

рахунок застрахувати предмет іпотеки на користь Іпотекодержателя від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження чи псування, у тому числі внаслідок пошкодження вогнем, водою, вибуху газу, стихійних явищ, падіння літальних апаратів та від неправомірних дій третіх осіб на строк, що закінчується не раніше "04" липня 2010 року, та на суму, не меншу, ніж зазначена у пункті 3.3. цього Договору. Вказане страхування може бути здійснене поетапно: початково терміном на 13 місяців, з наступним продовженням страхування на наступні 13 місяців та останнім строком - до "04" липня 2010 року, але з обов'язковою сплатою страхової премії одним платежем за кожний страховий період. Таке страхування може бути здійснене, зокрема, шляхом внесення відповідних змін до договору страхування предмету іпотеки, діючого на день укладення цього Договору. У будь-якому випадку відповідний договір між Іпотекодавцем і страховиком крім перелічених вище умов повинен містити номер рахунку Іпотекодержателя, на який страховик повинен сплатити страхову суму, умову про те, що будь-які зміни до договору страхування можуть бути внесені лише за згодою Іпотекодержателя, та про те, що інший вигодонабувач за цим договором страхування до відмови Іпотекодержателя від прав вигодонабувача може бути призначений лише за згодою Іпотекодержателя.

5.2. Іпотекодавець повинен не пізніше 3 (трьох) днів з дати виконання вимог пункту 5.1. цього Договору надати Іпотекодержателю копію договору страхування (страхового полісу, сертифікату) або відповідної додаткової угоди, засвідчену нотаріально, страховиком або Іпотекодавцем, та документ, що підтверджує внесення Іпотекодавцем страхового платежу.

5.3. Іпотекодавець не має права без попередньої письмової згоди Іпотекодержателя вносити будь-які зміни до договору страхування, укладеного відповідно до пункту 5.1. цього Договору, або ініціювати зміну вигодонабувача за ним, та повинен своєчасно вносити страхові платежі, належним чином виконувати інші умови договору страхування предмету іпотеки.

5.4. У зв'язку зі страхуванням предмету іпотеки на користь Іпотекодержателя відповідно до пункту 5.1. цього Договору Іпотекодержатель повинен:

- не пізніше 3 (Трьох) днів із дня отримання страхового відшкодування за договором страхування предмету іпотеки повідомити Іпотекодавцю дату його отримання та суму;
- не пізніше наступного дня після отримання ним страхового відшкодування направити його на виконання зобов'язання, що забезпечене іпотекою згідно з цим Договором, у черговості, передбаченій Основним договором. При цьому перерахунок страхової суми із національної валюти України в іноземну валюту, в якій виражені грошові зобов'язання Боржника, здійснюється по курсу, що склався на міжбанківському валютному ринку України на день погашення такої заборгованості;
- не пізніше 3 (Трьох) днів із дня використання страхової суми згідно з абзацом другим цього пункту, розподілити решту суми (якщо така є) відповідно до вимог законодавства України;
- у разі припинення Основного договору відмовитися від своїх прав за договором страхування предмета іпотеки, повідомивши про це страховика та Іпотекодавця.

5.5. Ризик випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування предмету іпотеки несе Іпотекодавець.

Стаття 6. Звернення стягнення на предмет іпотеки.

6.1. Іпотекодержатель набуває право звернення стягнення на предмет іпотеки у будь-якому з наступних випадків:

- у випадку невиконання основного зобов'язання;
- у випадку невиконання або неналежного виконання Іпотекодавцем умов цього Договору;
- у інших випадках, передбачених законодавством України.

6.2. Звернення стягнення на предмет іпотеки може бути здійснено Іпотекодержателем на підставі рішення суду, виконавчого напису нотаріуса або згідно із договором про задоволення вимог Іпотекодержателя (позасудове врегулювання), яким вважається застереження, що міститься у пункті 6.3.

