Паспорт торгів: лот № 18S. Нежиле приміщення, 63,4 м², Сумська область, Білопільський р-н, село Бобрик, вул. Леніна, б/н.



УКРПОШТА

ПРОДАЖ

0 800 300 545

Одноповерхова будівля.
Рік побудови – 1990.
Зручне розташування в центрі населеного пункту.
Стан – задовільний.
Потребує капітального ремонту.
Тривалий час не використовується.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/







Адреса	**Сумська область, Білопільський р-н, село Бобрик, вул. Леніна, б/н, 41858**
Площа нерухомогоо майна, м²	63,4
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	28 282,60
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 1 414,13
Розмір реєстраційного внеску, грн.	119,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	16
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю, Свідоцтво на право власності на нерухоме майно, Договір оренди земельної ділянки, Кадастровий номер 5920681000:00:002:0124, площа - 284,00 м².

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Паспорт торгів: лот № 18S. Нежиле приміщення, 63,4 м², Сумська область, Білопільський р-н, село Бобрик, вул. Леніна, б/н.

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
   фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
   юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

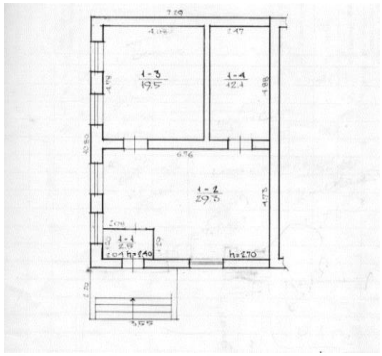
V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

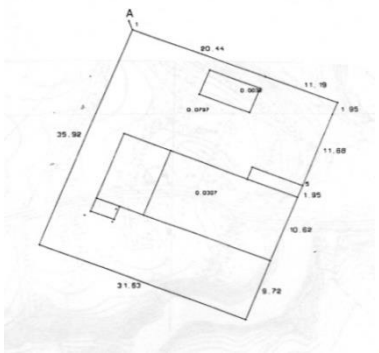
Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua , facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 18S. Нежиле приміщення, 63,4 м², Сумська область, Білопільський р-н, село Бобрик, вул. Леніна, б/н.

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури	
I. Електропостачання	Відсутнє
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє
IV. Інші (за наявності)	---
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту



Поверховий план



План земельної ділянки

