



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

10.07.2020

Львів

№ 00898

Г
Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону та
укладення договору купівлі-продажу
об'єкта малої приватизації – окремого
майна

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), на виконання наказу регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 19.02.2020 №00368 "Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації державної власності - окремого майна", враховуючи лист Товарної біржі "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт" від 07.07.2020 № 2584 (вх.РВ від 08.07.2020 № 11/03938),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-06-03-000111-3, сформованого 03.07.2020 (16:40:38) з продажу окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: нежитлової будівлі водогрязелікування площею 1124,8 кв. м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/4; нежитлової будівлі пансіонату площею 3414,6 кв. м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/5; нежитлової будівлі клубу - їдальні площею 1607,0 кв. м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/6; будівлі спального корпусу площею 3073 кв.м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1 /3.

2. Відділу малої приватизації (О. Дідик) забезпечити:

- опублікування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-06-03-000111-3 в електронній торгівій системі у встановлений законодавством термін;

- укладення договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна-групи інвентарних об'єктів у складі: нежитлової будівлі водогрязелікування площею 1124,8 кв. м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/4; нежитлової будівлі пансіонату площею 3414,6 кв. м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/5; нежитлової будівлі клубу - їдальні площею 1607,0 кв. м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/6; будівлі спального корпусу площею 3073 кв.м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1 /3 (далі - Об'єкт приватизації) з переможцем аукціону Товариством з обмеженою відповідальністю "ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП" (ЄДРПОУ 43459484) за ціною продажу 14 400 000,00 грн (чотирнадцять мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ 2 400 000,00 грн (два мільйони чотириста тисяч гривень 00 коп.);

- опублікування договору купівлі-продажу в електронній торговій системі у встановлений законодавством термін.

3. Довірити начальнику відділу малої приватизації Дідик Оксані Степанівні представляти інтереси регіонального відділення в органах нотаріату при підписанні договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації з Товариством з обмеженою відповідальністю "ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП".

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення О. Ковцуна.

Начальник
регіонального відділення



Владислав КАЛИНЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ органу приватизації :
Регіональне відділення фонду
державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях

від 10.07.2020 № 00898

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-06-03-000111-3

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВ «Електронні торги України»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ «Смарттендер»

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 03.07.2020 15:53:38

Дата та час завершення електронного аукціону: 03.07.2020 16:40:38

Найменування лоту: Група інвентарних об'єктів у складі: - нежитлова будівля водогрязелікування площею 1124,8 кв. м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/4; - нежитлова будівля пансіонату площею 3414,6 кв.м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/5; - нежитлова будівля клубу-їдальні площею 1607,0 кв.м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/6; - будівля спального корпусу площею 3073 кв.м за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Модричі, вул. Курортна, 1/3

Стартова ціна лоту: 3 067 802.45 грн. На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна продажу лоту без урахування ПДВ: 12 000 000 грн. 00 коп. Сума ПДВ: 2 400 000 грн. 00 коп.

Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ: 14 400 000 грн. 00 коп.

Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 306 780 грн. 25 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 944 грн. 60 коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРПРОМЕРГОІНВЕСТ", код ЄДРПОУ: 34810000
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРЧС", код ЄДРПОУ: 39362393
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС МОНТАЖПРОЕКТ", код ЄДРПОУ: 42297001
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП», код ЄДРПОУ: 43459484

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП»

3 070 999.99 грн

02.07.2020 15:47:09

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРЧС"

3 098 500.00 грн

02.07.2020 19:02:28

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРПРОМЕНЕРГОІНВЕСТ"	3 120 000.00 ГРН	02.07.2020 16:24:1
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС МОНТАЖПРОЕКТ"	3 420 000.00 ГРН	01.07.2020 18:07:47

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП»	4 500 000.00 ГРН	03.07.2020 16:01:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРЧС"	3 500 000.00 ГРН	03.07.2020 16:04:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРПРОМЕНЕРГОІНВЕСТ"	3 120 000.00 ГРН	03.07.2020 16:07:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС МОНТАЖПРОЕКТ"	4 501 000.00 ГРН	03.07.2020 16:10:38

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРПРОМЕНЕРГОІНВЕСТ"	3 120 000.00 ГРН	03.07.2020 16:16:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРЧС"	5 000 000.00 ГРН	03.07.2020 16:19:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП»	6 250 000.00 ГРН	03.07.2020 16:22:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС МОНТАЖПРОЕКТ"	6 251 000.00 ГРН	03.07.2020 16:25:38

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРПРОМЕНЕРГОІНВЕСТ"	3 120 000.00 ГРН	03.07.2020 16:31:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРЧС"	5 000 000.00 ГРН	03.07.2020 16:34:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП»	12 000 000.00 ГРН	03.07.2020 16:37:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС МОНТАЖПРОЕКТ"	6 251 000.00 ГРН	03.07.2020 16:40:38

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП», код ЄДРПОУ: 43459484

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для сплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: ТБ "ТСБ "Галконтракт"

ЄДРПОУ: 35359891

Рахунок: UA083204780000026008924420823,

Банк одержувача: ПАТ АБ "УКРГАЗБАНК",
МФО: 320478

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):
273 600,00 грн. (Двісті сімдесят три тисячі шістсот гривень 00 копійок)

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA 118201720355569001001157855

Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:

944,60 грн. (Дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок)

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором гарантійних внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок – UA 8682017203555269001000157855

Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, Бастіонна, 6

ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:

306 780,25 грн. (Триста шість тисяч сімсот вісімдесят гривень 25 копійок)

Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA 118201720355569001001157855

Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску:

14 093 219,75 грн. (Чотирнадцять мільйонів дев'яносто три тисячі двісті дев'ятнадцять гривень 75 копійок), в тому числі ПДВ 2 400 000,00 грн. (Два мільйони чотириста тисяч гривень 00 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.07.2020 16:40:38

Переможець електронного аукціону зобов'язується

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) протягом (3) трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП», код ЄДРПОУ: 43459484

Директор
ТОВ «ГАЛ ІНВЕСТ ГРУП»

(посада)

Ю.В. Шурин

(П.І.Б.)

06 липня 2020

(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт", код ЄДРПОУ: 35359891

Президент-виконавчий
директор
ТБ «ТСБ «Галконтракт»

(посада)

(підпис, М.П.)

С.П. Мамасва

(П.І.Б.)

07.07.2020

(Дата підпису)