

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
“ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”

НАША АДРЕСА

51925. Україна, м. Кам'янське, вул. Соборна, 9  
тел.: (0569) 55-02-15

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ Є ДОДАТКОМ ДО ПРАВОВСТАНОВЛЮВАЛЬНИХ ДОКУМЕНТІВ

Додаток 2 до Інструкції про порядок проведення технічної  
інвентаризації об'єктів нерухомого майна



ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
“ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”  
(суб'єкт господарювання)



Область Дніпропетровська

Район Заводський

Інвентаризаційна  
справа №  
Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ  
НА ВИРОБНИЧИЙ БУДИНОК

Виробничий комплекс 49 частина 30  
(призначення)

№ 18Б/10 вулиця Соборна

місто Кам'янське

Замовник технічної інвентаризації  
або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та  
по батькові фізичної особи або найменування  
юридичної особи)

Публічне акціонерне  
товариство “Дніпровський  
металургійний комбінат”

Місце проживання, серія і номер паспорта  
фізичної особи або місце знаходження, код  
за ЄДРПОУ юридичної особи

код 05393043  
м. Кам'янське  
вул. Соборна 18Б

Паспорт виготовлено станом на

«  » 201 р.

Виконав Білецький Д.О. АЕ004346

(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката № 11)



суб'єкта господарювання

Івашина О.В.

(підпис, прізвище)

М.П.



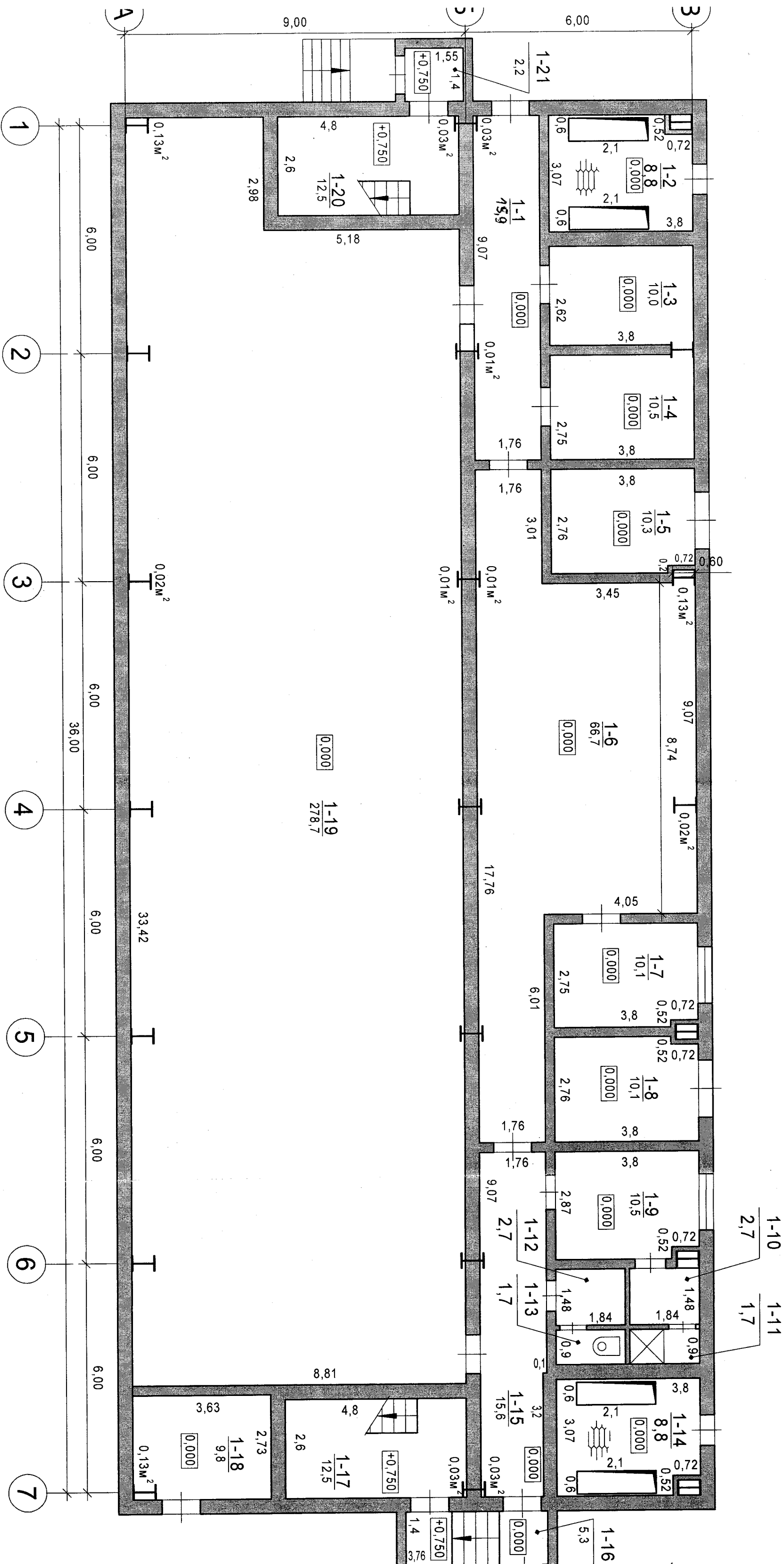
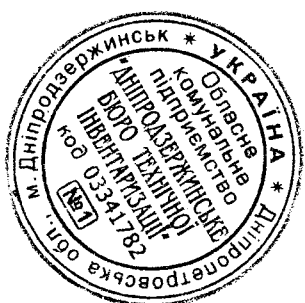
**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
приміщень до планів будинку  
фільтрувальнокомпенсаційного  
пристрою напругою 35кВ,  
інв.№  
літера **2Д - 4**  
вулиця Соборна 18Б/10,  
місто Кам'янське



Літера по плану	Поверхи	№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа приміщень					Самовільно збудована або перероблена площа
					Площа по внутрішньому обміру	Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2Д-4	Відм. 0.000	1-1	Коридор	$9,07 \times 1,76 - 0,01 - 0,03$	15,9				15,9	
		1-2	Кабельна шахта	$3,07 \times 3,8 - 0,6 \times 2,1 \times 2 - 0,52 \times 0,72$	8,8				8,8	
		1-3	Приміщення вузла вводу	$2,62 \times 3,8$	10,0			10,0		
		1-4	Вентприміщення	$2,75 \times 3,8$	10,5			10,5		
		1-5	Приміщення ТСН№1	$2,76 \times 3,8 - 0,2 \times 0,72$	10,3			10,3		
		1-6	Електроприміщення	$17,76 \times 1,76 + 3,45 \times 8,74 + 9,07 \times 0,6 - 0,13 - 0,02 - 0,01 \times 3$	66,7			66,7		
		1-7	Приміщення чергового	$2,75 \times 3,8 - 0,52 \times 0,72$	10,1				10,1	
		1-8	Приміщення ТСН№2	$2,76 \times 3,8 - 0,52 \times 0,72$	10,1			10,1		
		1-9	Приміщення ремонтного персоналу	$2,87 \times 3,8 - 0,52 \times 0,72$	10,5				10,5	
		1-10	Коридор	$1,48 \times 1,84$	2,7				2,7	
		1-11	Душова	$0,9 \times 1,84$	1,7				1,7	
		1-12	Коридор	$1,48 \times 1,84$	2,7				2,7	
		1-13	Санвузол	$0,9 \times 1,84$	1,7				1,7	
		1-14	Кабельна шахта	$3,07 \times 3,8 - 0,6 \times 2,1 \times 2 - 0,52 \times 0,72$	8,8				8,8	
		1-15	Коридор	$9,07 \times 1,76 - 0,01 - 0,03 - 0,1 \times 3,2$	15,6				15,6	
	Відм. 0.000 +0,750	1-16	Коридор	$1,4 \times 3,76$	5,3				5,3	
	Відм. +0,750	1-17	Сходові клітина	$2,6 \times 4,8 - 0,03$	12,5				12,5	
	Відм. 0.000	1-18	Вентприміщення	$2,73 \times 3,63 - 0,13$	9,8			9,8		
		1-19	Електроприміщення	$33,42 \times 8,81 - 2,98 \times 5,18 - 0,02 \times 5 - 0,13 - 0,01 \times 5$	278,7			278,7		
	Відм. +0,750	1-20	Сходові клітина	$2,6 \times 4,8 - 0,03$	12,5				12,5	
		1-21	Коридор	$1,4 \times 1,55$	2,2				2,2	
	Відм. +6,300	2-1	Кабельна шахта	$3,07 \times 3,8 - 0,6 \times 2,1 \times 2 - 0,52 \times 0,72$	8,8				8,8	
		2-2	Приміщення щитів управління	$36,4 \times 1,76 + 8,63 \times 3,45 \times 2 + 8,75 \times 0,6 \times 2 - 0,02 \times 2 - 0,01 \times 7 - 0,03 \times 2$	133,9			133,9		
		2-3	Вентиляційне приміщення	$11,74 \times 3,2 + 12,0 \times 0,6 - 0,02 - 0,01 \times 2$	44,7				44,7	
		2-4	Кабельна шахта	$3,07 \times 3,8 - 0,6 \times 2,1 \times 2 - 0,52 \times 0,72$	8,8				8,8	
	Відм. +4,950 +6,300	2-5	Сходові клітина	$(2,6 \times 1,3 + 2,6 \times 1,2 + 0,9 \times 2,3 \times 2) \times 2$	21,3				21,3	
	Відм. +6,300	2-6	Приміщення реакторів	$36,4 \times 3,63 + 30,44 \times 5,18 - 0,02 \times 5 - 0,13 \times 2 - 0,01 \times 5 - 0,02 \times 3$	289,3			289,3		
	Відм. +4,950 +6,300	2-7	Сходові клітина	$(2,6 \times 1,3 + 2,6 \times 1,2 + 0,9 \times 2,3 \times 2) \times 2$	21,3				21,3	
	Відм. +9,900 +11,100	3-1	Сходові клітина	$2,6 \times 1,3 + 2,6 \times 1,2 + 0,9 \times 2,3 \times 2$	10,6				10,6	
	Відм. +11,100	3-2	Приміщення вентилів	$36,4 \times 5,81 - 0,02 \times 5 - 0,01 \times 5 - 0,13 \times 2 - 0,03 \times 2 - 0,02 \times 4$	210,9			210,9		
	Відм. +9,900 +11,100	3-3	Сходові клітина	$2,6 \times 1,3 + 2,6 \times 1,2 + 0,9 \times 2,3 \times 2$	10,6				10,6	

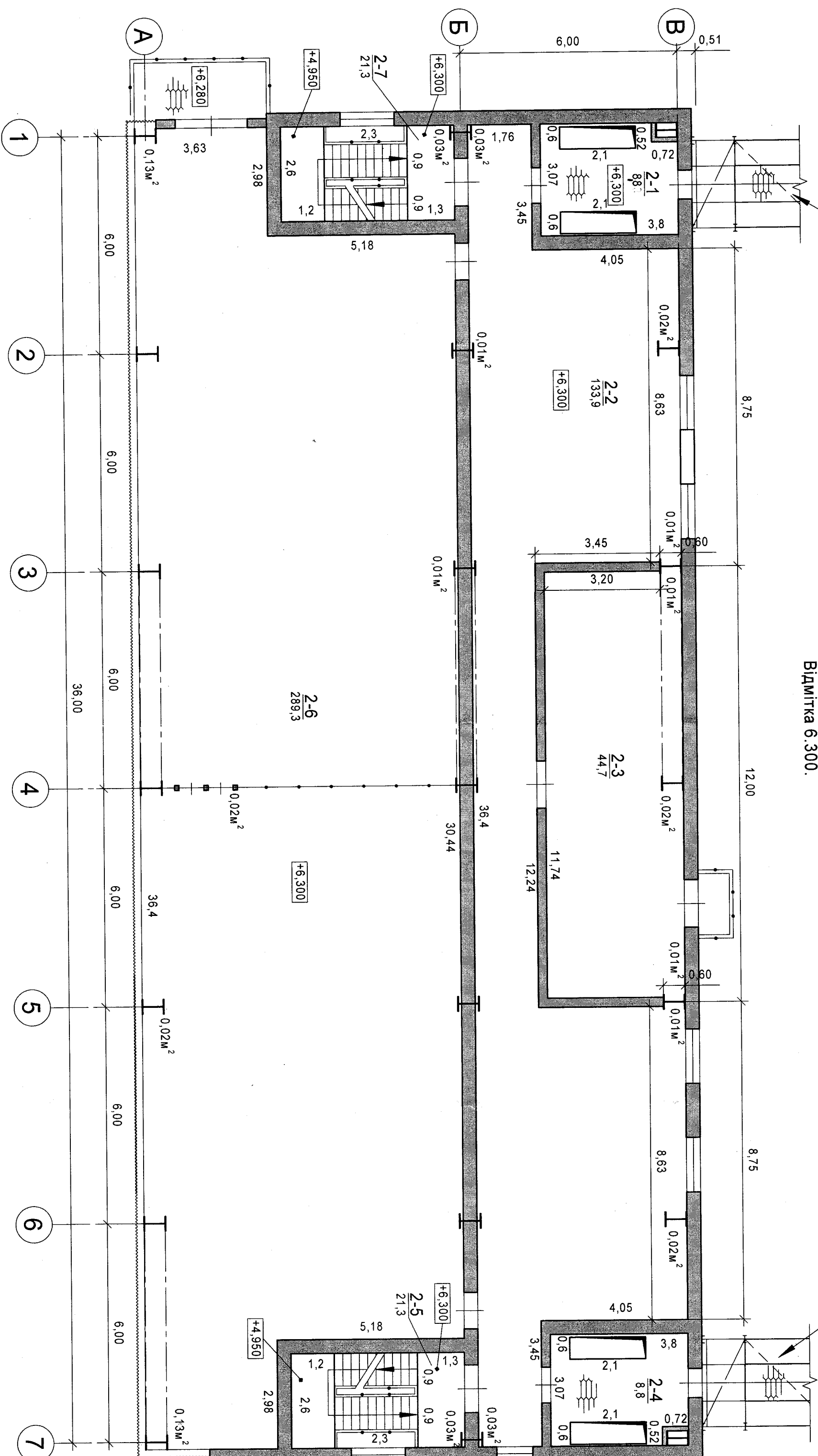
	Відм. +15,300 +16,650	4-1	Сходова клітина	2,6*1,3+2,6*1,2+0,9*2,3*2	10,6				10,6	
	Відм. +16,650 +17,100	4-2	Приміщення фільтровальних реакторів та конденсаторних батарей	36,4*15,0-0,02*10-0,13*4-0,02*20-2,98*5,18*2	514,0			514,0		
	Відм. +15,300 +16,650	4-3	Сходова клітина	2,6*1,3+2,6*1,2+0,9*2,3*2	10,6				10,6	
				Разом по будинку 2Д-4:	1802,5			1544,2	258,3	

План  
будинку фільтрувальнокомпенсаційного  
пристрою напругою 35кВ,  
літера 2Д-4  
інв. №  
Вулиця Соборна, 18Б/10,  
місто Кам'янське  
Масштаб 1:100.  
Відмітка 0.000, +0,750.



### Кабельная галерея

### Кабельная галерея



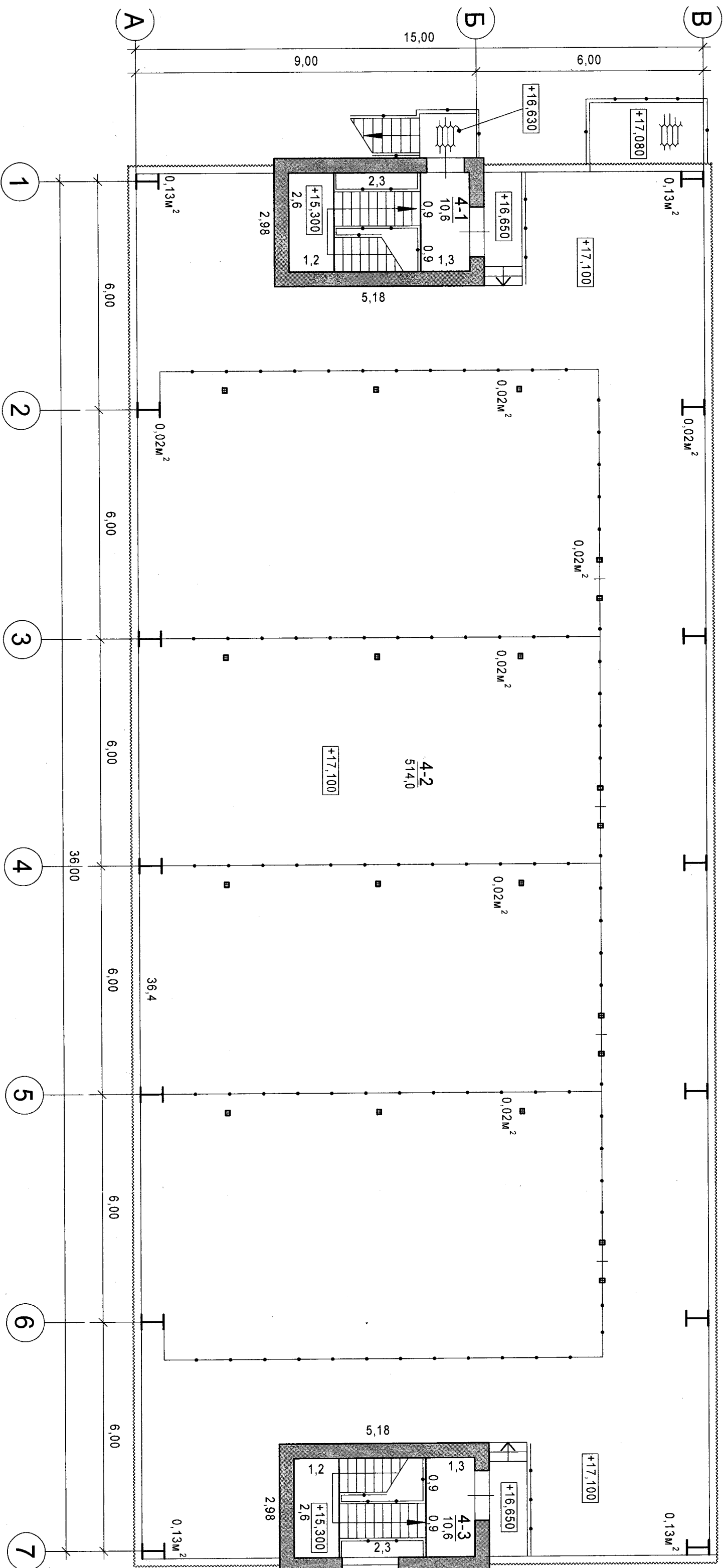
пристрою напругою 35кВ,

Мащтаб 1:100



2109

План  
 будинку фільтрувальнокомпенсаційного  
 пристрою напругою 35кВ,  
 літера 2Д-4  
 інв. №  
 Вулиця Соборна, 18Б/10,  
 місто Кам'янське  
 Масштаб 1:100.  
 Відмітка +17.100



Журнал зовнішніх обмірів  
на об'єкт інв.№  
вулиця *Соборна*, 18Б/10  
місто *Кам'янське*  
(будинок фільтрувальнокомпенсаційного  
пристрою напругою 35кВ)

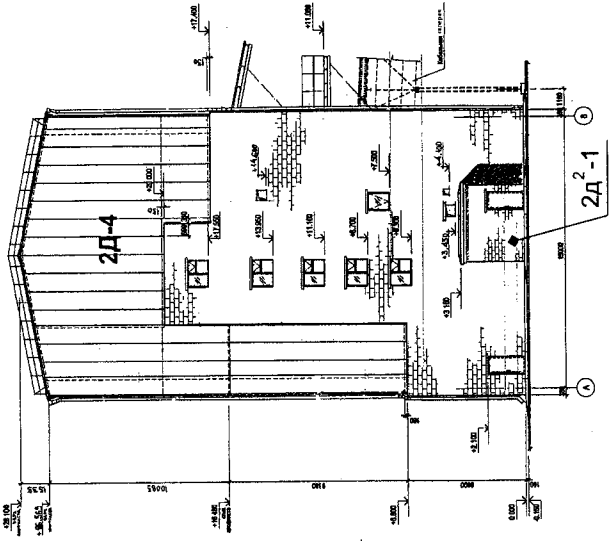
Літера по плану	Назва будинку, допоміжних будівель	Формула для підрахунку площ	Поверхи	Площа, м <sup>2</sup>	Висота, м	Об'єм, м <sup>3</sup>	Периметр	Периметр площа
2Д-4	Будинок фільтрувальнокомпенсаційного пристрою напругою 35кВ	37,15*15,76		585,5	H=27,48 (від -0,150 до +27,333)	16089		
2Д <sup>1</sup> -1	Прибудова, вісь 1	1,65*2,05		3,4	H=3,30 (від -0,150 до +3,150)	11		
2Д <sup>2</sup> -1	Прибудова, вісь 7	1,65*4,26		7,0	H=3,30 (від -0,150 до +3,150)	23		
S забудови: =585,5+3,4+7,0=595,9 м2								
V буд.: =16089+11+23= 16123 м <sup>3</sup>								
№1	Кабельна галерея			Протяжність -11,4м				
№2	Кабельна галерея			Протяжність -11,4м				
№3	Ганок зі сходами	1,65*2,45		4	H=0,9 (від -0,150 до +0,750)	4		
№4	Ганок зі сходами	1,65*2,45		4	H=0,9 (від -0,150 до +0,750)	4		
№5	Зовнішні пожежні сходи							



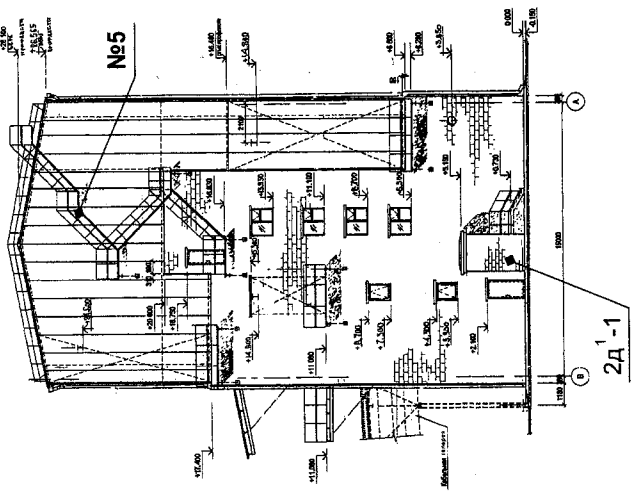


План зовнішніх обмірів  
будівлі фільтрувально-компенсаційного  
пристрою напругою 35кВ,  
інв. №  
пітера 2Д-4,  
вулиця Свободи 185/10  
місто Київ

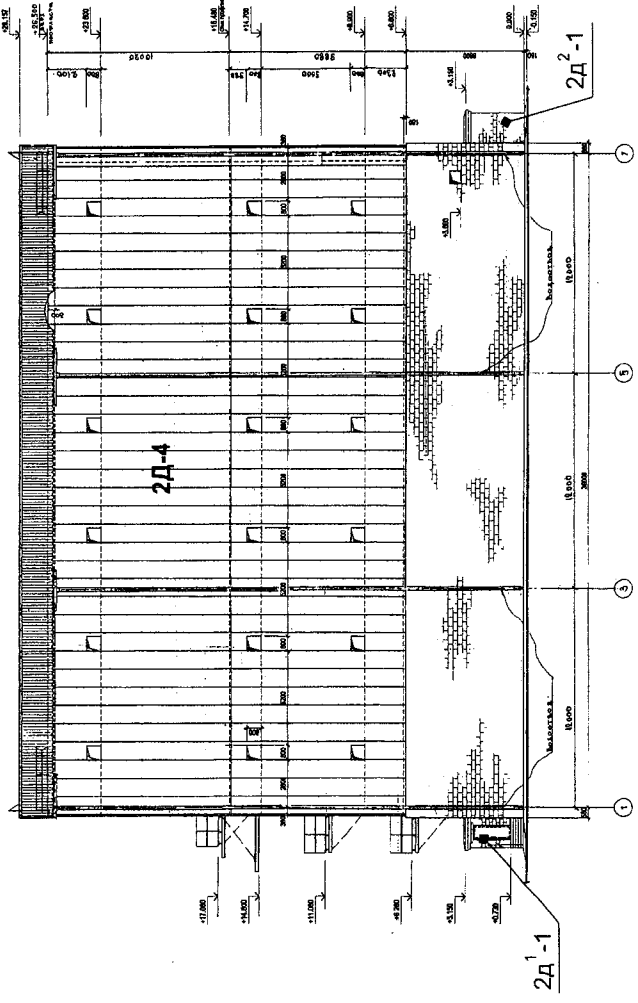
Фасад А-В



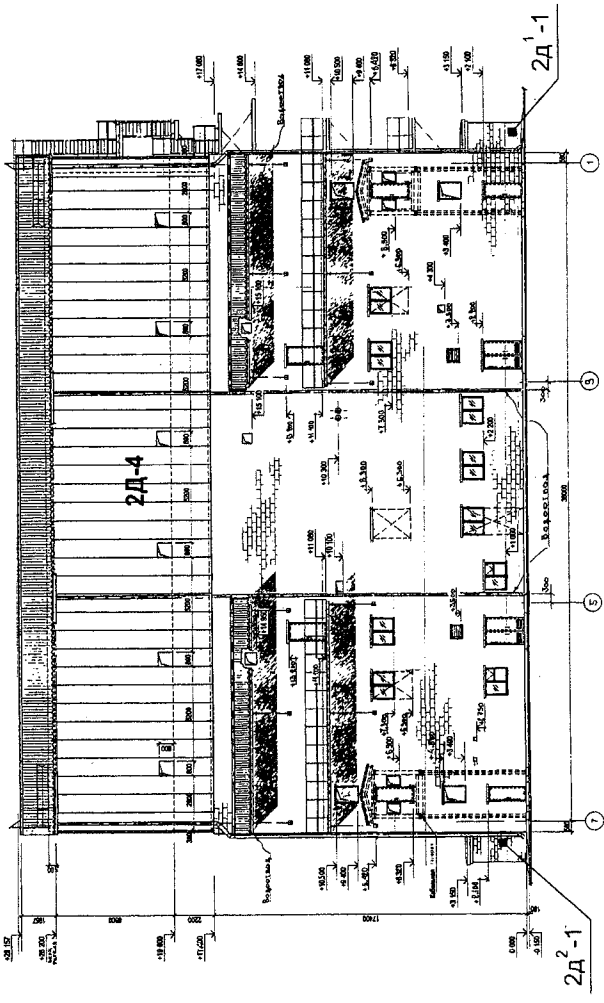
Фасад В-А



Фасад 1-7



Фасад 7-1



# Характеристика господарських будівель та споруд

Літера	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа (м <sup>2</sup> )	Об'єм (м <sup>3</sup> )	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газовод	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2Д-4	Будинок фільтрувально-компенсаційного пристрою напругою 35кВ	2011	Залізобетон	Метал. прфлист по мет. прогонам, цегла	Метал. профлист по мет. прогонам.	Сборні з/б плити	Бетон, мозаїчна плитка	Металеві	так	так	так	ні	водяне	ні	ні	27,48	585,5	16089			
				Цегла	М'яка покрівля	Сборні з/б плити.	Бетон,	ні	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	3,3	3,4	11,0			
2Д <sup>1</sup> -1	Прибудова, вісь 1								так	ні	ні	ні	ні			3,3	7,0	23,0			
2Д <sup>2</sup> -1	Прибудова, вісь 7								так	ні	ні	ні	ні								
																	595,9	16123			
№1	Кабельна галерея								Разом по будинку 2Д-4 :												
№2	Кабельна галерея								Металева ферма, покрівля –профлист по мет. прогонам, сходи – метал,							Протяжність - 11,4м					
№3	Ганок зі сходами								Металева ферма, покрівля –профлист по мет. прогонам, сходи - метал							Протяжність - 11,4м					
№4	Ганок зі сходами								Бетон												
№5	Зовнішні пожежні сходи								Бетон												
									Металеві												

