



Перший
Український
Міжнародний
банк

вих. № КНО-61.1.3.1/202

від «02» грудня 2020 р.

Арбітражному керуючому
Керуючому реалізацією ФОП Насібов Р.Х.
Кошовському Сергію Васильовичу

КРЕДИТОР:

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ
БАНК»**
місцезнаходження: 04070, м. Київ, вул. Андріївська, 4,
код ЄДРПОУ 14282829

ЗГОДА

забезпеченого кредитора на продаж майна, яке є предметом забезпечення, на повторному аукціоні

У відповідь на Ваш запит про надання згоди на продаж заставного майна від 26.11.2020 р. за вих. № 85/75 у справі № 5023/359/11 про банкрутство ФОП Насібова Раві Халіл огли (надалі – Боржник), АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВА «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» (надалі за текстом – АТ «ПУМБ», Банк) повідомляє наступне:

Відповідно до ч.1 ст. 75 Кодексу з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Статтею 79 Кодексу з процедур банкрутства передбачено, що у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. **Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.** У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно ст. 80 Кодексу з процедур банкрутства перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. **Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.** Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Враховуючи вищевикладене, АТ «ПУМБ», як забезпечений кредитор, надає згоду на продаж на повторному аукціоні майна Боржника, що перебуває в заставі Банку, а саме:

1) житлових будинків, літ. «К-2», загальна площа: 396,6 кв.м., житлова площа: 130,6 кв.м.; літ. «А-1», загальна площа: 92,3 кв.м., житлова площа: 55,6 кв.м. з надвірними будівлями, що розташовані за адресою: м. Харків, вул. Озерянська (кол. Муранова), буд. 52;

2) земельної ділянки: цільове призначення: будівництво та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, площа: 0,0907 га, кадастровий номер: 6310137200:04:017:0002, що розташована за адресою: м. Харків, вул. Озерянська (кол. Муранова), 50;

3) земельної ділянки: цільове призначення: будівництво та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, площа: 0,1000 га, кадастровий номер: 6310137200:04:017:0001, що розташована за адресою: м. Харків, вул. Озерянська (кол. Муранова), 52.

на наступних умовах:

1. Початкова вартість продажу майна банкрута – 2 431 272,82 гривень, з яких:

- житловий будинок, літ. «К-2», загальна площа: 396,6 кв.м., житлова площа: 130,6 кв.м.; літ. «А-1», загальна площа: 92,3 кв.м., житлова площа: 55,6 кв.м. з надвірними будівлями – 974 931,96 гривень;

- земельна ділянка: цільове призначення: будівництво та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, площа: 0,0907 га, кадастровий номер: 6310137200:04:017:0002 – 692 659,35 гривень;

- земельна ділянка: цільове призначення: будівництво та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, площа: 0,1000 га, кадастровий номер: 6310137200:04:017:0001 – 763 681,51 гривень;

2. Встановити крок аукціону на рівні 1% від початкової вартості лоту.

3. Повторний аукціон проводити без можливості зниження початкової вартості.

Дані умови продажу погоджено виключно для проведення повторного аукціону, у випадку не продажу майна на повторному аукціоні та необхідності проведення другого повторного аукціону, просимо Вас звернутися до Кредитора за отриманням згоди на проведення другого повторного аукціону та погодження умов його проведення.

У випадку продажу майна Боржника, що перебуває в заставі АТ «ПУМБ», на умовах, що не відповідають зазначеним вище вимогам, Банком будуть оскаржені результати аукціону та вжито інших заходів щодо захисту прав кредитора.

Додаток:

1) засвідчена копія довіреності на представника АТ «ПУМБ».

З повагою,

**Представник АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК»**



Ю.В. Брижань

Місто Київ, Україна, п'ятнадцяте січня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» (далі за текстом - Банк), реєстраційний номер юридичної особи 14282829, місцезнаходження: м. Київ, вул. Аліфрійська, 4, в особі Голови Правління Черненка Сергія Павловича, який діє на підставі Статуту, цією Довіреністю уповноважує головного юрисконсульта сектору по роботі з проблемними активами в м. Харків відділу регіонального супроводження Управління правового забезпечення Департаменту проблемних активів Банку Брижань Юрія Васильовича, який зареєстрований за адресою: 61172, Харківська область, Дергачівський район, с. Протопопівка, вул. Молодіжна, буд. 20, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3007512691, представляти інтереси Банку (з повноваженнями, зазначеними нижче) перед будь-якими підприємствами, установами, організаціями, незалежно від форм власності та організаційно-правової форми (в тому числі перед іноземними підприємствами, установами та організаціями, а також їх представництвами й представниками); будь-якими органами державної влади (у тому числі, але не виключно: органами державної казначейської служби, Держгеокадастру, Міністерством юстиції України, його територіальними органами та іншими суб'єкти державної реєстрації прав, прокуратури, Служби безпеки України, органами внутрішніх справ, органами державної фіскальної служби, будь-якими міністерствами, відомствами, комітетами, комісіями, державними установами, а також перед місцевими органами виконавчої влади, комітетами й відомствами, іншими установами й організаціями, що представляють інтереси органів державної влади на місцевому (регіональному) рівні), перед будь-якими органами місцевого самоврядування, місцевими радами (їх виконавчими органами та структурними одиницями); усіма органами судової влади України, судами усіх інстанцій та юрисдикцій (у тому числі: судах загальної юрисдикції, господарських, адміністративних, третейських судах), з усіма правами, що надані законом стороні, позивачу, відповідачу, третій особі, учаснику у справі про банкрутство, представнику кредитора в процедурі ліквідації будь-яких юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців без порушення провадження у справі про банкрутство, а також у справах про банкрутство у будь-якій судовій процедурі (розпорядження майном боржника, мирова угода, санація боржника, ліквідація банкрута), процедурах санації до порушення провадження у справі про банкрутство, потерпілому, заявнику, цивільному позивачу, цивільному відповідачу, іншій зацікавленій особі, їх представнику; перед органами державної виконавчої служби, державними, приватними виконавцями, торгівельними організаціями, спеціалізованими підприємствами й установами, з правами, наданими учаснику, стороні, стягувачу, боржнику, третій особі у виконавчому провадженні; перед державними та приватними нотаріусами, з будь-яких питань (у тому числі, але не виключно, з питань вчинення виконавчих написів, протестів векселів, про включення вимог Банку до спадкової маси, посвідчення правочинів, довіреностей, отримання витягів, а також з питань державної реєстрації прав на нерухоме майно та ін.); перед бюро з технічної інвентаризації будь-якого регіону, територіальними органами Держгеокадастру та державними кадастровими реєстраторами, державними реєстраторами та іншими суб'єктами державної реєстрації прав з питань державної реєстрації прав на нерухоме майно, його обтяжень, інвентаризації, виготовлення технічної документації на нього та ін.

В зв'язку з цим йому надається від імені Банку право:

1. Підписувати розрахунки заборгованості за кредитним договором, що є додатком до: позовної заяви, апеляційної скарги, касаційної скарги, заяви на вчинення виконавчого напису нотаріуса, додаткових пояснень до позовної заяви, заперечень на позовну заяву, заяв з грошовими вимогами до боржників у справах про банкрутство та ліквідаційних процедурах, заяв з вимогами до спадкоємців та до інших процесуальних документів.

2. Підписувати та подавати заяви по суті справи (позовну заяву, відзив на позовну заяву (відзив); відповідь на відзив, заперечення, пояснення третьої особи щодо позову або відзиву), клопотання (в тому числі щодо розгляду справи в порядку спрощеного позовного провадження) та письмові докази, заяви про забезпечення позову, доказів, про витребування доказів, клопотання про зустрічне забезпечення позову, заяви про видачу або скасування судового наказу, про залишення позову без розгляду, підписувати та подавати заяви про скасування рішення третейського суду, видачу наказу на примусове виконання рішення третейського суду, клопотання про витребування справи з постійно діючого третейського суду, знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, копії, одержувати копії судових рішень, брати участь в судових засіданнях, спільних та/або закритих нарадах в рамках врегулювання спору за участі судді, виступати зі вступним словом та промовами у судових дебатах, обмінюватися репліками, подавати заяви та клопотання, надавати пояснення суду, наводити свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, і заперечення проти заяв, клопотань, доводів і міркувань інших осіб; брати участь у дослідженні доказів, давати свої пояснення в приводе письмових, речових та електронних доказів або протоколів їх огляду, ставити питання учасникам процесу (учасникам справи, експертам, свідкам тощо), бути допитаним як свідок, викладати усно або в письмовій формі свої заперечення, аргументи, пояснення, міркування тощо щодо процесуальних питань у заявах та клопотаннях, а також запереченнях проти заяв та клопотань інших осіб, заявляти відводи, знайомитися з технічним записом (записом фіксування судового засідання

3. Підписувати
02.12.2015
Господарський суд
Юрисекретар



В. Брижань

технічними засобами), протоколом судового засідання та протоколом вчинення окремої процесуальної дії, робити з них копії, подати до суду письмові зауваження з приводу їх неповноти або неправильності, змінювати підставу або предмет позову, збільшувати розмір позовних вимог, підписати та подати до суду зустрічний позов, заяву про затвердження мирової угоди, підписувати та подавати заяву про приєднання до апеляційної, касаційної скарги, оскаржувати судові рішення (підписувати та подавати апеляційні, касаційні скарги на рішення, ухвали, постанови тощо) з правом доповнити чи змінити їх, підписувати та подавати відзив на скарги інших учасників у справі, заяви про перегляд судових рішень за нововиявленими або виключними обставинами, підписувати та подавати заяви про перегляд заочного рішення, підписувати та подавати заяви про виправлення помилки у виконавчому документі, визнання виконавчого документа таким, що не підлягає виконанню, забезпечення виконання судового рішення; стягнення на користь боржника безпідставно одержаного стягувачем за виконавчим документом, поновлення пропущеного строку для пред'явлення виконавчого документа до виконання, відстрочення чи розстрочення виконання, зміну чи встановлення способу і порядку виконання, звернення стягнення на грошові кошти, що належать третім особам, та нерухоме майно, право власності на яке не зареєстровано в установленому законом порядку, та про накладення на них арешту, зупинення виконання (дії) судового рішення, поворот виконання рішення, заміну сторони виконавчого провадження тощо, окрім права відмовитись від позову (всіх або частини позовних вимог) або зменшити розмір позовних вимог, визнати позов повністю або частково, відкликати подані апеляційні та/або касаційні скарги, заяви про перегляд судових рішень за нововиявленими або виключними обставинами чи відмовитися від них.

3. Представляти інтереси Банку при розгляді справ про банкрутство будь-яких юридичних осіб чи фізичних осіб-підприємців, щодо яких відкрита процедура банкрутства, в судах усіх інстанцій, бути присутнім та представляти інтереси Банку на аукціонах (в тому числі повторних, других повторних, аукціонах в електронній формі), що проводяться в рамках справ про банкрутство будь-яких юридичних осіб чи фізичних осіб-підприємців та користуватися іншими правами, наданими сторонам та іншим учасникам у справі про банкрутство Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», приймати участь в інвентаризації майна боржника в процедурі розпорядження майном (санації чи ліквідації), приймати участь у зборах кредиторів, комітетах кредиторів чи ліквідаційних комісіях будь-яких юридичних осіб чи фізичних осіб-підприємців, щодо яких відкрита процедура банкрутства чи ліквідації, з правом голосу та підпису необхідних документів при розгляді усіх питань, окрім питань укладення мирових угод, а також представляти інтереси в інших органах, якими здійснюється ліквідація, реорганізація чи припинення будь-яких установ, організацій, підприємств (у тому числі, банків, фінансових установ, державних підприємств, гірничих та інших підприємств, ліквідація чи припинення яких здійснюється в спеціальному порядку);

4. Підписувати та подавати заяви/повідомлення про кримінальне правопорушення, отримувати документи, що підтверджують прийняття і реєстрацію заяви про кримінальне правопорушення, заяви про залучення банку до провадження як потерпілого, та інші заяви, клопотання, протоколи, застосовувати технічні засоби при проведенні процесуальних дій, в яких він бере участь, знайомитися з судовими рішеннями, подавати докази слідчому, прокурору, слідчому судді, суду, заявляти відводи та клопотання, давати пояснення, показання або відмовитися їх давати, оскаржувати рішення, дії чи бездіяльність слідчого, прокурора, слідчого судді, суду, знайомитися з матеріалами кримінального провадження, одержувати копії матеріалів, процесуальних документів та письмові повідомлення;

5. Підписувати та подавати заяви на вчинення виконавчих написів та/або протестів векселів, отримувати вчинені виконавчі написи та/або опротестовані векселі, підписувати та подавати заяви та запити про державну реєстрацію обтяжень рухомого майна, заяви про внесення змін до Державного реєстру обтяжень рухомого майна (у тому числі заяви про припинення обтяжень), замовляти та отримувати витяги з відповідних державних реєстрів, стосовно отримання інформації про майно, що є предметом застави/іпотеки Банку підписувати заяви на видачу дублікатів договорів, стороною яких є Банк, отримувати дублікати таких договорів;

6. Підписувати та подавати заяви/запити про отримання інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (в тому числі, але не виключно, витяги, виписки, довідки стосовно будь-яких юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), отримувати надану з реєстру інформацію та ін.;

7. Право представництва Банку перед територіальними органами Держгеокадастру та державними кадастровими реєстраторами з правом підписувати та подавати заяви про внесення відомостей (зміни до них) до Державного земельного кадастру та їх відкликання, заяв про державну реєстрацію земельних ділянок, заяв про державну реєстрацію прав на земельні ділянки та їх обтяжень, заяв про виправлення помилок в Державному земельному кадастрі, заяв про надання відомостей з Державного земельного кадастру (витягу, довідки, викопіювання кадастрової карти (плану) та ін.); право на отримання рішень державних кадастрових реєстраторів та інших документів державного кадастрового реєстратора, що виникнуть в процесі здійснення реєстрації прав, їх обтяжень чи припинення; право представництва Банку перед суб'єктами державної реєстрації прав та державними реєстраторами прав на нерухоме майно, з правом на підписання та подання заяв про державну реєстрацію реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, отримання рішень державного реєстратора чи інших документів, що посвідчують здійснення (чи відмову у здійсненні) державної реєстрації реєстрації прав на нерухоме майно чи його обтяжень, подання

З оригіналом згідно
02.12.2025

Головний
юрисконсульт



Стор. Ю. В. Брижко

заяв про надання відомостей та отримання відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витягів, інформаційних довідок, виписок та інших документів), підпису та подання заяв, довідок інших документів, необхідних для отримання зазначених вище відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно чи Державного земельного кадастру; право підписання, подання і відкликання заяв і скарг до комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Міністерства юстиції України; право підписання та подання заяв про державну реєстрацію припинення речових прав та їх обтяжень, скарг на рішення, дії чи бездіяльність державного реєстратора, державного кадастрового реєстратора чи суб'єкта державної реєстрації прав, заяв про внесення змін до Державного реєстру речових прав та інших документів, необхідність в підписі та поданні яких виникне при представництві інтересів Банку перед суб'єктами державної реєстрації прав, державними реєстраторами чи приватними нотаріусами у зв'язку з реалізацією вищевказаних повноважень;

8. Підписувати та подавати заяви про примусове виконання рішення, брати участь у провадженні виконавчих дій з правом підпису відповідних процесуальних документів, знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії, подавати додаткові матеріали, заявляти клопотання, відводи, давати усні та письмові пояснення, міркування, заперечення проти клопотань, міркувань, пояснень інших учасників виконавчого провадження, підписувати акти опису й арешту майна (у тому числі з правом прийняття на відповідальне зберігання Банком цього майна), підписувати та подавати необхідні довідки та заяви (бланкові заявки) для зняття з обліку в сервісних центрах МВС та військових комісаріатах заставлених транспортних засобів, у тому числі на підставі виконавчого напису нотаріуса або рішення суду, підписувати та надавати протоколи, акти стосовно огляду заставленого Банку майна, підписувати акти прийому-передачі заставленого майна та супровідних оригіналів документів до нього, підписувати та подавати скарги на дії державного, приватного виконавця, бути присутнім на публічних торгах (з правом підпису відповідних протоколів), аукціонах в якості представника Банку та користуватися іншими правами, наданими сторонам та іншим учасникам виконавчого провадження Законом України «Про виконавче провадження», окрім підписання заяв про зменшення суми, що підлягає стягненню, відмови від стягнення, підписання мирових угод, визнання чи підтримання заяв про відстрочку і розстрочку виконання судового рішення, зміну чи встановлення способу і порядку його виконання;

9. Отримувати і надавати необхідну інформацію та документи, завіряти копії документів власним підписом;

10. Виконувати всі інші дії, необхідні для виконання функцій, покладених на повіреного даною довіреністю (в межах повноважень, викладених в даній довіреності).

Довіреність видана без права передоручення та дійсна по чотирнадцяте січня дві тисячі двадцять першого року включно.

Зміст ст. 237-241, 244, 246-250 Цивільного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

Підпис: _____ (Черненко Сергій Павлович)

Місто Київ, Україна, п'ятнадцяте січня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Морозовим В.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність вчинена від імені ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» Головою Правління Черненком Сергієм Павловичем, який підписав її в моїй присутності.

Особу Черненка Сергія Павловича, який підписав довіреність, встановлено, його дієздатність перевірено.

Право дієздатності та дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» і повноваження представника перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 32

Свідоцтво плати згідно з вимогами ст. 34 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

В.І. Морозов



ННА 324843



З фінансовою
допомогою
Правління
Міжбанку
України

Відділення ПУМБ «РЦ ПІВНІЧНО-СХІДНИЙ»
Міжбанку України
14282800
334851