

Від «22» квітня 2021 р.

Ліквідатору Малого приватного  
підприємства «Галакс»  
Арбітражному керуючому Новику Є.М.  
03035, м. Київ, вул. Патріарха Мстислава  
Скрипника, 40, оф. 1005

### Щодо погодження умов аукціону з продажу майна банкрута

Згідно ч. 1 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Відповідно до ч. 6 вказаної статті, комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах, надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу, відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтування причин.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА», як забезпечений кредитор, цим листом надає згоду на продаж майна банкрута у справі № №5006/27/696/2012 про банкрутство МПП «Галакс» (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Перелік нерухомого майна № 1 – Додаток 1 до цього листа;

Перелік нерухомого майна № 2 – Додаток 2 до цього листа.

Директор  
ТОВ «ФК «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА»



Є.О. Ліневич

**Перелік № 1**  
**з продажу нерухомого майна МПП «Галакс»**  
**у справі № 5006/27/696/2012**

| № | Найменування майна                                                                                                                                                                                  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Нерухоме майно – адміністративна будівля літера Н-4 з прибудовами Н1-1, Н3-1, загальною площею 8 080,1 кв. м., що розташоване за адресою: Донецька область, місто Маріуполь, вул. Фонтанна, буд. 70 |

**Початкова ціна**

Початкова вартість майна – **8 840 000,00 грн.** (згідно звіту про оцінку майна від 19.04.2021 року, складеного СОД ФОП Плітій П. Г.) з кроком аукціону **1 %**, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону.

Таким чином, у випадку, якщо перший аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, встановити початкову вартість майна лоту № 1 на першому повторному аукціоні у сумі **7 072 000,00 грн.**, з можливістю її пониження, але не нижче, ніж до 4 300 000,00 грн., з кроком аукціону 1 %.

Згідно статті 79 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, що у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

З огляду на це, у випадку, якщо перший повторний аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, встановити початкову вартість майна лоту № 1 на другому повторному аукціоні у сумі **5 304 000,00 грн.**, з можливістю її пониження, але не нижче, ніж до 4 200 000,00 грн., з кроком аукціону 1 %.

**Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна**

- Винагорода оператора електронного майданчика – у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

Директор  
ТОВ «ФК «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА»



Є.О. Ліневич