**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | Приміщення харчоблоку за адресою: Одеська обл., Біляївський р-н, с. Дачне, вул. Миру, 1, а саме приміщення 18-24 площею 45,2кв.м., для розміщення їдалень (надання послуги з організації харчування) |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Дачненська сільська рада Біляївського району Одеської області  Код в ЄДРПОУ / ІПН 04377724  Юридична адреса Одеська обл., Біляївський р-н, с. Дачне, вул. Шахтарська, 8-а, Дачне, Одеська область, Україна, 67625  Телефон +380487531102  Електронна пошта silrada@email.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Дачненська сільська рада Біляївського району Одеської області  Код в ЄДРПОУ / ІПН 04377724  Юридична адреса Одеська обл., Біляївський р-н, с. Дачне, вул. Шахтарська, 8-а, дачне, Одеська область, Україна, 67625  Телефон +380487531102  Електронна пошта silrada@email.ua |
| Інформація про об’єкт оренди | Приміщення за адресою: Одеська обл., Біляївський р-н, с. Дачне, вул. Миру, 1, а саме приміщення 18-24 площею 45,2кв.м. |
| Тип переліку | **Перший** |
| Вартість об'єкта оренди | Залишкова балансова вартість 1 463 711 UAH |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | **9 місяців** |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не потребує |
| Фотографічне зображення майна | Відсутнє |
| Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл., Біляївський р-н, с. Дачне, вул. Миру, 1 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 45,2кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення харчоблоку для послуги з організації харчування (сніданки для учнів 1-4 класів та для дітей з числа пільгового контингенту) для Дачненського НВК "Школа-гімназія" |
| Режим використання об’єкта оренди | Робота харчоблоку |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Електропостачання та водопостачання - наявні |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось,  не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Проект договору | Додається до оголошення |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | **9 місяців** |
| Стартова орендна плата | 39,74 грн. |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Організація харчування |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди | Послуги з організації харчування (сніданки для учнів 1-4 класів, а також дітей з числа пільгового контингенту) для Дачненського НВК "Школа-гімназія" |
| Вимоги щодо наявності досвіду роботи особи у відповідній сфері. Додаткові документи, які повинен подати потенційний орендар на підтвердження наявності такого досвіду | Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань. |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду, виключно за умови зобов’язання орендаря щодо цільового використання, за яким об’єкт буде використовуватися для проведення організації харчування. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Буран А.В.  Тел.:0487531102  Ел.адреса: [silrada@email.ua](mailto:silrada@email.ua)  Адреса: Одеська обл., Біляївський р-н, с. Дачне, вул. Шахтарська, 8-а, Україна, 67625 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону **29 квітня 2021р.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні **28 квітня 2021р.** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 10-47 до 20-00 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – **0.40грн.** (нуль гривань сорок копійок).  Кількість кроків аукціону - 2. |