ПРОТОКОЛ № 3

засідання аукціонної комісії
для продажу об'єктів комунального майна,
які підлягають приватизації

18.01.2019 року м.Сторожинець

Комісія у складі:
Голова комісії: Матейчук Ігор Григорович,

Секретар комісії: Андріященко Оксана Романівна,

Члени комісії:
- Грезюк Марія Іллівна,
- Добра Валентина Миколаївна,
- Сирбу Аурел Васильович,
- Бойчук Дмитро Олексійович,
- Никифорюк Маріян Іванович,
- Петиляк Дмитро Володимирович,
- Баланюк Микола Миколайович,
- Хорюк Руслана Валеріївна.

Присутні члени комісії: 10 чол.
Відсутніх немає.

Порядок денний:
1. Про розгляд рішення XXIV сесії Сторожинецької міської ради VII скликання № 339 - 24/2018 від 22 листопада 2018 року «Про розгляд рішення виконавчого комітету міської ради № 192 від 29.10.2018 року «Про розгляд Протоколів засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунального майна, які підлягають приватизації».
2. Про визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта комунального майна, який підлягає приватизації.

Слухали:

1. По першому питанню слухали Андріященко О.Р., яка оголосила зміст рішення XXIV сесії Сторожинецької міської ради VII скликання № 339-24/2018 від 22 листопада 2018 року «Про розгляд рішення виконавчого комітету міської ради № 192 від 29.10.2018 року «Про розгляд Протоколів засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунального майна, які підлягають приватизації», згідно п.3, 4 якого міською радою вирішено здійснити приватизацію об'єкта

нерухомого майна комунальної власності: будівлі гаражу (літ. А-І), загальною площею 64,10 кв.м та будівлі гаражу (літ.Б-І), загальною площею 47,6 кв.м, що розташовані за адресою: Чернівецька обл., м.Сторожинець, вул.О.Кобилянської, 2Б, шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами, а також затверджено умови продажу, запропоновані аукціонною комісією для продажу об'єктів комунального майна, які підлягають приватизації, що були визначені Протоколом №2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунального майна, які підлягають приватизації від 25.10.2018 року.

Відповідно до аб.7 ч.4 ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніш як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України або на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.

Однак, у зв'язку із тим, що рішення XXIV сесії Сторожинецької міської ради VII скликання № 339-24/2018 від 22 листопада 2018 року «Про розгляд рішення виконавчого комітету міської ради № 192 від 29.10.2018 року «Про розгляд Протоколів засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунального майна, які підлягають приватизації» не було завізовано, погоджено відповідними посадовими особами та головами постійних комісій, а також не було підписано міським головою станом на 21.12.2018 року, термін, передбачений Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» аукціонною комісією був пропущений.

На підставі викладеного Андріященко О.Р. запропонувала відмінити процедуру продажу майна у зв'язку із її порушенням.

Сирбу А.В. підтримав пропозицію Андріященко О.Р.

Хорюк Р.В. зауважила, що сайт «Прозоро - продажі» дає технічну можливість здійснювати продовження процедури.

Бойчук Д.О. зазначив, що сайт працює у тестовому режимі.

Никифорюк М.І. зазначив, що оскільки майно належить територіальній громаді, яка вирішила його реалізувати, необхідно продовжувати процедуру продажу, запропонувавши затвердити нові умови продажу об'єкта.

Матейчук І.Г. останню пропозицію виніс на голосування.

Комісія вирішила:

Продовжити процедуру продажу об'єкту малої приватизації: будівлі гаражу (літ. А-І), загальною площею 64,10 кв.м та будівлі гаражу (літ.Б-І), загальною площею 47,6 кв.м, що розташовані за адресою: Чернівецька обл., м.Сторожинець, вул.О.Кобилянської, 2Б та затвердити нові умови продажу об'єкта.

Голосували – за – 6 чол., проти – 4 чол.(Андріященко О.Р., Сирбу А.В., Хорюк Р.В., Петиляк Д.В.), утримався – 0 чол.

2. По другому питанню слухали Матейчука І.Г., який запропонував членам комісії вносити свої пропозиції щодо умов продажу та стартової ціни об'єкта приватизації.

Добра В.М. зазначила, що необхідно встановити стартову ціну згідно із затвердженим Звітом про незалежну оцінку будівлі гаражу (літ. А-І), загальною площею 64,10 кв.м та будівлі гаражу (літ.Б-І), загальною площею 47,6 кв.м, що розташовані за адресою: Чернівецька обл., м.Сторожинець, вул.О.Кобилянської, 2Б від 24.10.2018 року та Висновку про вартість майна ринкова вартість об'єкта оцінки у розмірі 404991 грн. (чотириста чотири тисячі дев'ятсот дев'яносто одна грн.), які були затверджені рішенням XXIV сесії Сторожинецької міської ради VII скликання № 339 - 24/2018 від 22 листопада 2018 року на рівні 404991 (чотириста чотири тисячі дев'ятсот дев'яносто одна грн.).

Грезюк М.І. зазначила, що згідно Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» крок аукціону встановлено на рівні не менше 1 % від вартості майна, а розмір гарантійного внеску на рівні 10 %.

Никифорюк М.І. запропонував інші умови продажу залишити без змін.

Петиляк Д.В. наголосив на тому, що відповідно до ч.5 ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації, тому необхідно буде встановити дату проведення аукціону.

Обговоривши питання,

Комісія вирішила:

1. Встановити стартову ціну згідно Звіту про незалежну оцінку будівлі гаражу (літ. А-І), загальною площею 64,10 кв.м та будівлі гаражу (літ.Б-І), загальною площею 47,6 кв.м, що розташовані за адресою: Чернівецька обл., м.Сторожинець, вул.О.Кобилянської, 2Б від 24.10.2018 року та Висновку про вартість майна ринкова вартість об'єкта оцінки у розмірі 404991 грн. (чотириста чотири тисячі дев'ятсот дев'яносто одна грн.).

2. Встановити наступні умови продажу нежитлових приміщень гаражів, розташованих за адресою: м.Сторожинець вул.О.Кобилянської, 2Б, які складаються з будівлі гаражів літ.А-І, площею 64,10 кв.м, будівлі гаражів літ.Б-І площею 47,6 кв.м:

- об'єкт нерухомості має використовуватися за цільовим призначенням;
- у випадку його реконструкції, майбутній об'єкт нерухомості не має використовуватися для ведення комерційної (підприємницької, промислової тощо) діяльності.

- відшкодувати міській раді послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 2400,00 грн., у місячний строк з дати укладення договору купівлі-продажу.

3. Аукціон з продажу об'єктів малої приватизації провести через 25 днів після опублікування інформаційного повідомлення.

Голосували – за – 9 чол., проти – 0 чол., утримався – 1 чол.

Протокол винести на розгляд чергової сесії міської ради.

Голова комісії Матейчук І.Г.

Секретар комісії Андріященко О.Р.

Члени комісії:

Грезюк М.І.

Сирбу А.В.

Никифорюк М.І.

Добра В.М.

Бойчук Д.О.

Петиляк Д.В.

Баланюк М.М.

Хорюк Р.В.