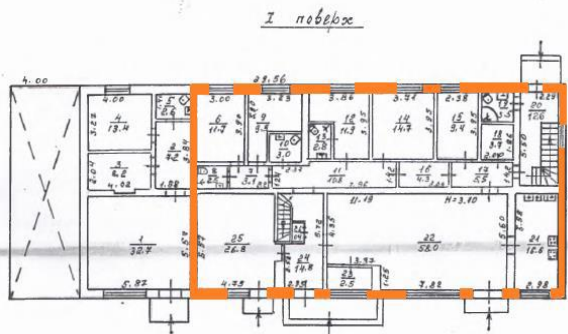


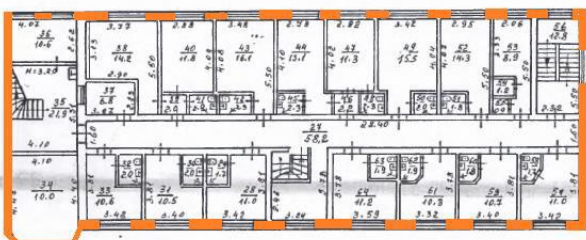
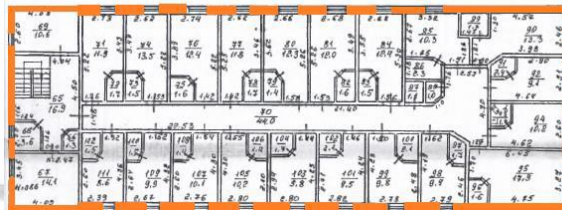
Голландський аукціон! Оренда приміщень 912,4 м² для розміщення готелю чи хостелу у центрі смт. Затока Одеської області



II поверх



мансарда



Пропонуються приміщення з окремим входом, які складаються з двох поверхів та мансарди, на яких розташовані 1-но та 2-х кімнатні номери. Потребують ремонту. Комунікації відсутні. Підведення та підключення всіх комунікацій здійснює орендар за власний рахунок та укладає прямі договори із постачальними компаніями.

Центр курорту. Відстань до моря 300 м, пішли 4 хв.

www.ukrposhta.ua/orenda



Адреса	Одеська область, смт. Затока, вулиця Приморська, 54, 67772
Площа оренди, м ²	912,4
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	75 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо відповідно укладених договорів із постачальними компаніями
Термін дії договору, місяців	35 – 60 (на розсуд переможця аукціону)
Орендні канікули, місяців	3
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	45 000
Кількість кроків аукціону (на пониження)	40
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	

Довгострокова оренда приміщень 912,4 м² для розміщення готелю чи хостелу у центрі смт. Затока Одеської області

Вимоги до Орендаря (переможця аукціону) та інші ключові умови оренди:

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності).
2. Орендар зобов'язаний погоджувати з Орендодавцем всі передбачувані зміни та переобладнання орендованого майна, які проводяться з метою його удосконалення. Самостійно проводити своїм коштом необхідний поточний ремонт, відновлення орендованих приміщень.

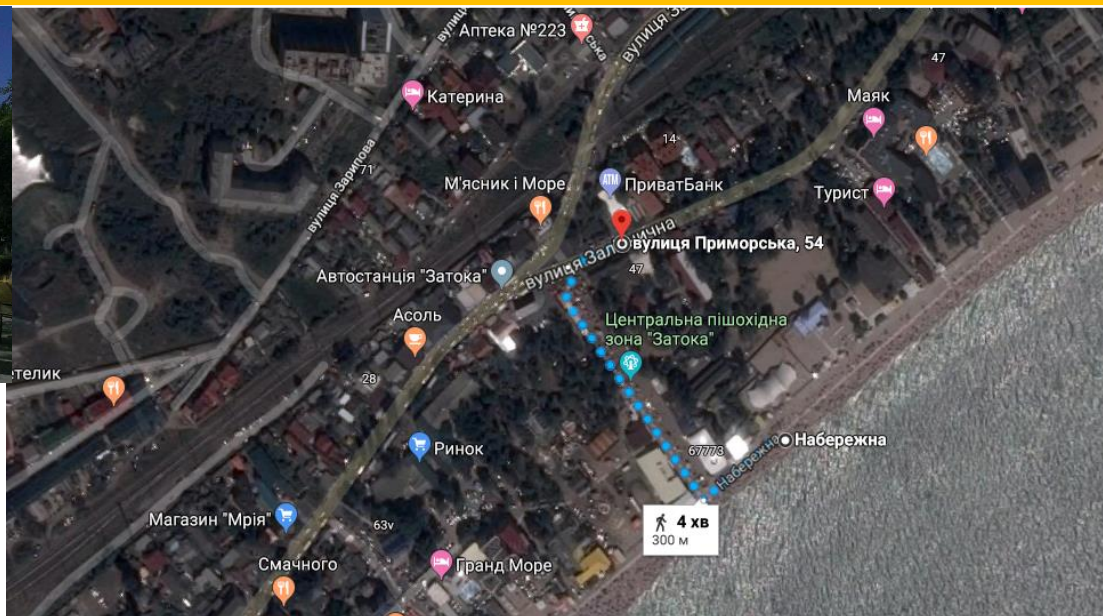
Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди:

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



<https://goo.gl/maps/nWVYFaCNqGn>