|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну договору оренди на аукціоні, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.** | |
|  |  |
| Назва аукціону | Аукціон на продовження договору оренди № 174 Н комунального майна від 29 лютого 2012 року на нежитлові приміщення 1-го поверху, загальною площею 137,7 м.кв., а саме: літ. «Б-1» (кімн. № 6) площею 50,3 м2, літ. «З-1» (кімн. № 4,5) площею 38,7 м2, літ. «К-1» (кімн. № 13) площею 48,7 м2, що розташовані за адресою: м. Харків, пров. Лазьківський, 12 та знаходяться на балансі ОКП ХОР «ЗНАХІДКА» |
| Повне найменування орендодавця | ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА, код ЄДРПОУ 24283333 |
| Адреса та контактні данні орендодавця | 61002, м. Харків, вул. СУМСЬКА, будинок 64;  контактний телефон: +38(057)7053250,  адреса електронної пошти: orenda@oblrada.kharkov.ua |
| Повне найменування балансоутримувача | ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЗНАХІДКА",  код ЄДРПОУ 14107244 |
| Адреса та контактні данні балансоутримувача | 61002, м. Харків, вул. ЧЕРНИШЕВСЬКА, будинок 51;  контактний телефон: +38(057)7051301,  адреса електронної пошти: okpznahidka@gmail.com |
| Ринкова вартість, грн | 283 010,00 грн без ПДВ |
| Дата звіту про оцінку майна | 07.12.2020 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Місцезнаходження об’єкта | м. Харків, пров. Лазьківський, 12 |
| Загальна площа об’єкта оренди, кв. м | 137,7 |
| Характеристика об’єкта оренди | нежитлові приміщення 1-го поверху, **загальною площею 137,7 м.кв.**, а саме: літ. «Б-1» (кімн. № 6) площею 50,3 м2, літ. «З-1» (кімн. № 4,5) площею 38,7 м2, літ. «К-1» (кімн. № 13) площею 48,7 м2 |
| Поверховий план об’єкта та фотографічне зображення майна | додається |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про плату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний, не потребує поточного ремонту |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | окремі особові рахунки відсутні, договір укладається балансоутримувачем з надавачами послуг |
| Порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг | орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати на оплату спожитих комунальних послуг (пропорційно займаній площі), утримання нерухомого майна і земельного податку (плати за землю) |
| Внутрішня інфраструктура: | електроосвітлення, водопостачання, каналізація. |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування Орендаря | ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ОНІЩЕНКО ЄВГЕН ОЛЕГОВИЧ, РНОКПП 2687921330 |
| Номер договору | 174 Н |
| Дата укладення договору | 29.02.2012 |
| Строк оренди договору | 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців |
| Дата закінчення договору | 28.12.2020 |
| Інформація про переважне право чинного орендаря на продовження договору оренди | Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію.  У випадках, передбачених пунктом 152 Порядку, чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди |
| **Умови оренди майна та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 (п’ять) років, з чинним орендарем термін дії договору буде встановлено по 27.12.2025 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | **3734,81 грн** |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 1867,41 грн  (ч. 11 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна») |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 1867,41 грн  (ч. 11 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна») |
| Цільове призначення об’єкта оренди:  можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | виробнича майстерня - 50,3 м. кв., побутові приміщення - 38,7 м.кв., склад - 48,7 м.кв. |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Рішення про затвердження додаткових умов оренди майна не приймалось. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.  Суборендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані працівника  балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Балансоутримувач: ОКП ХОР «ЗНАХІДКА»  ознайомлення з об’єктом оренди: за місцем його розташування,  час ознайомлення: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за попереднім узгодженням із Балансоутримувачем години огляду за телефоном +38(057)705-13-31;  контактна особа балансоутримувача: Візерський Володимир Валентинович.  адреса електронної пошти: [okpznahidka@gmail.com](mailto:okpznahidka@gmail.com)  *Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 9 грудня 2020 р. № 1236 (зі змінами),* ***встановлено карантинні заходи****.*  Орендодавець: Харківська обласна рада;  Контактна особа: Гершаннік Наталя Володимирівна,  контактний телефон: +38(057)7053250,  адреса електронної пошти: [orenda@oblrada.kharkov.ua](mailto:orenda@oblrada.kharkov.ua) |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону *20 травня 2021* *року*.  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні \_\_\_\_\_\_\_\_\_ встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 1% стартової орендної плати **– 37,35 грн.** |
| Розмір гарантійного внеску *для чинного орендаря*, грн | **1 867,41 грн.**  (п. 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна) |
| Розмір гарантійного внеску *для інших учасників аукціону*, грн | **14 939,24 грн.**  (абз. 3 п. 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна) |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | **600,00** |
| Розмір авансового внеску (сплачується переможцем аукціону до або в день підписання договору) | - 2 (дві) місячні орендні плати, у разі якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону;  - 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону не є чинний орендар |
| Сума забезпечувального депозиту (сплачується переможцем аукціону до або в день підписання договору) | 2 (дві) місячні орендні плати. |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | [h*ttps://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2) |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | в національній валюті:  **Одержувач:** ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  **Рахунок:** UA 708201720355239006000037641 (для перерахування **реєстраційного** внеску)  **Рахунок:** UA 708201720355239006000037641 (для перерахування **гарантійного** внеску)  **Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ (ДКСУ, м. Київ)  **Код згідно з ЄДРПОУ:** 24283333  в іноземній валюті:  **Одержувач:** ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  **Адреса:** вул. Сумська, 64, м. Харків, 61002  **Рахунок:** (валюта рахунку - **EUR**) UA 223223130000025526000000032  (валюта рахунку - **USD**) UA 223223130000025526000000032  **Банк одержувача:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "УКРЕКСІМБАНК")  **Адреса:** 03150, м. Київ, вул. Антоновича, буд. 127  **Код згідно з ЄДРПОУ**: 24283333  **Призначення платежу:** для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску (обов’язково зазначити, за що)  **Receiver:** KHARKIV REGIONAL COUNCIL  **Address:** Sumska Street, 64, Kharkiv, Ukraine, 61002  **Account:** (account currency - EUR) UA 223223130000025526000000032  (account currency - USD) UA 223223130000025526000000032  **Bank of receiver:** JOINT STOCK COMPANY THE STATE EXPORT IMPORT BANK OF UKRAINE (UKREXIMBANK JSC)  **Address:** 127 Antonovycha Street, Kyiv-150, Ukraine, 03150  **SWIFT:** EXBS UA UX  **Code YeDRPOU:** 24283333  **Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).  Для перерахування переможцем електронного аукціону **авансового внеску та забезпечувального депозиту**:  UA053515330000026005052174414 у ХАРКІВСЬКОМУ ГРУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК», отримувач коштів – ОКП ХОР «ЗНАХІДКА», код ЄДРПОУ – 14107244 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | [*https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2) |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний новий орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так, на переможця аукціону, який не є чинним орендарем покладаються зобов’язання щодо відшкодування витрат чинного орендаря на проведення оцінки вартості майна та страхування об’єкту оренди. |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **2500,00 грн** без ПДВ |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення його строку дії. |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |