**Інформаційне повідомлення**

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об’єкта малої приватизації Єдиного майнового комплексу державного підприємства «Подільський експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21324155**

**1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ’ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:**

**Найменування об’єкта приватизації:** **–** Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Подільський експертно-технічний центр Держпраці» (далі - об’єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** м. Хмельницький, вул. І. Франка, 2

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ** – 21324155

**Середньооблікова чисельність працівників** станом на 30.09.2021 – 31 особа.

**Основним видом діяльності**, відповідно до Статуту є діяльність у сфері архітектури.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за 9 місяців.2021 року - 4960,00 тис. грн. (без ПДВ), в тому числі експортної – відсутня.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

- експертиза стану охорони праці та безпеки промислового виробництва суб’єкта господарювання під час виконання робіт підвищеної небезпеки;

- експертиза стану охорони праці та безпеки промислового виробництва суб’єкта господарювання під час експлуатації машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки;

- експертиза щодо відповідності машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки вимогам законодавства з питань охорони праці та промислової безпеки;

- огляд, випробування та експертне обстеження (технічне діагностування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки;

- паспортизація;

- навчання і перевірка знань з питань охорони праці посадових осіб та спеціалістів підприємств, осіб відповідальних за безпечне виконання робіт на об’єктах підвищеної небезпеки:

- навчання з електробезпеки (на ІІ-V групу допуску) ;

- спеціальна підготовка водіїв з перевезення небезпечних вантажів;

- спеціальне навчання з питань охорони праці під час виконання робіт підвищеної небезпеки (згідно заявок підприємств);

- психофізіологічне тестування працівників, які виконують роботи підвищеної небезпеки та роботи де є потреби в професійному доборі.

Послуг на експорт підприємством не надавалось.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Період** | **Загальний дохід,** тис. грн | **Дохід за основним видом діяльності,**тис. грн |
| 2018р. | **9871,00** | **9800,00** |
| 2019р. | **12509,00** | **12411,00** |
| 2020р. | **9519,00** | **9467,00** |
| 30.09.2021 р. | **4960,00** | **4960,00** |

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показники** | **Одиниця виміру** | **2018 р.** | **2019 р.** |  **2020 р.** | **30.09.****2021р.** |
| **1.** | **Активи (форма №1, рядок 1300)** | **тис. грн.** | **3404** | **5151** | **6771** | **9127** |
| **1.1** | **Необоротні активи** | **тис. грн.** | **1382** | **1363** | **6368** | **7829** |
| 1.1.1 | Балансова вартість нематеріальних активів | тис. грн. | 16 | 15 | 9 | 6 |
| 1.1.2 | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій | тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3 | Балансова вартість основних засобів | тис. грн. | 1271 | 1253 | 6224 | 7728 |
| 1.1.4 | Довгострокові фінансові інвестиції | тис. грн. | 95 | 95 | 95 | 95 |
| **1.2** | **Оборотні активи** | **тис. грн.** | **2022** | **3788** | **403** | **1298** |
| 1.2.1 | Запаси | тис. грн. | 37 | 92 | 69 |  75 |
| 1.2.2 | Сумарна дебіторська заборгованість **(форма № 1,** **рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)** | тис. грн. | 708 | 1439 | 324 | 333 |
| 1.2.3 | Гроші (форма № 1, рядок 1165) | тис. грн. | 949 | 1835 | 10 | 669 |
| **2.** | **Пасиви** | **тис. грн.** | **3404** | **5151** | **6771** | **9127** |
| **2.1** | Власний капітал (форма №1, рядок 1495) | тис. грн. | 697 | 306 | 5581 | 7248 |
| 2.2 | Довгострокові зобов’язання (форма № 1, рядок 1595 | тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | Поточні зобов’язання, в тому числі: | тис. грн. | 2707 | 4845 | 1190 | 1879 |
| **2.3.1** | Поточна кредиторська заборгованість сумарна **(форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670)** | **тис. грн.** | 2707 | 4845 | 730 | 1869 |
| 2.4 | Прострочена кредиторськазаборгованість, в тому числі за: | тис. грн. | - | - | - | - |
| 2.4.1 | Розрахунками з оплати праці | тис. грн. | - | - | - | - |
| 2.4.2 | Розрахунками перед бюджетом | тис. грн. | - | - | - |  - |
| 2.4.3 | Розрахунками зі страхування | тис. грн. | - | - | - | - |
| 2.4.4 | Розрахунками за товари, роботи, послуги | тис. грн. | - | - | - | - |
| **3.** | **Доходи всього, в тому числі:** | **тис. грн.** | **9871** | **12509** | **9519** | **4960** |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн. | 9800 | 12411 | 9467 | 4960 |
| 3.2 | Інші операційні доходи | тис. грн. | 71 | 98 | 52 | - |
| 3.3 | Інші фінансові доходи | тис. грн. | - | - | - | - |
| **4.** | **Витрати всього, в тому числі:** | **тис. грн.** | **9472** | **12053** | **9289** | **4960** |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн. | 6709 | 9610 | 7318 | 4009 |
| 4.2 | Адміністративні витрати | тис. грн. | 2755 | 2317 | 1577 | 808 |
| 4.3. | Витрати на збут | тис. грн. | - | - | - | - |
| 4.4 | Інші операційні витрати | тис. грн. | 8 | 126 | 394 | 143 |
| 4.5 | Інші витрати | тис. грн. | - | - | - | - |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | тис. грн. | 72 | 82 | 41 | - |
| **5.** | **Чистий прибуток (збиток)+,-** | тис. грн. | **327** | **374** | **189** | **-** |
| **6.** | Середня кількість всіх працівників | чол. | 40 | 39 | 36 | 31 |
| **7.** | Фонд оплати праці усіх працівників | тис. грн. | 7692 | 9837 | 7234 | 3233 |
| **8.** | Середньомісячна заробітна плата |  грн. | 16025 | 21019 | 16745 | 8691 |

***Станом на 30.09.2021***

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:

товари, роботи, послуги –9,00 тис. грн.;

розрахункам з бюджетом – 194,00 тис. грн.;

розрахунки зі страхування – 30,00 тис. грн.;

розрахунки з оплати праці – 275,00 тис. грн;

поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами – 1339,00 тис. грн.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Загальна площа (м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності та власник** |
| 1. Нежитлова будівля | м. Хмельницький, вул. Сіцінського Юхима, 11/1 | 348,3 | 1935407068101 | 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 184525790 від 11.10.2019  | Державна–Державне підприємство «Подільський експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21324155 |
| 2. Нежитлова будівля\* | м. Хмельницький, вул. І.Франка, 2 | 283,8 | 1963398168101 | 1274.6 Господарські будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 245911048 від 25.02.2021 | Державна– Державне підприємство «Подільський експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21324155 |

**\***Наказом Управління культури, національностей та релігій Хмельницької ОДА від 15.09.2010 № 242 об’єкт включений до Переліку щойно виявлених об’єктів культурної спадщини Хмельницької області за видом «архітектура та містобудування», як будинок.

**Відомості про земельні ділянки:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Площа земельної ділянки(м2)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| Земельна ділянка | м. Хмельницький, вул. Франка І., 2 | 200,0 | Державний акт не передбачає наявність кадастрового номера | під адміністративний будинок  | Державна, Державний акт на право постійного користування землею від 01.10.1997 ІІ-ХМ № 000903 |
| Земельна ділянка | м. Хмельницький, вул. Сіцінського Юхима, 11/1 | 1038,0 | 6810100000:07:005:0131 | для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | Комунальна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 15.10.2019 № НВ-0003897512019. Право постійного користування земельною ділянкою за ДП «Подільський експертно-технічний центр Держпраці». Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи 0,0041 га |

Майно, що входить до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Подільський експертно-технічний центр Держпраці» не перебуває в оренді.

**2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону**: 2**1 січня 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціонну час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ’ЄКТА**

Приватизація об’єкта приватизації, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно довимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до вимог ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов’язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладання в майбутньому охоронного договору на пам’ятку (її частину) стосовно об’єкта приватизації.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов’язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

**Стартова ціна об’єкта для:**

аукціону з умовами –9 027 245, 00 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни**–** 4 513 622,5 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–**4 513 622,5 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу, нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами –902 724,5 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 451 362,25 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 451 362,25 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Подільський експертно-технічний центр Держпраці» зобов’язаний від дати переходу права власності забезпечити:

1. Збереження основного виду діяльності підприємства протягом одного року.

2. Погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом одного місяця.

 3. Погашення протягом трьох місяців простроченої кредиторської заборгованості підприємства у розмірі, що складеться на день переходу права власності, (у разі наявності такої заборгованості).

 4. Недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності (пункт 7 статті 26 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”).

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

**Рахунок** № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації).

**Рахунок** № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172

**код за ЄДРПОУ** 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

**пн-чт.** з 8-00 до 17-15, **пт.** з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об’єкта приватизації

Відповідальна особа:

від Державного підприємства «Подільський експертно-технічний центр Держпраці»: директор Буряковський Анатолій Юрійович, тел. +380677281284

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua, тел. (0432) 65-26-08.

Відповідальна особа:

від регіонального відділення: Капранова Наталія Василівна,

телефон: (0382) 72-09-40, E-mail: n.kapranova@spfu.gov.ua

***5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ***

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 24.09.2021 № 639-у.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-11-23-000002-1.**

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами **– 90 272,45 гривень;**

аукціону із зниженням стартової ціни – **45 136,23**  **гривень;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **45 136,23**  **гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.