



Комунальне підприємство

"БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

84122, Україна, Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Банківська, 60 Поточний рахунок 26000924424775

АБ "УКРГАЗБАНК" МФО 320478, код ЄДРПОУ 03336634

тел.: (06262) 2-59-00, 2-33-13, факс: 2-31-92, E-mail: bti.slav@gmail.com, www.bti-slav.dn.ua

від 10.12.2020 № 3229-2/0.84/01
на № 02-63/66 від 02.12.2020р.

Арбітражному керуючому Демчан О.І.

На Ваш №02-63/66 від 02.12.2020 надаю дані щодо зареєстрованих прав власності на нерухоме майно, відповідно до Вашого запиту.

№ з/п	П.І.Б.	Дата народження	ПІН	Адреса нерухомого майна	Частка	Тип майна	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТОВ "Торгівельна компанія "Урожай"			Донецька область місто Слов'янськ вулиця Консва 6.12	1/1	нежитлове	Договір купівлі - продажу посвідчений приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу Крапного І.Р. від 22.08.2011 року №266

Додаток: копії документів на 6 (шести аркушах) додаються.

Інформація надана станом на 31.12.2012р.

З 1 січня 2013 року набув чинності Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", згідно якого реєстрація речових прав на нерухоме майно здійснює спеціально уповноважений центральний орган виконавчої влади з питань державної реєстрації прав Міністерства юстиції України.

Керуючись п.3 статті 32 вищевказаного закону, надання інформації стосовно належності об'єктів нерухомого майна фізичним або юридичним особам, знаходиться в компетенції органу державної реєстрації прав. Для об'єктивності необхідно буде звертатись до Реєстраційної служби.

З повагою

Директор КП
"Бюро технічної інвентаризації"

В.В. Бондаренко

КП
"БТІ"
м. СЛОВ'ЯНСЬК

Вх. № 6795/02-63
« 24 » 12 2020р.

пр 825/8

Зачислено
8
М. ДубовийДОГОВІР
купівлі-продажу нерухомого майнаМісто Донецьк, Україна, двадцять друге серпня
дві тисячі одинадцятого року.

ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СЛОВ'ЯНСЬКОЛІЯ», реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України або податковий номер 25105616, місцезнаходженням: м. Слов'янськ, вул.Свободи, буд.85, надалі – Продавець, в особі голови Товариства Мельника Михайла Митрофановича, що мешкає за адресою: м.Дніпропетровськ, житловий масив Комунар, кв.72, діючого на підставі Статуту в новій редакції, державну реєстрацію змін якого проведено державним реєстратором виконавчого комітету Слов'янської міської ради Донецької області 03 серпня 2005 року, номер запису 1050001000526, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УРОЖАЙ», реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України або податковий номер 34940079, місцезнаходженням якого є: 83045, Донецька область, м.Донецьк, проспект Ленінський, надалі – Покупець, в особі директора, громадянина Російської Федерації Дашенка Олександра Володимировича, місце проживання: Російська Федерація, м.Саратов, вул. 8 Лінія, буд. 4«А», діючого на підставі статуту в новій редакції, державну реєстрацію змін якого проведено 19 квітня 2011 року державним реєстратором виконавчого комітету Донецької міської ради, номер запису 12661050021024125, з другого боку, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – "Сторона"), уклали цей Договір про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Продавець в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується передати у власність Покупця об'єкт нерухомого майна – нежитлові будівлі, загальною площею 155,9 кв.м, що знаходиться за адресою: м.Слов'янськ, вулиця Конєва, будинок 12, надалі іменується "об'єкт", а Покупець зобов'язується вартість цього об'єкта та на умовах, визначених цим Договором, прийняти зазначений об'єкт і сплатити Продавцеві договірну ціну за нього.

Об'єкт вказаною адресою знаходиться:

Літера № за планом земельної ділянки	Назва будівель та споруд	Матеріал стін будівель та споруд	Загальна площа (кв.м.)	Договірна вартість, грн. с ПДВ
А-1	будівля профкому	шлакоблок	155,9	5 500,00
Б	сарай	шлакоблок		

2. Поняття "об'єкт" у цьому Договорі охоплює також всі невід'ємні від об'єкта будівельні конструкції, що входять до складу об'єкта та необхідні для його використання за призначенням.

3. Продавець зобов'язується передати Покупцеві одночасно з переданням об'єкту усі документи, що належать до об'єкту та підлягають переданню разом із ним згідно із чинним в Україні законодавством та вимогами, що встановлюються.

4. Продавець гарантує, що об'єкт належить йому на праві власності, не перебуває під заборотою відчуження, не є предметом застави та іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними або юридичними особами, державними органами і державою, а також не є предметом будь-якого іншого обтяження чи забороти, передбаченого чинним в Україні законодавством.

5. Об'єкт належить Продавцю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого 17 жовтня 2005 року Слов'янською міською радою, на підставі рішення № 591 виконавчого комітету Слов'янської міської ради від 12 жовтня 2005 року, зареєстрованого 17 жовтня 2005 року Комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації» м.Слов'янська, реєстраційний номер 2233087, номер запису 825, в книзі 8, згідно витягу про право власності на нерухоме майно № 8649213, виданого 17 жовтня 2005 року Комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації» м.Слов'янська.

6. Об'єкт розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1414100000:01:008:0012), загальною площею 155,9 кв.м, яка передана Продавцю у користування на підставі державного акту на право постійного користування І-ДН, виданого 10 вересня 1999 року Слов'янською міською Радою народних депутатів Донецької області, на підставі рішення № 100 Слов'янської міської Ради народних депутатів Донецької області від 30 вересня 1999 року, зареєстрованого 17 жовтня 2005 року Комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації» м.Слов'янська, номер запису 825, в книзі 8, згідно витягу про право власності на нерухоме майно № 8649213, виданого 17 жовтня 2005 року Комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації» м.Слов'янська.

Продавець



№ 604278

власність Покупцеві, не суперечить нормам чинного в Україні законодавства та відповідає його вимогам, а також підтверджує те, що укладання та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності Продавця, положенням його установчих документів чи інших локальних актів.

1.7. За домовленістю Сторін, ціна продажу об'єкту становить 5 500 (п'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ.

1.8. Відповідно до відомостей, викладених у витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно №30918995, виданому 10 серпня 2011 року Комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації» м.Слов'янська, загальна вартість об'єкту, становить 4 256 (чотири тисячі двісті п'ятдесят шість) гривень 64 копійки.

1.9. Покупець підтверджує, що безпосередньо перед підписанням цього Договору Покупець оглянув об'єкт і не виявив жодних недоліків, які б перешкоджали використанню об'єкта за призначенням чи могли б вплинути на рішення Покупця щодо придбання об'єкта. Покупець усвідомлює, що об'єкт який продається не є новим, а був раніше у експлуатації, та це не є перешкодою щодо укладання цього Договору. Сторони цим погоджуються, що продаж об'єкта здійснюється у стані «як є» на момент підписання цього Договору.

2. ПЕРЕДАННЯ ОБ'ЄКТА

2.1. Передача об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю протягом десяти днів після підписання цього Договору.

2.2. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем посвідчуються відповідним актом, який оформлюється у відповідності до чинного в Україні законодавства та згідно із вимогами, що звичайно ставляться.

2.3. Право власності на об'єкт переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації цього Договору і є підставою для подальшого переоформлення прав на земельну ділянку з Продавця до Покупця разом з обов'язком сплачувати за користування земельною ділянкою відповідних платежів (орендних).

2.4. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження об'єкта переходить від Продавця до Покупця з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації цього Договору.

3. ОПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. За домовленістю Сторін вартість об'єкту Покупець зобов'язується сплатити Продавцю у повному обсязі протягом 90 банківських днів з моменту підписання цього договору.

3.2. Розрахунки за цим Договором здійснюються через установу банку шляхом перерахування грошових коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця згідно із правилами, передбаченими чинним в Україні законодавством для безготівкових розрахунків.

3.5. Сторони також дійшли згоди, що розрахунки за цим Договором можуть бути здійснені про безвідсотковим векселем (векселями).

3.6. Сторони вправі своєю домовленістю змінити форму, вид, порядок розрахунків за цим Договором.

3.7. Покупець зобов'язується невідкладно із урахуванням можливостей миттєвих засобів зв'язку повідомити Продавця про здійснення розрахунків за цим Договором.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати реально та належно обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

4.2. Покупець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, сплатити Продавцеві договірну вартість об'єкта;
- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти об'єкт;
- звернутись до земельнопорядних органів з заявою про переоформлення прав на земельну ділянку розташовану під об'єктом та прилеглою територією на своє ім'я.

4.3. Продавець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю об'єкт;
- у разі потреби всіляко (юридично і фактично) сприяти Покупцю в оформленні прав останнього на земельну ділянку, на якій розміщений об'єкт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушенням Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умисної або необережності).

5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.2 Сторона, що порушила цей Договір, зобов'язана відшкодувати збитки, завдані таким порушенням, незалежно від вжиття іншою Стороною будь-яких заходів щодо запобігання збиткам або зменшення збитків, крім випадків коли остання своїм винним (умисним або необережним) діям (дією чи бездіяльністю) сприяла виникненню або збільшенню збитків.

5.3. Сплата Стороною визначених цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством штрафів (неустойки, штрафу, пені) не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки.



порушенням Договору (реальні збитки та (або) упущену вигоду) у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.

5.4. Сплата Стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір в натурі, якщо інше прямо не передбачено чинним в Україні законодавством.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

7.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, встановлений у п. 7.1. цього Договору та починається часом достатнім для реального та належного виконання цього Договору Сторонами.

7.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, що оформлюється договором про внесення змін до цього Договору.

7.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідного договору про внесення змін до цього Договору, якщо інше не встановлено у самому договорі про внесення змін до цього Договору, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, що оформлюється договором про розірвання цього Договору.

7.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідного договору про розірвання до цього Договору, якщо інше не встановлено у самому договорі про розірвання, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Цей Договір підписується Сторонами і скріплюється їх печатками.

8.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації, які здійснюються у порядку, встановленому чинним в Україні законодавством.

8.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дією, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.4. На момент укладення цього Договору Продавець та Покупець є платниками податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

8.5. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні домовленості, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.6. Сторони підтверджують, що цей договір відповідає їх дійсним намірам, що кожна із Сторін однаково розуміє значення, умов договору та його правові наслідки, про що свідчать особисті підписи Сторін на договорі.

8.7. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та пов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе відповідальність за настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.8. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

8.9. Якщо інше не встановлено чинним в Україні законодавством, договори про внесення змін до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами, скріплені їх печатками, нотаріально посвідчені і зареєстровані.

8.10. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою, а також на наявності двох автентичних примірників, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах Крамної І.Р., а інший видається Покупцю.

8.11. Витрати пов'язані з посвідченням цього договору сплачує Продавець.



UA 604279

8.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст ст. ст. 182, 210, 227, 233, 234, 235, 334, 377, 657, 659 Цивільного кодексу України, ст. ст. 93, 120, 125, 151 Земельного кодексу України, ст. ст. 10, 11, 18, 20, 21, 23 Закону України „Про оренду землі” Сторонам нотаріусом роз’яснено.

ПРОДАВЕЦЬ:

**ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«СЛОВ’ЯНСЬКОЛІЯ»,**

Україна, 84112, Донецька обл., м. Слов’янськ,
вул. Свободи, буд. 85,
код ЄДРПОУ 25105616,
р/р 26003969968805 в Краматорському відділенні
філії ПАТ ПУМБ в м. Донецьку, МФО 335537,
ІПН 251056105226, св-во № 06586985.

Платник податку на прибуток на загальних
підставах.



РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПОКУПЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

«ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УРОЖАЙ»,
83045, Донецька область,

м. Донецьк, проспект Ленінський, б. 43,
код ЄДРПОУ 34940079,

р/р 26007962484267 в ПАТ «ПУМБ», МФО 334851,
ІПН 349400705673, св-во 100113675,

Платник податку на прибуток на загальних
підставах.



Місто Донецьк, Донецька область, Україна,
двадцять друге серпня дві тисячі одинадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Крамною І.Р., приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність
ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СЛОВ’ЯНСЬКОЛІЯ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УРОЖАЙ» та повноваження їх представників і належності
ЗАКРИТОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СЛОВ’ЯНСЬКОЛІЯ» відчужуваного майна – нежитлових будівель,
перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі підлягає державній
реєстрації у Комунальному підприємстві «Бюро технічної інвентаризації» м. Слов’янська.



Зареєстровано в реєстрі за № 266.
Стягнуто плати за домовленістю.

Крамна І.Р.

АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ
До договору купівлі-продажу нерухомого майна
від «22» серпня 2011 р.

Місто Донецьк, Україна, двадцять друге серпня
дві тисячі одинадцятого року.

ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СЛОВ'ЯНСЬКОЛІЯ», реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України або податковий номер 25105616, місцезнаходженням якого є: Україна, 84112, Донецька обл., м. Слов'янськ, вул.Свободи, буд.85, надалі – Продавець, в особі голови правління Мельника Михайла Митрофановича, що мешкає за адресою: м.Дніпропетровськ, житловий масив Комунар, буд.5Л, кв.72, діючого на підставі Статуту в новій редакції, державну реєстрацію змін якого проведено державним реєстратором виконавчого комітету Слов'янської міської ради Донецької області 03 серпня 2005 року, номер запису 12771050001000526, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УРОЖАЙ», реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України або податковий номер 34940079, місцезнаходженням якого є: 83045, Донецька область, м.Донецьк, проспект Ленінський, б.43, надалі – Покупець, в особі директора, громадянина Російської Федерації Дашенка Олександра Володимировича, постійне місце проживання: Російська Федерація, м.Саратов, вул. 8 Лінія, буд. 4«А», діючого на підставі статуту в новій редакції, державну реєстрацію змін якого проведено 19 квітня 2011 року державним реєстратором виконавчого комітету Донецької міської ради, номер запису 12661050021024125, з другого боку, уклали цей Акт про те, що:

1. Відповідно до Договору купівлі – продажу нерухомого майна, посвідченого 22 серпня 2011 року Крамною І.Р., приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу, за реєстровим номером 266, Продавець передав, а Покупець прийняв нежитлові будівлі, загальною площею 155,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м.Слов'янськ, вулиця Конєва, будинок 12.

За вказаною адресою знаходиться:

№ п/п	Літера № за планом земельної ділянки	Назва будівель та споруд	Матеріал стін будівель та споруд	Загальна площа (кв.м.)	Договірна вартість, грн. с ПДВ
	А-1	будівля профкому	шлакоблок	155,9	5 500,00
	Б	сарай	шлакоблок		

2. Цим актом підтверджується належне виконання Продавцем обов'язків з передавання Майна Покупцеві за Договором купівлі-продажу.

Майно передане Покупцеві у стані, що відповідає його цільовому призначенню. Недоліків, що перешкоджають використанню майна відповідно до умов договору не встановлено.

Від Продавця передав

Від Покупця прийняв





ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації" м. Слов'янськ

Номер витягу: 31061742

Дата: 23.08.2011

Ресстраційний номер: 2233087

Тип об'єкта: нежитлові будівлі

Адреса об'єкта: Донецька обл., м. Слов'янськ, вулиця Конєва, будинок 12

Номер запису: 825 в книзі: 8

Тип речового права: право власності

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
"ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "УРОЖАЙ" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	договір купівлі-продажу / 266 / 22.08.2011 / Крамною І.Р. приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:

23.08.2011

Ресстратор:

Кузьменко О.П.

Директор:

Бондаренко В.В.



Серія СЕВ № 361626 UA UA UA