

Договір про наміри

м. Чернігів

«27» березня 2020 року

ТЕРИТОРІАЛЬНІ ГРОМАДИ СІЛ, СЕЛИЩ, МІСТ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ в особі ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ, від імені та в інтересах якої на підставі Рішення сімнадцятої сесії сьомого скликання Чернігівської обласної ради № 36-17/VII від 04 квітня 2019 року «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, що підлягають приватизації, нових об'єктів» діє **УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА** Чернігівської обласної ради, юридична особа за законодавством України, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 33469166, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 1 064 102 0000 001407 від 6 квітня 2005 року, місцезнаходження: 14000, місто Чернігів, проспект Миру, будинок 43 в особі заступника начальника управління комунального майна Чернігівської обласної ради Свиридова Сергія Сергійовича, який діє згідно Положення про управління комунального майна Чернігівської обласної ради, затвердженого рішенням Чернігівської обласної ради від 28 березня 2018 року №70-12/VII (надалі – Продавець, Орган приватизації) з однієї сторони та

та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЮРИДИЧНА ФІРМА «ТАЛІСМАН»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 36144279, місцезнаходження: 14000, Чернігівська обл., місто Чернігів, Деснянський район, ПРОСПЕКТ МИРУ, будинок 55, в особі директора КОШОВОГО ВІКТОРА ВІКТОРОВИЧА, що діє на Статуту (далі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються „Сторони”, а кожна окремо - „Сторона”), керуючись ст. 3, 6 Цивільного кодексу України, протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-01-29-000048-3, сформованим електронно-торговою системою «ProZorro.Продажі» 26.02.2020р. об 16:51:48, у зв'язку з необхідністю отримання додаткових документів для укладення договору купівлі-продажу за результатами електронного аукціону, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Згідно з Договором Продавець зобов'язується продати Покупцеві, а Покупець придбати у Продавця протягом 10 днів після набрання законної сили рішення Чернігівського окружного адміністративного суду у справі № 620/320/20 щодо скасування податкової консультації (далі - Рішення суду) об'єкт малої приватизації: нежитлову будівлю загальною площею 154,0 кв.м, що розташований за адресою: м. Чернігів, вул. Немировича-Данченка, 15

(далі - Об'єкт приватизації) за ціною, визначену протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-01-29-000048-3, сформованим електронно-торговою системою «ProZorro.Продажі» 26.02.2020р., що становить 502 645,50 (п'ятсот дві тисячі шістсот сорок п'ять грн. 50 коп.) з урахуванням Рішення суду та гарантійного внеску сплаченого Покупцем.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Продавець зобов'язаний:

2.1.1. Протягом строку, вказаного у п. 1.1. Договору, укласти з Покупцем Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації.

2.1.2. Після підписання Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації частину гарантійного внеску, сплаченого Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика ТОВ „Е-Тендер”, у розмірі 62 055,00 грн. (шістдесят дві тисячі п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.), зарахувати Покупцю в розрахунок за Об'єкт приватизації, після перерахування цієї суми оператором електронного майданчика Казначейству України на рахунок Продавця (ГУК у Чернігів.обл./ Чернігів.обл./31030000, ЄДРПОУ: 37972475, Казначейство України, (IBAN): UA778999980314161905000025001 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності) зазначений в інформаційному повідомленні.

2.1.2. Надавати на вимогу Покупця інформацію про хід отримання необхідних для укладення договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації документів.

2.2. Продавець не має права укладати будь-яких угод щодо Об'єкта приватизації, що можуть мати наслідком перехід права власності на нього до третіх осіб.

2.3. Покупець зобов'язаний:

2.3.1. Укласти Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації протягом 10 днів після отримання письмової пропозиції Продавця щодо укладення такого договору.

2.4. Продавець має право:

2.4.1. Відмовитися від підписання Договору купівлі-продажу, якщо Покупець ухиляється від свого обов'язку укладення договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації протягом 10 днів після отримання від Продавця пропозиції щодо укладення такого договору. При цьому, сплачений гарантійний внесок не повертається, якщо Покупець не доведе, що ухилення сталося не з його вини.

2.5. Покупець має право:

2.5.1. Відмовитися від підписання Договору купівлі-продажу, повідомивши про це Продавця письмово. Обґрунтована письмова відмова має бути надіслана Продавцю протягом трьох робочих днів з моменту отримання пропозиції від Продавця про підписання Договору купівлі-продажу або в будь-який момент до отримання такої пропозиції. В протилежному випадку Покупець буде вважатися таким, що ухиляється від виконання своїх обов'язків по Договору.

2.5.2. Вимагати від Продавця інформації про хід отримання необхідних для укладення договору купівлі-продажу Об'єкта документів.

4. Відповідальність Сторін

4.1. У разі неукладення Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації з вини Продавця, гарантійний внесок повертається Покупцеві в повному обсязі.

4.2. У разі неукладення Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації з вини Покупця, що вважається відмовою від укладення договору, гарантійний внесок Покупцеві не повертається.

5. Форс-мажорні обставини

5.1. У випадку настання форс-мажорних обставин (війна, революції, терористичні акти, пожежі, природні катаклізми, бойкоти, страйки, акти державних органів незалежно від їх законності чи незаконності), якщо вони безпосередньо перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором та/або Додатками до нього, терміни виконання таких зобов'язань відсуюються на час дії форс-мажорних обставин, відповідно до їх тривалості.

5.2. Сторони зобов'язані повідомляти одна одну про настання і припинення форс-мажорних обставин з додаванням документів, які підтверджують це, протягом 3 (трьох) робочих днів із дня їх настання. Несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

5.3. Якщо форс-мажорні обставини будуть тривати більш одного місяця, то Сторони повинні провести переговори й обговорити заходи для подальшого виконання даного Договору.

6. Інші умови

6.1. Відносини Сторін, не врегульовані даним Договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.2. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

6.3. Цей Договір складено в двох примірниках однакової юридичної сили, українською мовою.

7. Реквізити та підписи Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

Управління комунального майна
Чернігівської обласної ради

14000, м. Чернігів, проспект. Миру, 43,

код ЄДРПОУ 361469166, тел. 77-42-22

Заступник начальника управління



С.С. Свиридов

ПОКУПЕЦЬ:

ПП ЮФ «ТАЛІСМАН»

14000, м. Чернігів, проспект Миру, 55

код ЄДРПОУ 36144279, тел. +380936039353

Директор



В.В. Кошовий