

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ

Підстава до виконання оцінки: договір на проведення незалежної оцінки, укладений між суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Марченко Костянтином Володимировичем та Краснокутською селищною радою.

Об'єкт оцінки: одноповерхова нежитлова будівля (колишня автостанція), літ. Б-1, загальною площею 37,00 м²..

Тип об'єкта оцінки: нежитлова одноповерхова будівля.

Місце розташування: Харківська область, Богодухівський район, с. Пархомівка, вул. Панаса Луньова, № 5.

Форма власності: комунальна.

Власники: Територіальна громада сіл, селищ в особі Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для продажу на конкурентній основі.

Вид вартості: ринкова.

Дата оцінки: 31 серпня 2021 року.

Дата завершення складання звіту: 08 вересня 2021 року.

Курс НБУ на дату оцінки, за 1\$ - 26,8601 гривень.

Розрахунок вартості проводився порівняльним підходом.

Суб'єкт оціночної діяльності – Фізична особа - підприємець Марченко Костянтин Володимирович (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1155/20 від 31.12.2020 р.) **робить висновок про наступне:**

Початкова (ринкова) вартість об'єкта оцінки для продажу на конкурентній основі складала:

Ринкова вартість без ПДВ, грн..	ПДВ 20%, грн..	Ринкова вартість з ПДВ, грн..
48 900,00	9 780,00	58 680,00
Сорок вісім тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.	Дев'ять тисяч сімсот вісім- десять грн.00 коп.	П'ятдесят вісім тисяч шіс- тсот вісімдесят грн. 00 коп.

Право на проведення незалежної оцінки:

- Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1155/20 від 31.12.2020 р.
- Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 6291 від 20.09.2008 р., видане ФДМУ, ХІЦНТЕІ.
- Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 24.10.2008 р. № 6950.
- Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 3485-ПК від 28.08.2020 р., видане ФДМУ, ХІЦНТЕ.

Вищевказані документи є діючими на дату оцінки та на дату завершення складання звіту.

Оцінювач



К.В.Марченко

COD ФО-П Марченко К.В.