

адреса реєстрації: 20132, Черкаська область, Маньківський район, село Іваньки, вул. Ігоря Щербини, буд.1-Б

Найменування об'єкту нерухомості, літ.,	Площа м ²	Назва будівлі, споруди за даними обліку підприємства, літ	Вартість продажу, грн.
1 Будівля, адміністративно-побутовий корпус з прибудовами	699,10 м ²	Будівля, адміністративно-побутовий корпус з прибудовами (санпропускник з прибудовами) інв. №104000001, №00874	1 543 007,35
2 Будівля, крільчатник	2 405,5 м ²	Будівля, крільчатник (приміщення ферми №4) інвентарний №104185813	1 781 927,23
3 Будівля, крільчатник	2 429,9 м ²	Будівля, крільчатник (приміщення ферми №3) інвентарний №104175813	1 799 989,03
4 Будівля, крільчатник	2 435,7 м ²	Будівля, крільчатник (приміщення ферми №2) інвентарний №104165813	1 910 103,41
5 Будівля, крільчатник	2 407,2 м ²	Будівля, крільчатник (приміщення ферми №1) інвентарний №104155813	1 887 755,46
6 Будівля, крільчатник	2 371,3 м ²	Будівля, крільчатник (приміщення ферми №5) інвентарний №104000001	1 756 577,06
7 Будівля, крільчатник з прибудовою	2 367,1 м ²	Будівля, крільчатник з прибудовою (приміщення ферми №6) інвентарний №103001	1 753 462,72
8 Будівля, крільчатник з прибудовою	2 364,1 м ²	Будівля, крільчатник з прибудовою (приміщення ферми №7) інвентарний №00880	1 853 946,15
9 Будівля, крільчатник з прибудовою	2 371,9 м ²	Будівля, крільчатник з прибудовою (приміщення ферми №8) інвентарний №00881	1 860 061,70
10 Кормоцех з прибудовами	771,7 м ²	Кормоцех з прибудовами (пермікс завод) інвентарний №00837	605 159,31

11	Будівля, КТП	X-2	30,6 м ²	Будівля, КТП (трансформаторна підстанція) інвентарний №10495813	X-2	24 006,64
12	Господарська будівля з прибудовою	Ч-1, ч'	143,7 м ²	Господарська будівля з прибудовою (слюсарний цех, вет.аптека) інвентарний №00894, №00877	Ч-1, ч'	105 936,32
13	Побутова будівля з прибудовою	Ш-1, ш''	61,6 м ²	Побутова будівля 3 прибудовою 3 (вегамбулаторія)інвентарний №00832	Ш-1, ш ²	70 624,88
14	Склад	K-1	268,4 м ²	Склад, інвентарний №104000000	K-1	198 824,29
15	Господарські будівлі	E 3	-	Господарські будівлі (склад)	E 3	21 748,92
16	Дизельна	Д	-	Дизельна (дизель-генератор) інвентарний №104000000	Д	12 060,40
17	Підстанція	Г	-	Підстанція (конденсаторна установка) інвентарний №22E	Г	2 115,29
18	Шлюзова	В	-	Шлюзова	В	5 029,63
19	Будівля охорони	Я	-	Будівля охорони інвентарний №00874	Я	3 457,81
20	Резервуар накопичувач-відстійник	П	-	Резервуар накопичувач-відстійник	П	14 118,11
21	Пожежні резервуари	Ш, XVI	-	Пожежні резервуари	Ш, XVI	14 453,48
22	Накопичувач фікальних мас	IV	-	Накопичувач фікальних мас	IV	30 269,68
23	Водонапірні башні	VIII, XV	-	Водонапірні башні (Свердловина№1, Свердловина№2) №104000016, №00010	VIII, XV	75 676,73
					IV	10 802,74
					VIII, XV	111 078,07

