***Додаток до листа від 17.08.2021 № 01-04-01376***

**Інформаційне повідомлення**

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об’єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі загальною площею 712,9 кв. м, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Деражнянський р-н, м. Деражня, вул. Миру, 89 та обліковується на балансі Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький), код за ЄДРПОУ 43316784**

**1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ’ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:**

**Найменування об’єкта приватизації:** **–** нежитлова будівля загальною площею 712,9 кв. м (далі - об’єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Хмельницька обл., Деражнянський р-н, м. Деражня, вул. Миру, 89

**Балансоутримувач:** Центрально-Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький), код за ЄДРПОУ 43316784, адреса: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 91, тел. (0382) 76-57-49.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Загальна площа (м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності та власник** |
| Нежитлова будівля загальною площею 712,9 кв. м | Хмельницька обл., Деражнянський р-н, м. Деражня, вул. Миру, 89 | 712,9 | 413203368215 | 1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права та їх обтяжень від 22.07.2014 № 24579939  Рішення виконавчого комітету місцевої Ради депутатів, серія та номер: 11-15/2012, виданий 10.10.2012 | Державна  Міністерство юстиції України, код за ЄДРПОУ 00015622 |

**\***Наказом Управління культури, національностей та релігій Хмельницької ОДА від 28.02.2013 № 65н об’єкт включений до Переліку щойно виявлених об’єктів культурної спадщини Хмельницької області за видом «архітектура» та «містобудування», як житловий особняк приватного адвоката Периторіна.

**Відомості про земельну ділянку:** інформаціявідсутня

**Відомості про договори оренди:** не укладались

**2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону**: **24 вересня 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціонну час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ’ЄКТА**

Приватизація об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-ІІІ (із змінами), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

аукціону з умовами – 319 379,00 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни **–** 159 689,50 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 159 689,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 31 937,90 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 15 968,95 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 15 968,95 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 200,00 гривень

**Умови продажу:**

1. Покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу об’єкта приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (рахунок буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 12 200,00 грн., без ПДВ.

2. До моменту підписання та нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу майбутній власник відповідно до абз. 2 ч. 1 ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-ІІІ (із змінами) зобов’язаний укласти з органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам’ятку.

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

**Рахунок** № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації).

**Рахунок** № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172

**код за ЄДРПОУ** 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

У робочі дніз 8-00 до 17-00 за місцем розташування об’єкта.

Відповідальна особа від Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький): Косевич Сергій Олександрович, тел. 3856-3-03-75, 3856-2-24-26

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua, тел. (0432) 65-26-08.

Відповідальна особа від регіонального відділення: Капранова Наталія Василівна, телефон: (0382) 72-09-40, e-mail: n.kapranova@spfu.gov.ua.

Ознайомитися із документацію по Об’єкту приватизації можливо на сайті <https://privatization.gov.ua/>.

***5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ***

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 12.08.2021 № 525-у.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-03-06-000001-3.**

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – **3 193,79 гривень;**

аукціону із зниженням стартової ціни – **1 596,90 гривень;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 596,90 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.