

1. Висновок про вартість об'єкта оцінки:

Нежитлова будівля, загальною площею 47,7м.кв., що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, селище Олександрійське, вул.Л.Шевцової, 276 та перебуває на балансі КП «Довіра».

Замовник	ТОВ «Полонекс»
Виконавець	ФОП „Ярюхіна З.Д.” м. Кропивницький, вул. Андрія Матвієнка, 36, кв.66, свідоцтво реєстрації в ДРО №10521 від 29.08.13р., свідоцтво про підвищення кваліфікації №798-ПК від 17.11.14р.
Сертифікат СОД	Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №759/20 від 19.08.2020 р.
Підстава	Договір на проведення оцінки №59/22 .
Назва об'єкту оцінки та його коротка характеристика	Нежитлова будівля загальною площею 47,7м.кв.
Балансоутримувач	КП «Довіра»
Адреса об'єкту	Кіровоградська обл., селище Олександрійське, вул.Л.Шевцової, 276.
Мета проведення незалежної оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом проведення аукціону.
Дата оцінки	30 вересня 2022 р.
Дата складання звіту	06 жовтня 2022 р.
Курс USD (на дату оцінки)	1 USD= 36,57 грн
Використані методичні підходи	Порівняльний
Інформація про земельну ділянку:	На дату оцінки не визначена.
Стандарти, що використовувались	Оцінка проводилась у відповідності з міжнародними професійними стандартами, національним стандартом №1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою КМУ від 10.09.2003р. №1440 та національним стандартом №2 „Оцінка нерухомого майна”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004р. №1442

Базуючись на матеріалах, розрахунках та міркуваннях, викладених у Звіті про оцінку майна, Оцінювач робить висновок про наступне:

Станом на дату оцінки ринкова вартість Об'єкту оцінки становить:

**48 080 (сорок вісім тисяч вісімдесят) гривень
без урахування ПДВ**

Сума податку на додану вартість (ПДВ) становить 9616 грн.

Загальна ринкова вартість з урахуванням ПДВ становить: 57696 грн.

Керівник

З. Д. Ярюхіна

Оцінювач

З. Д. Ярюхіна

(Сертифікат №615 від 08.07.1996р.)

Виданий ФДМУ, КП "ІКЦ" УТО

