

Оголошення
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні
нежитлового приміщення площею 45,9 кв.м
по вул. Незалежності, 134 в м.Ковелі

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення площею 45,9кв.м (29,1 кв.м -3 поверх, 16,8кв.м -2 поверх) в будівлі універмагу за адресою: м.Ковель, вул.Незалежності, 134
Чинний договір оренди	Договір оренди № 396 від 13.08.2009 р. зі змінами та доповненнями
Орендар: Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку	Фізична особа-підприємець Кузьмін Олександр Миколайович
Термін дії договору	11.07.2021 р.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	відділ по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської ради, код ЄДРПОУ 23254967, Волинська обл., м.Ковель, вул. Незалежності, 73, к.213, тел. (03352) 61730, 61728, електронна пошта umkvkovel@gmail.com
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Ремонтне житлово-комунальне підприємство №1, код ЄДРПОУ 30653356, Волинська обл., м.Ковель, вул. Фабрична, 2, тел.(03352) 59023, електронна пошта kovelrgkp1@gmail.com
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	у робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м.Ковель, вул.Незалежності, 73. Заяви на огляд приймаються за телефоном (033522) 61728.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	
Первісна балансова вартість об'єкта	17601,67 грн.
Залишкова балансова вартість об'єкта	3276,95 грн.

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років / не застосовується
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	немає
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	не застосовується
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	додається
Загальна площа об'єкта	45,9 м2
Корисна площа об'єкта	45,9 м2
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Надземний поверх, частина другого та третього поверхів будівлі універмагу
Технічний стан об'єкта оренди	технічний стан об'єкта задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	5
Водозабезпечення	так
Каналізація	так

Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	централізоване
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	так (природня)
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Поверховий план об'єкта або план поверха	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	немає
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	zareestrovano
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для здійснення торгівлі непродовольчими товарами
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/

Унікальний код об'єкта, присвоєний ЕТС	
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	2427,81
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	1213,91
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	1213,91
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску, грн.	4855,62
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди), грн.	1213,91
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600,00

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Отримувач: Відділ по УМКВ виконавчого комітету Ковельської міської ради Код ЄДРПОУ 23254967 Банк отримувача: Держказначейства служба України м.Київ Номер рахунку : UA768201720355239003000094962
Розмір авансового внеску	Не застосовується
Сума забезпечувального депозиту	Не застосовується
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	немає
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	немає
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не надавалась
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок	-

орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	-

Начальник відділу по УМКВ



Вікторія ВАСНОВИЧ

Нечаєва