Додаток № 1

до наказу № 173

від 19листопада 2020

**Умови продажу**

будівлі павільйону загальною площею 36,6 кв.м,

розташованого в м.Рівне, вул.Курчатова, 22

*1. Стартова ціна об’єкта приватизації для продажу на аукціоні – 49258 (сорок дев’ять тисяч двісті п’ятдесят вісім) грн., в т.ч. ПДВ – 8209,67 грн.*

*2. Розмір гарантійного внеску – 4925,80(чотири тисячі дев’ятсот двадцять п’ять)грн.80 коп., в т.ч.ПДВ – 820,96 грн.*

*3. Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % - 24629 (двадцять чотири тисячі шістсот двадцять дев’ять) грн., в тому числі ПДВ – 4104,83 грн.*

*4. Розмір гарантійного внеску об’єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % –2462,90 (дві тисячі чотириста шістдесят дві гривні 90 коп.).*

*5.Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.*

*6. Забороняється розміщення в них ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.*

*7. Покупець протягом 30-ти календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу зобов’язаний сплатити ціну продажу об’єкта приватизації шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця. У разі порушення строків оплати Покупець перераховує на рахунок Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів після строку оплати, договір підлягає розірванню .*

*8. У триденний термін з моменту повного розрахунку Покупець повинен прийняти придбаний об’єкт від балансоутримувача по акту прийому-передачі встановленої форми. У місячний термін з моменту повної оплати за об’єкт приватизації здійснити державну реєсрацію права власності.*

*9. Покупцю у місячний термін після повної оплати за об’єкт необхідно вирішити питання користування земельною ділянкою.* *Покупець самостійно вирішує питання щодо відведення земельної ділянки, необхідної для обслуговування і використання приватизованого об’єкта за призначенням згідно п.6 ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Об’єкт приватизації розміщений на частині земельної ділянки площею 20461 кв.м, кадастровий номер 5610100000:01:050:0471, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває в постійному користуванні Комунального автотранспортного підприємства КАТП 1728.*

*10. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об’єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу здійснюється за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов’язань, не виконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх виконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу прав та обов’язків Покупця згідно з законодавством України.*

*11. У випадку відмови Покупця від даного об′єкту після укладення договору купівлі-продажу, договір вважається розірваним. При цьому Покупець сплачує Продавцеві штраф в розмірі 20 % від ціни придбаного об′єкту.*

*12. Покупцем відшкодовується вартість робіт із проведення експертної оцінки,**вартість публікації оголошення в засобах масової інформації, вартість наданих послуг з проведення аукціону на підставі укладених договорів.*

*Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта****.***