

25-1340  
**Дніпродзержинська міська рада**

**Реєстраційна справа № 02422**  
**договору оренди земельної ділянки**

**розташована : м. Дніпродзержинськ,  
вул. Кірова, 18Б/10**

**ОРЕНДАР : ВАТ “ДМК ім. Ф.Е. Держинського”**

**м. Дніпродзержинськ  
2005р.**



ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ  
договору оренди земельної ділянки  
зарєєстрований за № 02422 від 06.07.2005р  
В.о. міського голови,  
секретар міської ради В.Г.Добринін

ДОГОВІР  
оренди земельної ділянки

м. Дніпродзержинськ

«05» листопада 2005 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: м. Дніпродзержинськ, пл. Дзержинського, буд.2, надалі „Орендодавець”, в особі в.о. міського голови, секретаря міської ради Добриніна Володимира Григоровича, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення міської ради від 04.04.2005р., № 527-18/І, розпорядження «Про здійснення повноважень міського голови» від 05.04.2005р. №45-р «ос» з однієї сторони та

Відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), надалі „Орендар”, в особі замісника генерального директора по економіці Нагорняка Віталія Федоровича, який діє на підставі доручення № 46 від 07.06.2005р., з другої сторони, уклали договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. „Орендодавець” надає, а „Орендар” приймає у строкове платне користування земельну ділянку, несільськогосподарського призначення, що знаходиться за адресою: м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18-Б/10, згідно з планом земельної ділянки, що додається.

Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення Дніпродзержинської міської ради від 24.06.2005р., № 569 - 19/ІІ.

### 2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 35,8274га., під розміщення комплексу ККЦ.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на момент укладання цього договору становить: 76583927,86грн.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: не має.

2.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: не має.

### 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладається на строк до 16.11.2026р. Після закінчення строку дії договору «Орендар» має переважне право поновлення його на новий строк.

3.2. У разі, якщо „Орендар” бажає продовжити термін дії договору, то він повинен не пізніше ніж за 30 календарних днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово «Орендодавця» про намір продовжити його дію.

3.3. Підписаний сторонами договір оренди набуває чинності з моменту державної реєстрації.

3.4. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії у випадках, коли після набуття чинності договором, законодавством встановлені інші правила ніж передбачені договором, крім випадків передбачених п.4.4. цього договору.

### 4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься „Орендарем” виключно у грошовій формі в розмірі 919007,16грн., без ПДВ, на рік, що становить 76583,93грн., без ПДВ, на місяць, і вноситься на рахунок місцевого бюджету.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексу інфляції.

4.3. Орендна плата сплачується за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем базового податкового (звітного) періоду.

4.4. Розмір орендної плати щорічно переглядається у випадках і з моменту: зміни умов господарювання, передбачених договором; підвищення цін, тарифів тощо, у тому числі внаслідок інфляційних процесів; збільшення розміру ставки земельного податку; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами; інших випадках передбачених законодавчими актами України.

Вх. 10 - 1766

4.5. У випадках визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, одержана „Орендодавцем” плата за фактичний строк не повертається.

4.6. За несвоєчасне внесення орендної плати „Орендар” сплачує пеню у розмірі 120 відсотків річної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення.

## 5. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка загальною площею 35,8274га. під розміщення комплексу ККЦ.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості (1.10).

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання ділянки відповідно до проекту забудови з дотриманням вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил.

## 6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту відведення.

6.2. Передача земельної ділянки орендареві здійснюється потягом 3 (трьох) календарних днів з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки за актом приймання-передачі.

## 7. УМОВИ ЗБЕРЕЖЕННЯ СТАНУ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ

7.1. Після закінчення строку дії договору, в разі його не продовження протягом 30 календарних днів, „Орендар” зобов'язаний повернути земельну ділянку „Орендодавцю”.

7.2. Після припинення дії договору „Орендар” повертає „Орендодавцеві” земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

„Орендодавець” у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені „Орендарем” без згоди „Орендодавця” витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки не підлягають відшкодуванню.

7.4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

7.5. Розмір фактичних витрат орендодавця визначається на підставі документально підтверджених даних.

7.6. „Орендар” не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до „Орендодавця”.

## 8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Будівництво будівель і споруд на орендованій земельній ділянці здійснюється відповідно до проектів, затверджених та погоджених у встановленому порядку;

8.2. Орендар забезпечує збереження та вільний доступ до мереж і споруд міських комунікацій, які проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт, а також можливість прокладання нових інженерних комунікацій по узгодженню з „Орендарем”.

При цьому роботи з прокладання нових інженерних комунікацій виконуються у найкоротший термін, але не більше 3 (трьох) календарних місяців за умови збереження виробничого циклу підприємства та обов'язковим поверненням земельної ділянки в первинний стан (як це було на початок робіт). Стан земельної ділянки на початок та на кінець робіт фіксується двохсторонніми актами обстеження земельної ділянки.

8.3. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

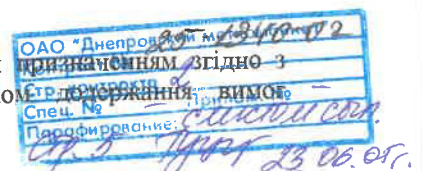
8.4. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб.

## 9. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. „Орендодавець” гарантує, що земельна ділянка є у його власності і він має законні повноваження передавати цю земельну ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені у цьому договорі, що жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України, що особа, яка підписує цей договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені „Орендодавця” для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

9.2. „Орендодавець” має право:

9.2.1. Вимагати від „Орендаря” використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з проектом, а також з метою забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом



земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо режиму використання землі; своєчасного внесення орендної плати;

9.2.2. Вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за дотриманням „Орендарем” умов договору.

9.2.3. Вимагати від „Орендаря” збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення відповідно до законодавства розмірів земельного податку та інших мотивів, визначених у пункті 4.4. цього договору.

9.3. „Орендодавець” зобов’язаний:

9.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

9.3.2. Передавати „Орендарю” по актом у належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди;

9.3.3. Не втручатись в господарську діяльність „Орендаря” і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди;

9.4. „Орендар” гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов’язків в межах їх повноважень;

9.5. „Орендар” має право:

9.5.1. Вимагати надання „Орендодавцем” для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.2. цього Договору;

9.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи;

9.5.3. Переважного придбання у власність орендовану земельну ділянку відповідно до закону та переважного права на поновлення договору оренди;

9.5.4. За згодою „Орендодавця”, визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення земельної ділянки, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження, без зміни цільового призначення земельної ділянки;

9.5.5. За згодою „Орендодавця”, передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

9.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями „Орендодавця” з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

9.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

9.6. „Орендар” зобов’язаний:

9.6.1. Прийняти об’єкт оренди за актом приймання-передачі протягом 3 днів з моменту державної реєстрації договору;

9.6.2. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;

9.6.3. У п’ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;

9.6.4. Виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди;

9.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, що визначена у п.5.2. договору, дотримуватись режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

9.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін;

9.6.7. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату;

9.6.8. Враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди;

9.6.9. Відшкодовувати „Орендодавцеві” заподіяну з вини Орендаря шкоду стану земельної ділянки;

9.6.10. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми, тощо, переходу права власності або права користування на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це „Орендодавця”;

9.6.11. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до „Орендодавця”.

## 10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового пошкодження або знищення об’єкта оренди чи його частини несе „Орендар”.

## 11. СТРАХУВАННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим договором об’єкт оренди не підлягає страхуванню.

## 12. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

12.1. Зміна умов договору оренди здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недотримання згоди щодо умов договору спір розв’язується у судовому порядку.

12.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.



12.3. Підставою припинення договору оренди є:

- закінчення його строку;
- придбання „Орендарем” земельної ділянки у власність;
- примусовий викуп (вилучення) земельної ділянки у разі суспільної необхідності;
- неможливість використання земельної ділянки внаслідок обставин, що не залежать від „Орендаря” та „Орендодавця” (у разі зміни умов господарювання внаслідок змін у чинному законодавстві України);
- ліквідація юридичної особи.

12.4. Підставою розірвання договору є:

- взаємна згода сторін;
- припинення діяльності „Орендаря”;
- укладання договору оренди землі з порушенням порядку, встановленого у законодавстві України;
- за рішенням суду.

12.5. Перехід права власності на земельну ділянку та реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для змін умов або розірвання договору.

12.6. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць і взаємної згоди сторін.

12.7. У разі недосягнення згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони та інші спори вирішуються в судовому порядку.

12.8. У разі припинення або розірвання договору, „Орендар” має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.

### 13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

#### ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди несе відповідальність відповідно до цього договору та передбачену чинним законодавством України;

13.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладання договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

### 14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

14.2. Договір підлягає державній реєстрації в міській раді м. Дніпродзержинська протягом місяця моменту його укладання.

14.3. Всі витрати з оформлення цього договору несе „Орендар”.

14.4. Невід'ємною частиною договору оренди є план або схема земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, акт визначення меж земельної ділянки, акт приймання-передачі об'єкту оренди.

14.5. Передача об'єкта оренди „Орендарю” здійснюється „Орендодавцем” у строки та на умовах, що визначені у п.6.2. договору, за актом приймання-передачі.

14.6. Цей договір укладений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у „Орендаря”, другий – в Дніпродзержинському міському управлінні земельних ресурсів, третій – у „Орендодавця”.

### 15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

„Орендодавець”:

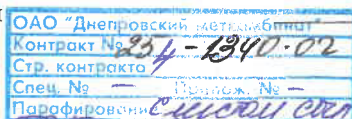
Дніпродзержинська міська рада,  
51931, м. Дніпродзержинськ,  
пл. Держинського, 2

„Орендар”:

ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат  
ім. Ф.Е. Держинського», 51925 м.Дніпродзержинськ,  
вул. Кірова,18Б, ЄДРПОУ 05393043  
1) р/р № 26003814480100; в Дніпропетровській обласній  
дирекції АГПБ «Аваль» м. Дніпропетровськ МФО 305653  
2) р/р № 26006303170001; р/р № 26004305170001 в філіалі  
«Відділення Промінвестбанку у м.Дніпродзержинську»  
МФО 305501,  
Індивідуальний податковий номер  
платника ПДВ 053970404034,  
свідоцтво № 03315274 від 28.07.97р.



В.Г.Добринін



В.Ф.Нагорняк

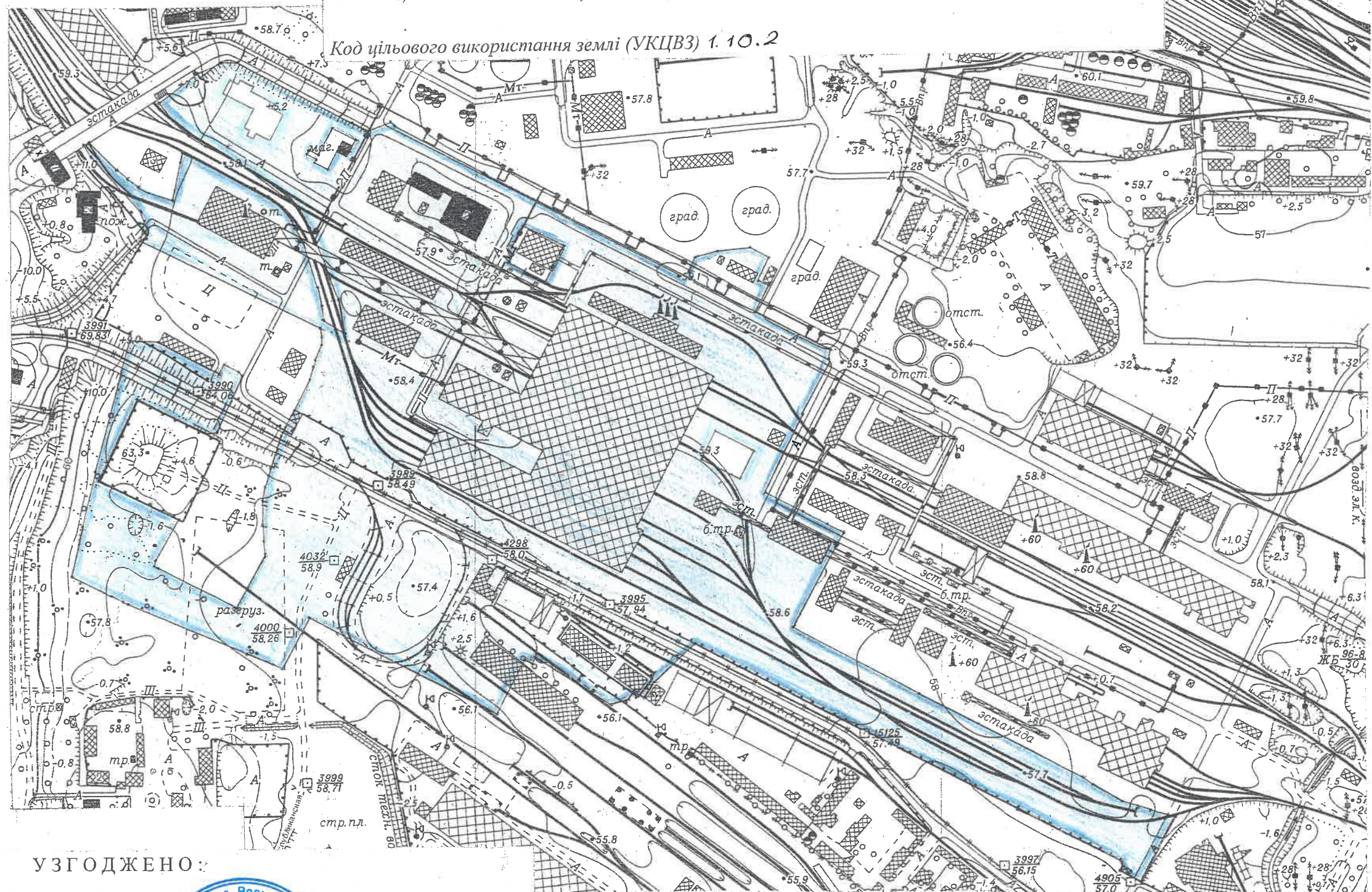
Прішнуровано, прізначено та  
скріплено печаткою  
Нач. управ.



# План земельної ділянки № 36

$S_{\text{заг.}} = 35,8274\text{га}$  – для розміщення комплексу конверторного цеху ВАТ «ДМКД», в тому числі:  
 12,1982га – під будівлями та спорудами,  
 1,0894га – під об'єктами інженерної інфраструктури,  
 7,6721га – під зеленими насадженнями,  
 10,4323га – під проїздами, проходами та площадками,  
 4,4354га – під залізницею.

Код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.10.2



УЗГОДЖЕНО:





Представник Підприємство «Надія»  
 Всеукраїнської організації інвалідів  
 «Союз організації інвалідів України»



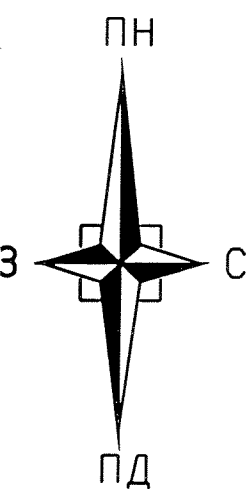
Представник ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського»

Т.Г. Чваченко  
 І.п.Б. Прізвище

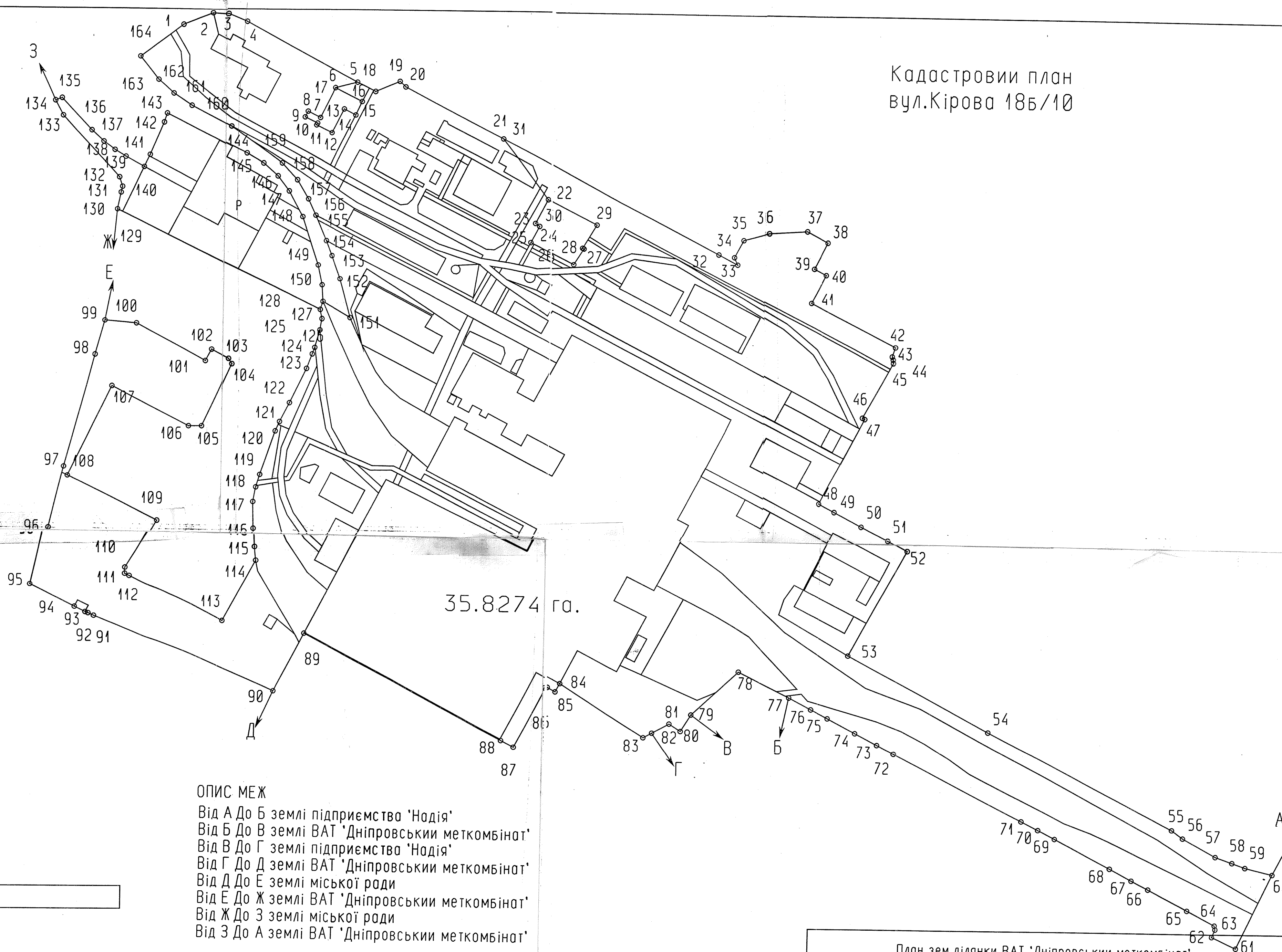
В.Ф. Нагорняк  
 І.п.Б. Прізвище

Кадастровий номер			1210400000:			Файл		04257	
						Відкрите акціонерне товариство “Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського”			
Зм.	Кільк.	Прізвище	Підпис	Дата	Земельна ділянка за адресою: вул.Кірова,18Б/10				
Виконав		Скорупський		15.06.					
Перевірів		Шульга		15.06.					
Нач.відділу		Прудковська		15.06.					
Склав		Єгорова		15.06.					
					Масштаб	Аркуш	Планшет		
					1:5000	4	73		
					ТОВ „Землеустрій” м. Дніпродзержинськ 2005рік				





Кадастровий план  
вул.Кірова 18б/10



ОПИС МЕЖ  
Від А До Б землі підприємства 'Надія'  
Від Б До В землі ВАТ 'Дніпровський меткомбінат'  
Від В До Г землі підприємства 'Надія'  
Від Г До Д землі ВАТ 'Дніпровський меткомбінат'  
Від Д До Е землі міської ради  
Від Е До Ж землі ВАТ 'Дніпровський меткомбінат'  
Від Ж До З землі міської ради  
Від З До А землі ВАТ 'Дніпровський меткомбінат'

План зем.ділянки ВАТ 'Дніпровський меткомбінат'					
Нач.відділу	Трет'як		Масштаб	Лист	Листів
Склав	Комінський		1:2500	1	1
Перевірів	Скорупський		ТОВ 'Землеустріч' 2005р.		
Розрахував	Шульга				

NN	Норми	1	30.02
		М1	7.
Норми -	норми	2	14.39
		8	19.14
Норми -	норми	3	9
		4	121.02
Норми -	норми	5	21.85
		6	32.07
Норми -	норми	7	13.30
		8	6.17
Норми -	норми	9	13.30
		10	1.97
Норми -	норми	11	16.78
		12	26.03
Норми -	норми	13	12.53
		14	14.31
Норми -	норми	15	28.89
		16	21.85
Норми -	норми	17	19.44
		18	25.22
Норми -	норми	19	7.64
		20	106.53
Норми -	норми	21	71.36
		22	26.07
Норми -	норми	23	4.86
		24	17.58
Норми -	норми	25	100
		26	268
Норми -	норми	27	267
		28	261
Норми -	норми	29	265
		30	264.
Норми -	норми	31	10.
		32	230.48
Норми -	норми	33	36
		34	34
Норми -	норми	35	35
		36	40
Норми -	норми	37	49
		38	270
Норми -	норми	39	272
		40	33
Норми -	норми	41	55
		42	60
Норми -	норми	43	62
		44	63
Норми -	норми	45	64
		46	65
Норми -	норми	47	66
		48	74
Норми -	норми	49	78
		50	82
Норми -	норми	51	83
		52	275
Норми -	норми	53	276
		54	95
Норми -	норми	55	111
		56	110
Норми -	норми	57	109
		58	108
Норми -	норми	59	107
		60	401
Норми -	норми	61	377
		62	378
Норми -	норми	63	379
		64	380
Норми -	норми	65	381
		66	382
Норми -	норми	67	383
		68	384
Норми -	норми	69	385
		70	386
Норми -	норми	71	387
		72	388
Норми -	норми	73	389
		74	390
Норми -	норми	75	391
		76	392
Норми -	норми	77	393
		78	394
Норми -	норми	79	395
		80	396
Норми -	норми	81	397
		82	1113
Норми -	норми	83	398
Норми -	норми	84	30.02
		85	19.14
Норми -	норми	86	121.02
		87	21.85
Норми -	норми	88	32.07
		89	13.30
Норми -	норми	90	6.17
		91	13.30
Норми -	норми	92	1.97
		93	16.78
Норми -	норми	94	26.03
		95	12.53
Норми -	норми	96	14.31
		97	28.89
Норми -	норми	98	21.85
		99	19.44
Норми -	норми	100	25.22
		101	7.64
Норми -	норми	102	106.53
		103	71.36
Норми -	норми	104	26.07
		105	4.86
Норми -	норми	106	17.58
		107	100
Норми -	норми	108	268
		109	267
Норми -	норми	110	261
		111	265
Норми -	норми	112	71.36
		113	230.48
Норми -	норми	114	36
		115	34
Норми -	норми	116	35
		117	40
Норми -	норми	118	49
		119	270
Норми -	норми	120	272
		121	33
Норми -	норми	122	55
		123	60
Норми -	норми	124	62
		125	63
Норми -	норми	126	64
		127	65
Норми -	норми	128	66
		129	74
Норми -	норми	130	78
		131	82
Норми -	норми	132	83
		133	275
Норми -	норми	134	276
		135	95
Норми -	норми	136	111
		137	110
Норми -	норми	138	109
		139	108
Норми -	норми	140	107
		141	268
Норми -	норми	142	267
		143	261
Норми -	норми	144	265
		145	71.36
Норми -	норми	146	230.48
		147	36
Норми -	норми	148	34
		149	35
Норми -	норми	150	40
		151	49
Норми -	норми	152	270
		153	272
Норми -	норми	154	33
		155	55
Норми -	норми	156	60
		157	62
Норми -	норми	158	63
		159	64
Норми -	норми	160	65
		161	66
Норми -	норми	162	74
		163	78
Норми -	норми	164	82
		165	83
Норми -	норми	166	275
		167	276
Норми -	норми	168	95
		169	111
Норми -	норми	170	110
		171	109
Норми -	норми	172	108
		173	107
Норми -	норми	174	268
		175	267
Норми -	норми	176	261
		177	265
Норми -	норми	178	71.36
		179	230.48
Норми -	норми	180	36
		181	34
Норми -	норми	182	35
		183	40
Норми -	норми	184	49
		185	270
Норми -	норми	186	272
		187	33
Норми -	норми	188	55
		189	60
Норми -	норми	190	62
		191	63
Норми -	норми	192	64
		193	65
Норми -	норми	194	66
		195	74
Норми -	норми	196	78
		197	82
Норми -	норми	198	83
		199	275
Норми -	норми	200	276
		201	95
Норми -	норми	202	111
		203	110
Норми -	норми	204	109
		205	108
Норми -	норми	206	107
		207	268
Норми -	норми	208	267
		209	261
Норми -	норми	210	265
		211	71.36
Норми -	норми	212	230.48
		213	36
Норми -	норми	214	34
		215	35
Норми -	норми	216	40
		217	49
Норми -	норми	218	270
		219	272
Норми -	норми	220	33
		221	55
Норми -	норми	222	60
		223	62
Норми -	норми	224	63
		225	64
Норми -	норми	226	65
		227	66
Норми -	норми	228	74
		229	78
Норми -	норми	230	82
		231	83
Норми -	норми	232	275
		233	276
Норми -	норми	234	95
		235	111
Норми -	норми	236	110
		237	109
Норми -	норми	238	108
		239	107
Норми -	норми	240	268
		241	267
Норми -	норми	242	261
		243	265
Норми -	норми	244	71.36
		245	230.48
Норми -	норми	246	36
		247	34
Норми -	норми	248	35
		249	40
Норми -	норми	250	49
		251	270
Норми -	норми	252	272
		253	33
Норми -	норми	254	55
		255	60
Норми -	норми	256	62
		257	63
Норми -	норми	258	64
		259	65
Норми -	норми	260	66
		261	74
Норми -	норми	262	78
		263	82
Норми -	норми	264	83
		265	275



Специфікація угідь

NN	Призначення	Площі
1	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.1629
2	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0046
3	37.3,Тимчасова	0.0278
4	37.6,Під зеленими насадженнями	0.1688
5	37.4,Естакада	0.0042
6	37.5,Залізниця	1.8739
7	37.5,Залізниця	0.5384
8	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0225
9	37.6,Під зеленими насадженнями	0.7085
10	37.6,Під зеленими насадженнями	0.9967
11	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.6997
12	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.0235
13	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0081
14	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.1050
15	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.1426
16	37.5,Залізниця	0.1037
17	37.4,Під спорудами	0.1223
18	37.4,Під спорудами	0.1584
19	37.4,Естакада	0.0048
20	37.4,Естакада	0.0142
21	37.4,Естакада	0.0075
22	37.5,Залізниця	0.0361
23	37.4,Естакада	0.0084
24	37.3,Тимчасова	0.0032
25	37.4,Естакада	0.0935
26	37.4,Естакада	0.0036
27	37.4,Естакада	0.0080
28	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.0073
29	37.6,Під зеленими насадженнями	0.1114
30	37.4,Естакада	0.0062
31	37.4,Естакада	0.0391
32	37.6,Під зеленими насадженнями	0.1502
33	37.4,Естакада	0.0140
34	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0182
35	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.0056
36	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0036
37	37.5,Залізниця	0.6623
38	37.4,Естакада	0.0501
39	37.4,Естакада	0.0026
40	37.6,Під зеленими насадженнями	0.1495
41	37.5,Під,проїз-ми прох-ми та площ-ми	0.0073
42	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.0100
43	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0382
44	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.3948
45	37.2,Капітальна трьох і більше повер.	0.0580
46	37.4,Під спорудами	0.0146
47	37.5,Залізниця	0.0572
48	37.5,Під,проїз-ми прох-ми та площ-ми	0.2394
49	37.2,Капітальна трьох і більше повер.	0.1782
50	37.5,Під,проїз-ми прох-ми та площ-ми	0.1392
51	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.0060
52	37.6,Під зеленими насадженнями	0.2613
53	37.4,Під спорудами	0.3894
54	37.5,Під,проїз-ми прох-ми та площ-ми	0.2343
55	37.6,Під зеленими насадженнями	0.1687
56	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0036
57	37.4,Естакада	0.0476
58	37.4,Під спорудами	0.0361
59	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0864
60	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.1840

Спецификация угодий

NN	Призначення	Площі
61	37.5,Під,проїз-ми прох-ми та площ-ми	0.0057
62	37.6,Під зеленими насадженнями	0.2989
63	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0155
64	37.4,Естакада	0.0205
65	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.2372
66	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0011
67	37.4,Під спорудами	0.3159
68	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0589
69	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	8.0479
70	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.0052
71	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0596
72	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0080
73	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0513
74	37.4,Естакада	0.0080
75	37.4,Естакада	0.0002
76	37.5,Під,проїз-ми прох-ми та площ-ми	0.0089
77	37.4,Естакада	0.0091
78	37.4,Естакада	0.3541
79	37.4,Естакада	0.0665
80	37.4,Під спорудами	0.1050
81	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.0075
82	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.0925
83	37.5,Залізниця	0.4366
84	37.5,Залізниця	0.0701
85	37.4,Естакада	0.0109
86	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0849
87	37.6,Під зеленими насадженнями	0.5083
88	37.4,Естакада	0.1249
89	37.5,Залізниця	0.0247
90	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0316
91	37.4,Естакада	0.0057
92	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0768
93	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.1103
94	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0207
95	37.6,Під зеленими насадженнями	0.1044
96	37.5,Залізниця	0.1135
97	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0631
98	37.6,Під зеленими насадженнями	0.0705
99	37.4,Естакада	0.0091
100	37.5,Залізниця	0.4742
101	37.5,Залізниця	0.0447
102	37.5,Під,проїз-ми прох-ми та площ-ми	0.0246
103	37.5,Під,проїз-ми прох-ми та площ-ми	0.1465
104	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.0100
105	37.6,Під зеленими насадженнями	1.9359
106	37.5,Під,проїз-ми прох-ми та площ-ми	0.9218
107	37.4,Естакада	0.0381
108	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.1079
109	37.4,Естакада	0.0039
110	37.6,Під зеленими насадженнями	1.1077
111	37.6,Під зеленими насадженнями	0.2746
112	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.1462
113	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.0461
114	37.4,Естакада	0.0168
115	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.1239
116	37.4,Естакада	0.1178
117	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.0119
118	37.1,Капітальна одно та двоповерхова	0.1013
	37.5 Проходи,проїзди	8.7046
	Всього	35.8274

# А К Т

польового обстеження і погодження меж земельної ділянки  
відкритого акціонерного товариства  
„Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського”,  
в подальшому “Землекористувач”

м. Дніпродзержинськ

Мною, фахівцем товариства з обмеженою відповідальністю “Землеустрій”, Скорупським В.І.  
в присутності Землекористувача та суміжників:

1. Представника підприємства „Надія” Всеукраїнської організації інвалідів  
„Союз організацій інвалідів України”

складено цей акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі меж земельної ділянки, яка  
відводиться Замовнику за адресою: вул. Кірова, 186/10

Дані про межі в натурі наведено в таблиці (додатку):

№ кутів поворотів межі	Назва контурів
1-...-5	по бровці укусу
5-...-14;15-...-17;87-...-89	по краю відмостки
14-15;19-...-37;41-...-52;53-...-60;102-...-105;109-...-114;86-87	по краю проїзду
17-18	частково по тротуару, частково по проїзду
18-19	умовна лінія з кута на кут бордюрів
37-38;40-41;83-84;89-90;99-100;105-106;128-...-130;134-135	по межовим знакам
38-...-40;82-83;90-...-99;106-...-109;130-...-134	по паркану
52-53	по осі проїзду
60-...-77;79-...-82	по раніше відведеній межі підприємству „Надія”
77-...-79	по раніше відведеній межі ВАТ „Дніпровський меткомбінат”
84-...-86	по газону
100-...-102	по стіні будівлі
114-...-128;135-...-140;143-...-164	по лінії відводу залізниці
140-...-143	по краю бетонного майданчику
164-1	частково по мосту, частково по межовим знакам

Розміри та місцезнаходження земельнокористування наведені на плані, що додається.

Акт складений в 6 примірниках.

Встановлення меж в натурі виконав

В.І. Скорупський

Представник землекористувача



М.П.

підпис

В.Р. Нагорник  
І. п.Б. Прізвище

Представник підприємства  
„Надія”



М.П.

підпис

Т.Г. Шевченко  
І. п.Б. Прізвище





УКРАЇНА  
ДЕРЖКОМЗЕМ

Дніпропетровське обласне управління  
земельних ресурсів  
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ  
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,  
вул. Москворецька 14  
тел. 3-21-43

№ \_\_\_\_\_

## Довідка

### про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"  
(землекористувач)

05393043  
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою  
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

№ п/п	Адреса ділянки	Оц.зона	Км 2	Кф	К <sub>з</sub>	Площа, га	Вартість, грн
1	вул. Кірова, 18Б/10	03002	2,824	1,2	1,323	4,3407	18560766,86
		03002	2,824	0,65	1	0,0297	51995,39
		03002	2,824	0,5	1	3,1470	4238008,28
		03002	2,824	0,8	1	1,3659	2943092,73
		03002	2,824	0,8	1	1,5529	3346019,99
		06005	1,991	1,2	1,323	7,8575	23687929,49
		06005	1,991	0,65	1	1,0597	1307970,39
		06005	1,991	0,5	1	4,5251	4296351,52
		06005	1,991	0,8	1	9,0664	13772934,57
		06005	1,991	0,8	1	2,8825	4378858,63
						35,8274	76583927,86

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв  
Коефіцієнт індексації 1,02

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві  
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

Начальник управління

С.П. Варивода

У К Р А Ї Н А  
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
19 сесія IV скликання  
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Від 24.06.05 № 569-19/IV  
м.Дніпродзержинськ

Про набуття юридичними та фізичними особами  
права користування земельними ділянками  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання відкритого акціонерного товариства "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського" (Несвіт) від 23.05.05 № 01/218, від 24.10.03 № 01/459, відповідно до ст.ст.12, 92, 93, 120, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, рішення міської ради № 408-26/XXIII від 14.01.02 "Про затвердження "Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську" керуючись ст. ст. 26, 42, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

...2. Надати (закріпити) юридичним та фізичним особам земельні ділянки, укласти договори оренди земельних ділянок та затвердити право користування земельними ділянками згідно з додатком.

3. Затвердити перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні, і внести відповідні зміни до землевпорядної документації згідно з графою 14 додатка.

...8. Доручити Дніпродзержинському міському управлінню земельних ресурсів (Варивода) оформити документи на право користування земельними ділянками землекористувачам згідно з пунктами ...2., 3., ... даного рішення.

9. Зобов'язати землекористувачів:

9.1. Протягом шістдесяти днів з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки.

9.2. Надати до Державної податкової інспекції в м.Дніпродзержинську:

9.2.1. Розрахунок розміру земельних платежів протягом двадцяти днів після прийняття даного рішення.

9.2.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки копію договору оренди земельної ділянки.

9.3. Замовити проведення державної реєстрації договору оренди в Дніпродзержинському міському управлінні земельних ресурсів.

9.4. Проводити упорядкування та догляд за прилеглими територіями відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.

9.5. У разі зміни землекористувача, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця звернутися до міської ради для внесення відповідних змін у документи на землекористування.

10. Попередити землекористувачів про те, що:

10.1. У випадку використання земельної ділянки не за цільовим призначенням право користування земельною ділянкою припиняється згідно зі ст.141 Земельного кодексу України.

10.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріпленій земельній ділянці необхідно одержати дозвіл в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому міської ради.

10.3. Використовувати земельні ділянки до державної реєстрації договору оренди забороняється.

11. Залишити за виконавчим комітетом міської ради право на встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб малих архітектурних форм та міських інженерних мереж і споруд, виконання зазначених вище робіт без узгодження із землекористувачем за умови забезпечення збереження його виробничо-технологічного циклу.

12. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на землекористувачів, яким цим рішенням надано земельні ділянки.

13. Організацію виконання даного рішення покласти на Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів (Варивода) та управління регулювання земельних відносин міської ради (Горелов), координацію – на виконавчого обов'язки першого заступника міського голови Білоусова А.Л., контроль – на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, земельних ресурсів та містобудування (Селищев).

В.о. міського голови,  
секретар міської ради



В.Г. ДОБРИНІН



## Перелік

землекористувачів та відомостей про земельні ділянки, які надаються по матеріалам проєктів відведення земельних ділянок та закріплюються по матеріалам інвентаризації та перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні

№ плану встановлення меж	Найменування юридичних та фізичних осіб (юридична адреса та код ЗКПО)	Місцезнаходження земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки (га)	Загальна площа земельної ділянки спільного користування (га)	Частка користування земельної ділянки (% га)	Площа земельної ділянки для нарахування земельних платежів (га)	В тому числі:				Найменування землевпорядної документації згідно з Постановою Верховної Ради України від 18.12.90 № 563-XII	Із яких земель надається (вилучається) земельна ділянка та площа земельної ділянки, що вилучається	Рішення, що втратило чинність повністю або частково
							Площа земельної ділянки по цільовому призначенню (га)	Цільове призначення (код цільового використання землі)	Вид землекористування	Строк землекористування (рік)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36	Відкрите акціонерне товариство "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського" (вул. Кірова, 18Б, 05393043)	вул. Кірова, 18Б/10	35,827			35,827	12,1982	Фактичне розміщення будівель та споруд комплексу конверторного цеху ВАТ "ДМКД" (1.10.2)	оренда	25	Справа кадастрового земельного устрою		П.6.1. рішення міської ради №144-05/XXIV від 25.03.03 частково втратив чинність. Залишити в користуванні ВАТ "ДМКД" земельну ділянку загальною площею 473,459 га за адресою: вул. Кірова, 18Б, в тому числі: 257,7990 га – для розміщення металургійного виробництва; 75,4206 га – для розміщення залізниць; 34,4848 га – для розміщення під'їзних залізничних колій;
							1,0894	Фактичне розміщення об'єктів інженерної інфраструктури	оренда	25	---		
							7,6721	Фактичне розміщення зелених насаджень	оренда	25	---		
							10,4323	Під проходами, проїздами, площадками	оренда	25	---		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							4,4354	Фактичне розміщення залізничні	оренда	25	Справа кадастрового землеустрою		26,3297 га – для розміщення внутрішніх розвідських автодоріг та асфальтових площадок; 38,0499га – для розміщення зелених насаджень; 41,3751га – для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури. Розірвати договір оренди земельної ділянки.
		пр.Леніна, 3	0,5182	0,1645		0,5173	0,3537	Фактичне розміщення адміністративної будівлі з конференцзалом та гаражами (1.10.2)	оренда	25	--/--		Гр.14 пункта 27 додатка до рішення міської ради № 377-15/XXIV від 28.07.04 частково втратила чинність. Внести зміни у договір оренди земельної ділянки
					95,13% 0,1565		0,1565*	Фактичне розміщення адміністративної будівлі (1.10.2)	оренда	25	--/--		
					2,18% 0,0036		0,0036*	Фактичне розміщення відділення банку (1.11.6)	оренда	25	--/--		
					2,14% 0,0035		0,0035*	Фактичне розміщення перукарні (1.11.6)	оренда	25	--/--		
		вул. Басейна, 3А	0,0484			0,0484	0,0100	Фактичне розміщення адміністративної будівлі (1.10.2)	оренда	25	--/--		
							0,0274	Під проходами, проїздами, площадками	оренда	25	--/--		
							0,0110	Фактичне розміщення зелених насаджень	оренда	25	--/--		

\* - частка земельної ділянки багатоповилового будинку в спільному корисному володінні



В.Г. ДОБРИНІН

Секретар міської ради





УКРАЇНА

Держкомзем

Дніпропетровське обласне головне управління земельних ресурсів

**Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів**

· 51931, Україна, м. Дніпродзержинськ, вул.Москворецька,14 код 20297386, тел. 3-84-53, 3-82-19

## В И С Н О В О К

про державну реєстрацію договору оренди

**Відкритого акціонерного товариства**

**“ДМК ім. Ф.Е. Дзержинського”**

Договір оренди земельної ділянки за адресою: вул.. Кірова,18-Б/10, площею 35,8274 га відповідає чинному законодавству і підлягає державній реєстрації.

Начальник управління



*[Signature]* / С.П. ВАРИВОДА

**А К Т**  
**прийому – передачі земельної ділянки**

м. Дніпродзержинськ

06.07.2005 р.

вул. Кірова, 18Б/10  
(адреса земельної ділянки)

Дніпродзержинська міська рада в особі В.о. міського голови, секретаря міської ради Добриніна Володимира Григоровича та

**Відкрите акціонерне товариство “Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського”**

в особі замісника генерального директора по економіці Нагорняка Віталія Федоровича

склали цей акт про те, що згідно договору оренди земельної ділянки від 06.07.05р. № 02422 ОРЕНДАРЮ передано земельну ділянку площею 35,8274 га в оренду до 16.11.2026 року для розміщення ККЦ

Вказана земельна ділянка придатна для використання за цільовим призначенням.

Акт складено у 3-х примірниках, один з яких зберігається у Орендодавця, другий – у Орендаря, третій – в управлінні земельних ресурсів м. Дніпродзержинська.

В.о. міського голови,  
секретар міської ради

В.Г. Добринін



В.Ф. Нагорняк



М.о. нат. ОКСа  
нат. бюро

В. М. Солекский  
Г. М. Бут



25-1810-02

**ДОДАТКОВА УГОДА № 3194**  
до договору оренди земельної ділянки  
від 06.07.2005 №02422

м.Дніпродзержинськ

“ 03 ” 10 2011 року

**Дніпродзержинська міська рада** (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „**Орендодавець**”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

**Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського”** (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі „**Орендар**”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.12.2008 №197, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди від 06.07.2005 №02422, про наступне:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від **27.05.2011 №116-08/VI**, та від **29.07.2011 №156-10/VI**, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422, яка розташована за адресою: **вул.Кірова, 18-Б/10, м.Дніпродзержинськ**, загальна площа **35,8274 га** під розміщення комплексу ККЦ, а саме: замість слів «відкрите акціонерне товариство» читати «публічне акціонерне товариство», пункти **2.2., 4.1.** договору викласти в наступній редакції:

**2.2.** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на **19.08.2011** становить **192605118,88 грн.**

**4.1.** Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі **5778153,57 грн/рік** без ПДВ, а з урахуванням пільги – у розмірі **4044707,49 грн/рік** без ПДВ, яка застосовується на умовах, визначених рішенням Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI «Про плату за землю».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422.

3. Ця додаткова угода набирає чинності після підписання Сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області, третій - у "Орендодавця".

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

**"Орендодавець"**

Дніпродзержинська міська рада  
пл.Дзержинського, 2  
м.Дніпродзержинськ  
51931



С.О.Сафронов

**"Орендар"**

Публічне акціонерне товариство  
«Дніпровський металургійний комбінат  
ім. Ф.Е.Дзержинського»  
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ  
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

## РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн	Розмір орендної плати, грн
землі промисловості	35,8274	192605118,88	1	1,220	3	1926051,19	5778153,57
						3 урахуванням пільги 30% 1348235,83	4044707,49

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/М.

Головний спеціаліст Л.М.Соцька



С.О.Сафронов



В.Ф.Нагорняк  
(П.І.Б.)

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 29.07.2011 № 156-10/VI  
м.Дніпродзержинськ

Про набуття (припинення) юридичними  
та фізичними особами права користування  
земельними ділянками несільськогосподарського  
призначення, які надаються у користування  
по матеріалах інвентаризації

Розглянувши заяви (клопотання) про оформлення (переоформлення)  
права користування земельними ділянками публічного акціонерного  
товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського»  
від 06.06.2011 №01-09/429, акти обстеження стану та дотримання умов  
використання земельних ділянок, технічну землепорядну документацію,  
враховуючи рішення міської ради від 14.01.2002 №408-26/XXIII «Про  
затвердження Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення  
права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську», відповідно  
до ст.ст.12, 93, 120, 123, 124, 126, пунктів а), е) ст.141 Земельного кодексу  
України, керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве  
самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

9. Унести зміни в документи на землекористування у зв'язку  
з перейменуванням відкритого акціонерного товариства «Дніпровський  
металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» на публічне акціонерне  
товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського».

15. Організацію та виконання цього рішення покласти на управління  
земельних відносин міської ради (Пошта), контроль – на постійну комісію  
міської ради з питань земельних ресурсів, комунальної власності та  
інвестицій (Переверзев).

Міський голова

С.О.САФРОНОВ

Відповідальний за достовірність даних:  
Заступник начальника управління  
земельних відносин міської ради

П.А.ПОШТА

скріплено печаткою  
Заступник  
арк.





ДЕРЖКОМЗЕМ УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У М.ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬК  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
51931, м.Дніпродзержинськ, вул. Москворецька, 14 Тел. 3-21-43

ВИТЯГ 5070 від 19.08.11  
з технічної документації про нормативну  
грошову оцінку земельної ділянки

Назва:  
Адреса ділянки: м.Дніпродзержинськ, вул.Кірова, 18Б /10  
Замовник: ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського"  
Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського" (05393043)  
Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул.Кірова, 18Б

Площа земельної ділянки, га:.....35.8274  
Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....202.37  
Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....155/155  
Коефіцієнт Км1:.....1.000  
Коефіцієнт Км2:.....2.37  
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:  
- у зоні магістралей підвищеного містоформуального значення: 1.05  
- у зоні залягання ґрунтових вод менше трьох метрів: 0.9  
Сукупний коефіцієнт Км3:.....0.95  
Коефіцієнт Кф:.....

Землі промисловості: 1.2  
Землі транспорту і зв'язку: 1.0  
Землі зелених насаджень: 0.5

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.220

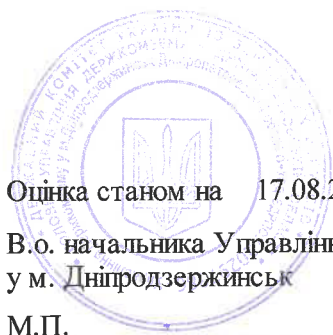
Під забудовою:  
Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....  
Площа, га:.....  
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:  
Вартість 1 кв.м., грн :.....  
Площа, га:.....  
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші :  
Площа, га:.....  
Землі промисловості: 13.2876  
Землі транспорту і зв'язку: 14.8677  
Землі зелених насаджень: 7.6721

Нормативна грошова оцінка, грн:.....  
Землі промисловості: 88634563.75  
Землі транспорту і зв'язку: 82646689.70  
Землі зелених насаджень: 21323865.43

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:  
Загальна площа земель, га: .....35.8274  
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: .....192605118.88  
(сто дев'яносто два мільйони шістсот п'ять тисяч сто вісімнадцять грн 88 коп)



Оцінка станом на 17.08.2011р.

В.о. начальника Управління Держкомзему  
у м. Дніпродзержинськ

М.П.

М.О. Жиленко

25.12.10

ДОДАТКОВА УГОДА № 4465/51  
до договору оренди земельної ділянки  
від 06.07.2005 №02422

м. Дніпродзержинськ

“ 28 ” 12 2012 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.08.2012 №56, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422, про наступне:

1. Керуючись рішенням Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422, яка розташована за адресою: вул. Кірова, 18-Б/10, м.Дніпродзержинськ, загальна площа 35,8274 га під розміщення комплексу ККЦ, пункти 2.2., 4.1. договору викласти в наступній редакції:

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки від 19.08.2011 становить 192605118,88 грн.

4.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 4044707,49 грн/рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI «Про плату за землю», а з 01.01.2014 - у розмірі 5778153,57 грн/рік без ПДВ.

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422.

3. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання її Сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в органі державної реєстрації, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада  
пл.Дзержинського, 2  
м.Дніпродзержинськ  
51931



С.О.Сафронів

"Орендар"

Публічне акціонерне товариство  
«Дніпровський металургійний комбінат  
ім. Ф.Е.Дзержинського»  
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ  
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

# РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

Категорія земель за КВЦПЗ	Загальна площа, га (у межах м. Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн	Розмір орендної плати, грн
Землі промисловості (13,2876 га)	35,8274	192605118,88	1	1,220	3	3 01.07.2012	На дату укладання
Землі транспорту і зв'язку (14,8677 га)						1348235,83 3 01.01.2014 Без індексації за 2012, 2013рр.	4044707,49 3 01.01.2014 Без індексації за 2012, 2013рр.
Землі зелених насаджень (7,6721 га)						1926051,19	5778153,57

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI.  
Головний спеціаліст К.Ю. Свистун

Міський голова

С.О. Сафронов

В.Ф.Нагорняк  
(П.І.Б.)



(підпис) \* 24604168 \*  
М.П. КРАЇНА



25-1340-02

екземпляр  
ДАО «ДМКД»

ДОДАТКОВА УГОДА № 6024 від 31.03.2014  
до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422

м. Дніпродзержинськ

“ 06 ” 02 2014 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендодавець», в особі директора департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради Вариводи С.П., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 26.06.2013 №820-37/VI, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендар», в особі генерального директора Завгороднього Максима Сергійовича, який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.07.2011 №156-10/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422, яка розташована за адресою: вул. Кірова, 18-Б/10, м. Дніпродзержинськ, загальна площа 35,8274 га, під розміщення комплексу ККЦ, виклавши пункти 2.2., 3.2., 4.1., 4.4. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.02.2014 становить 116210981,22 грн.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору оренди землі, у цьому разі «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі про намір продовжити його дію. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосагнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право «Орендаря» на укладення договору оренди землі припиняється.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 3486329,43 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ».

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів земельного податку.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.»

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 8.5., 9.6.12. наступного змісту:

«8.5. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного фонду.

9.6.12. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати «Орендар» протягом місяця з моменту прийняття такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта зобов'язаний звернутись до «Орендодавця» із заявою про внесення змін до пункту 4.1. договору оренди землі щодо зміни розміру орендної плати за цим договором, а також здійснити всі необхідні дії для виготовлення, укладення додаткової угоди про зміну розміру орендної плати за договором оренди землі, та подати цю додаткову угоду до податкових органів.»

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422.

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

6. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою від 28.12.2012 №4465/51 припиняється.

бх. 1488

7. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - в органі державної реєстрації, третій - у «Орендодавця».

## РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Дніпродзержинська міська рада  
пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ,  
51931



С.П.Варивода

«Орендар»

Публічне акціонерне товариство  
«Дніпровський металургійний комбінат  
ім. Ф.Е.Дзержинського»  
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ  
код ЄДРПОУ 05393043



М.С.Завгородній

ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ»	
Контракт №	45-1340-01
Стр. контракта	
Спец №	Прилож. № 01
Парафирование	15.05.14

С.П.Варивода

# РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Кірова, 18-Б/10, м. Дніпродзержинськ

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м. Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.02.2014 грн.	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до земельного податку	Розмір земельного податку, грн.	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості (13,2876 га)	35,8274	116210981,22	1	1	3,0	1162109,81	3486329,43
Землі транспорту і зв'язку (14,8677 га)							
Землі зелених насаджень (7,6721 га)							

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI

Головний спеціаліст  Н.М.Довга

Директор департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради



С.П.Варивода (П.І.Б.)

Генеральний директор

ПАТ «Дніпродзержинський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського»



М.С.Завгородній (П.І.Б.)





02.02.2014

**ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ**

Головне управління Держземагентства у Дніпропетровській області

**Відділ Держземагентства у м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області**

вул. Москворецька, 14, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровської обл.. 51931,

тел. (05692) 3-21-43, факс (05692) 3-21-43 E-mail: Info-uzr-dndz@rambler.ru Код ЄДРПОУ 38422337

**ВИТЯГ** 259 від 05.02.2014**з технічної документації про нормативну  
грошову оцінку земельної ділянки**

Назва:

Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18 Б/ 10

Замовник: "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім. Ф.Е. Дзержинського"

Власник (користувач): "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім. Ф.Е. Дзержинського" / 05393043

Місцезнаходження власника (користувача): Дніпропетровська, м. Дніпродзержинськ, м.

Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18-Б

Площа земельної ділянки, га:.....35.8274

Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64

Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....155/155

Коефіцієнт Км1:.....1.00

Коефіцієнт Км2:.....1.68

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3:.....1.00

Коефіцієнт Кф:.....:

Землі промисловості: 1.2

Землі транспорту і зв'язку: 1.0

Землі зелених насаджень: 0.5

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.000

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн :.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші :

Площа, га:.....:

Землі промисловості: 13.2876

Землі транспорту і зв'язку: 14.8677

Землі зелених насаджень: 7.6721

Нормативна грошова оцінка, грн:.....:

Землі промисловості: 53478603.72

Землі транспорту і зв'язку: 49866265.80

Землі зелених насаджень: 12866111.70

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га: .....35.8274

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн : .. 116210981.22

(сто шістнадцять мільйонів двісті десять тисяч дев'яност вісімдесят одна грн 22 коп)

Оцінка станом на 01.02.2014р.

Довідку склав

Довідку перевірів

Начальник Відділу

М.П.

П.В.Семікін

Є.Г. Шкуренко

Ю.О. Олексієнко

м. Кам'янське

« 01 » 11 2016 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Морохова О.О., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Мосьпана В.В., який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422, яка розташована за адресою: вул. Соборна, (вул. Кірова), 18Б/10, м. Кам'янське, загальна площа 35,8274 га, під розміщення комплексу ККЦ, виклавши пункти 2.2., 3.2., 4.1., 4.4., 9.2.3., 12.3. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 10.10.2016 становить 208017656,38 грн.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі. Поновлення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 7280617,97 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 30.09.2016 №349-10/VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI зі змінами».

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. «Орендар» щорічно самостійно індексує розмір орендної плати, визначеної в договорі, та декларує її до податкових органів відповідно до прийнятого коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.

9.2.3. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у випадках, визначених діючим законодавством та цим договором.

12.3. Дія договору припиняється у разі:

12.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено;

12.3.2. Придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;

12.3.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

12.3.4. Ліквідації юридичної особи - «Орендаря» (смерті фізичної особи - «Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);

12.3.5. Продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.».

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 8.5., 9.6.12., 12.9.:

8.5. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного капіталу.

9.6.12. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати, після офіційного оприлюднення такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію

Вх. 55/34

відповідного нормативно-правового акта, «Орендар» повинен отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати його «Орендодавцю» для внесення змін щодо розміру орендної плати шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, та подати цю угоду до податкових органів.

12.9. Розірвання та припинення договору оренди земельної ділянки з підстав, зазначених у пунктах 12.3.2., 12.3.3., 12.3.5., оформлюється відповідною угодою.»

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422.

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - у «Орендодавця».

#### РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада  
майдан Петра Калнишевського, 2,  
м. Кам'янське, 51931



О.О.Морохов

«Орендар»

Публічне акціонерне товариство  
«Дніпровський металургійний комбінат  
ім.Ф.Е.Дзержинського»  
вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське  
код ЄДРПОУ 05393043



М.П.

В.В.Мосьпан

«АО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ»	
Контракт №	
Стр. контракта	
Спец. №	Прилож. №
Підписання	

14.11.16

Додаток до акту  
про



РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Соборна, (вул. Кірова), 18Б/10 м. Кам'янське

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м. Кам'янське)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 10.10.2016, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, %	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості (13,2876 га)	35,8274	208017656,38	1,790	3,5	7280617,97
Землі транспорту і зв'язку (14,8677 га)					
Землі зелених насаджень (7,6721 га)					

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VІ, від 30.09.2016 №349-10/VІІ.

Головний спеціаліст В.В.Зінченко

Заступник міської голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради  
  
С.О.Морохов  
 (підпис) М.П. 24604168  
 (П.І.Б.)

Генеральний директор ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського»  
  
В.В.Мосьян  
 (П.І.Б.)



02422

4280 614 94

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР****Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області  
Відділ Держгеокадастру м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області**Проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровської обл. 51900,  
тел. (05692)2-83-83, E-mail: dniproderzhynsk.mv.dp@land.gov.ua. Код ЄДРПОУ 40027871**ВИТЯГ 10.10.2016 1143/86-16****з технічної документації про нормативну  
грошову оцінку земельної ділянки**

Назва:

Адреса ділянки:

м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова 186/10

Замовник:

ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського"

Власник (користувач):

ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського" /

05393043

Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 186

Площа земельної ділянки, га: 35.8274

Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м: 199.64

Економіко-планувальна зона/Оцінний квартал: 155/155

Коефіцієнт Км1: 1.00

Коефіцієнт Км2: 1.68

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3: 1.00

Коефіцієнт Кф:

Землі промисловості: 1.2

Землі транспорту і зв'язку: 1.0

Землі зелених насаджень: 0.5

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1.790

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:

Площа, га:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн:

Площа, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:

Інші:

Площа, га:

Землі промисловості: 13.2876

Землі транспорту і зв'язку: 14.8677

Землі зелених насаджень: 7.6721

Нормативна грошова оцінка, грн:

Землі промисловості: 95726700.66

Землі транспорту і зв'язку: 89260615.78

Землі зелених насаджень: 23030339.94

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га: 35.8274

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 208017656.38

(двісті вісім мільйонів сімнадцять тисяч сімнадцять тисяч шістьсот п'ятдесят шість грн 38 коп)

Оцінка станом на 10.10.2016р.

Довідку склав

П.В. Семікін

В.о.начальника Відділу

В.Є. Кабаченко

М.П.

Відділ Держгеокадастру у м. Дніпродзержинську  
1143/86-16 від 10.10.2016

25-1340-02

ДОДАТКОВА УГОДА № 8064  
до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422

м. Кам'янське

“ 17 ” 12 2017 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Шпаляренка О.А., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Подкоритова Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, уклали угоду про наступне:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422, яка розташована за адресою: вул. Соборна (вул. Кірова), 18Б/10, м. Кам'янське, загальна площа 35,8274 га, кадастровий номер 1210400000:02:004:0090, для розміщення комплексу ККЦ, виклавши пункти 2.2., 4.1. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.12.2017 становить 273536864,00 грн.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 10941474,56 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 29.09.2017 №816-19/VII «Про затвердження Положення про порядок обчислення та сплати орендної плати за земельні ділянки у межах міста».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02422.

3. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

4. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - у «Орендодавця».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

«Орендар»

Кам'янська міська рада  
майдан Петра Калнишевського, 2,  
м. Кам'янське, 51931

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»  
вул. Соборна, 18Б,  
м. Кам'янське  
код ЄДРПОУ 05393043

3 ПРОТОКОЛОМ  
РОЗБІЖНОСТЕЙ

О.А.Шпаляренко



О.Л.Подкоритов





# РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Соборна (вул. Кірова), 18Б/10, м. Кам'янське

Категорія земель За КВЦПЗ	Площа, га (у межах м. Кам'янське)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.12.2017, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки %	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості	35,8274	273536864,00	1,897	4,0	10941474,56

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VІ, від 29.09.2017 №816-19/VІІ.

Завідувач сектору Н.М.Довга

Заступник міського голови з питань діяльності  
виконавчих органів міської ради

Генеральний директор  
ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»



(підпис) О.А.Шпаляренко  
(П.І.Б.)



О.Л.Подкоритов  
(П.І.Б.)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
наказ Головного  
управління Держгеокадастру  
у Дніпропетровській області  
11.04.2017 № 82

19.12.2017 32-4-0.192-929/182-17

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
**МІСЬКРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ У ПЕТРИКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ТА У М. КАМ'ЯНСЬКЕ**  
**ВІДДІЛ У М. КАМ'ЯНСЬКЕ**

проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, 51900  
тел. (05692) 2-83-83, E-mail: dniproderzhynsk.mv.dp@land.gov.ua <mailto:dniproderzhynsk.mv.dp@land.gov.ua>

**ВИТЯГ**  
із технічної документації про нормативну  
грошову оцінку земельної ділянки

м. Кам'янське

№ \_\_\_\_\_

Заявник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат" (ЄДРПОУ 05393043)

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210400000:02:004:0090

Місце розташування земельної ділянки: м. Дніпродзержинськ, вулиця Кірова, 18Б/10

Категорія земель: 900, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02, Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Площа земельної ділянки, кв.м: 358274

Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв. м: 199,64

Номер економіко-планувальної зони: 155

Коефіцієнт Км2: 1.68

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:

Сукупний коефіцієнт Км3: 1.00

Коефіцієнт Кф: 1.2

Площа сільськогосподарських угідь, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1.897

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 273536864.00

(Двісті сімдесят три мільйони п'ятсот тридцять шість тисяч вісімсот шістдесят чотири грн 00 коп)

Витяг сформував: головний спеціаліст Лукашук Наталя Миколаївна

Оцінка станом на 19.12.2017р. 32-4-0.192-929/182-17 від 19.12.2017



Протокол розбіжностей до додаткової угоди № 8064  
до договору оренди земельної ділянки №02422 від 06.07.2005 року  
який є його невід'ємною частиною

м. Кам'янське

«27» 12 2017 року

**ПРОТОКОЛ РОЗБІЖНОСТЕЙ**

**Орендодавець:** Кам'янська міська рада

**Орендар:** Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат»

Доповнити додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки №02422 від 06.07.2005 року пунктом 4, виклавши його у наступній редакції:

- «4. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою №7729 від 01.11.2016 року припиняється.
- Пункт 4 додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки №02422 від 06.07.2005 року вважати пунктом 5».

«Орендодавець»



О.А. Шпаляренко

«Орендар»



О.Л. Подкоритєв



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

20 сесія VII скликання  
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

17.11.2017 № 854-20/VII

Про набуття (припинення)  
прав на землю

37027 29.11.2017  
[Підпис]

Розглянувши заяви (клопотання) про користування земельними ділянками ... ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» від 24.10.2017 №37027, ... відповідно до ст.12, 83, 92, 93, 117, 120, 123, 124, 125, 126, 136, 141 Земельного кодексу України, ст. 16, 24, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Дніпродзержинської міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI «Про забезпечення реєстрації прав на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Дніпродзержинськ», протоколом засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності від 05.10.2017 №32, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

11. Надати дозволи на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, та згоду на відновлення меж земельних ділянок:

11.10. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» за адресою: вулиця Соборна, 18-Б/10, площею 35,8274 га, для розміщення комплексу конвертерного цеху.

16. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради (Журавльов), координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Шпаляренка О.А., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності (Дементьєв).

Міський голова

А.Л.БЛОУСОВ

Відповідальний за достовірність даних:  
Директор департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради

С.Г.Журавльов