

Рисунок 2.1. Розташування населеного пункту, де розташований Об'єкт оцінки в межах Київської області

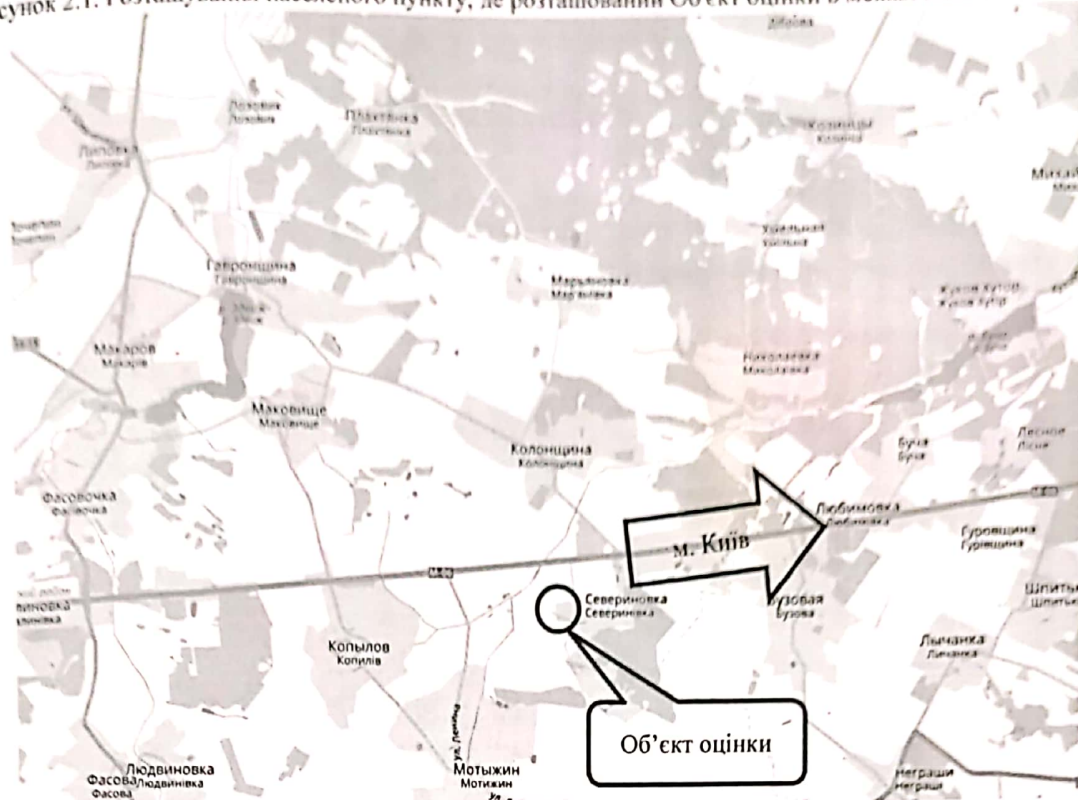
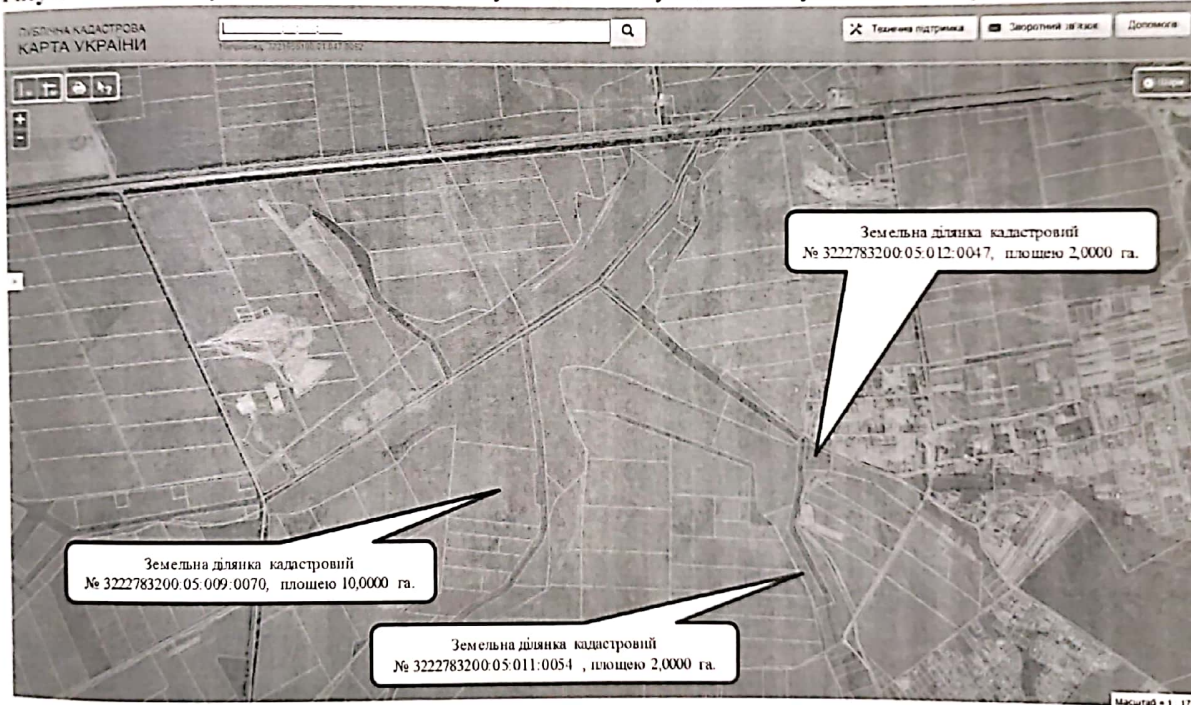


Рисунок 2.2. Розташування земельних ділянок у складі Об'єкту оцінки на Публічній кадастровій карті України.



Об'єкт оцінки розташований в периферійній зоні с. Северинівка. Земельні ділянки кадастрові №3222783200:05:011:0054 та №3222783200:05:009:0070 знаходяться в оточенні незабудованих територій, поруч з земельною ділянкою кадастровий №3222783200:05:012:0047 знаходяться забудовані території.

Загальна характеристика місця розташування Об'єкта оцінки наведена в таблиці 2.2.

Таблиця 2.2.

Характеристика місця розташування

Близькість до локальних транспортних вузлів	Відносно близько
Близькість до локальних громадських вузлів	Відносно близько
Близькість до рекреації	Віддалена
Віддаленість від обласного центру	28 км.

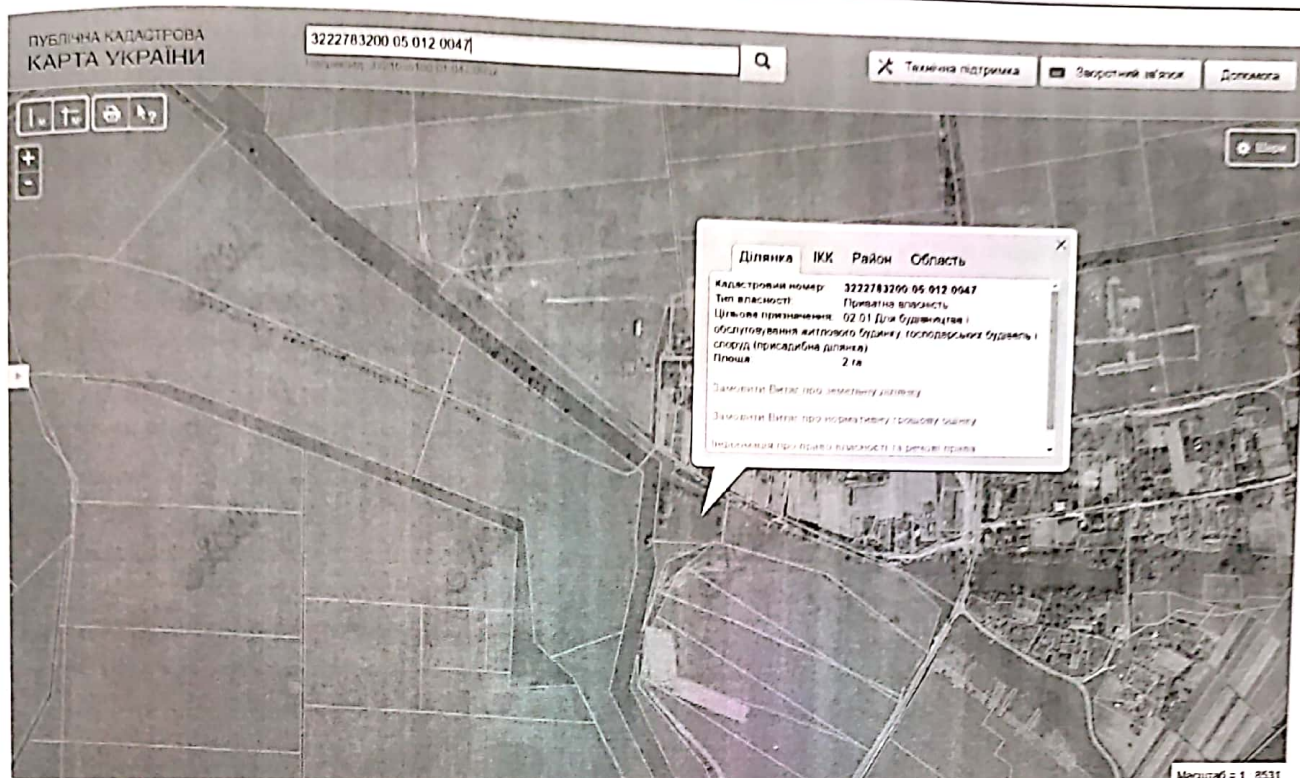


Рис. 2.5. Розташування земельної ділянки кадастровий №3222783200:05:012:0047 у складі
Об'єкту оцінки на Публічній кадастровій карті України

2.3. ТЕХНІКО-ФУНКЦІОНАЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

В таблиці **Ошибка! Источник ссылки не найден.** наведені техніко-функціональні характеристики земельних ділянок, які підлягають оцінці

Таблиця 2.3.

Техніко-функціональні характеристики земельних ділянок, які підлягають оцінці

Кадастровий номер	№3222783200:05:011:0054	№3222783200:05:012:0047	№3222783200:05:009:0070
Площа, га	2,0000	2,0000	10,0000
Цільове призначення згідно правовстановлюючого документу	для будівництва та обслуговування жилого будинку		
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови		
Правовий статус земельної ділянки	власність		
Конфігурація	правильна		
Стан земельної ділянки	вільна від забудови		
Ступінь заболоченості	незначна заболоченість	значна заболоченість	значна заболоченість
Інженерні мережі на межі земельної ділянки			
Електропостачання	Ні	Так	Ні
Газопостачання	Ні	Ні	Ні
Водопостачання	Ні	Ні	Ні
Каналізація	Ні	Ні	Ні
Поточне використання Об'єкта оцінки	не використовується.		
Обмеження на використання земельної ділянки	не ідентифіковані		