ЗАТВЕРДЖЕНО
Заступник міського голови
_____М.І. Вітенко
«17» 03 2021р.

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-02-03-000018-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Номер лоту: 38-П

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 05.03.2021 15:20:27

Дата та час завершення електронного аукціону: 05.03.2021 15:49:27

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 86,25 кв.м в будівлі за адресою: м.Івано-Франківськ, вул.Незалежності,7

Запрошуємо всіх бажаючих взяти участь в аукціоні на право оренди комунального майна – нежитлових приміщень площею 86,25 кв. м, розташованих на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності,7 (приміщення магазину DIVERSE). Зазначений об'єкт перебуває в оренді на строк до 31.03.2021 р. За результатами проведення аукціону чинний договір оренди може бути продовжений з діючим орендарем або укладений з новим орендарем. Об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням з правом передачі об'єкта оренди в суборенду з умовою забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору. В разі укладення орендодавцем за результатами проведення аукціону договору оренди з новим орендарем, вартість здійснених діючим орендарем невід'ємних поліпшень у розмірі 651 260,0 грн. без ПДВ підлягає компенсації новим орендарем в порядку, визначеному чинним законодавством. Строк, на який буде укладено новий договір – до 31.12.2025 р. Діючий орендар має переважне право на продовження договору оренди за результатами аукціону. Гарантійний внесок для діючого орендаря – 22067,76 грн. Детальна інформація про об'єкт оренди та умови оренди містяться в додатках до цього оголошення.

Стартовий розмір орендної плати: 44 135.52 ГРН без ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 177 950.00 ГРН без ПДВ

Крок аукціону: 441.36 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 153 397.04 ГРН (для чинного орендаря 22 067,76 ГРН)

Учасники електронного аукціону:

1. **(чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди):** Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "Юнітек", код ЄДРПОУ: 22356163

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ІФ", код ЄДРПОУ: 40705578

Закриті цінові пропозиції учасників:

Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "Юнітек"	44 135.52 ГРН	25.02.2021 11:39:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ІФ"	176 542.00 ГРН	04.03.2021 15:28:49

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "Юнітек"	44 135.52 ГРН	05.03.2021 15:28:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ІФ"	177 000.00 ГРН	05.03.2021 15:31:27

Раунд 2

Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "Юнітек"	45 000.00 ГРН	05.03.2021 15:37:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ІФ"	177 500.00 ГРН	05.03.2021 15:40:27

Раунд 3

Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "Юнітек"	45 000.00 ГРН	05.03.2021 15:46:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ІФ"	177 950.00 ГРН	05.03.2021 15:49:27

Чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди: Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "Юнітек", код ЄДРПОУ: 22356163

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:
Отримувач: Головне управління казначейства в Івано-Франківській області
Рахунок (IBAN): UA868999980334339999000009612
Банк одержувача: Казначейство України
Код ЄДРПОУ: 37951998

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
600,00 (Шістсот гривень 00 копійок)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від чинного орендаря, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди:
76 874,40 (Сімдесят шість тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 40 копійок)

Сума, що підлягає перерахуванню чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди, оператору, через електронний майданчик якого ним подано цінову пропозицію:
54 806,64 (П`ятдесят чотири тисячі вісімсот шість гривень 64 копійок)

Сума, яка підлягає сплаті чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди, яку необхідно сплачувати щомісячно:
177 950,00 (Сто сімдесят сім тисяч дев`ятсот п`ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ. Орендна плата підлягає корегуванню на індекс інфляції. На суму орендної плати нараховується 20% ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.03.2021 15:49:27

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано цінову пропозицію.
- до укладення договору/угоди про продовження договору оренди майна зобов'язаний сплатити авансовий внесок у розмірах та порядку, передбаченому проектом договору оренди майна, опублікованому в оголошенні про проведення електронного аукціону.
- укласти договір/угоду про продовження договору оренди з орендодавцем/балансоутримувачем протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "Юнітек", код ЄДРПОУ: 22356163

Директор
ТзОВ "Юнітек" **О.В. Стефанишин** 09.03.21

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт", код ЄДРПОУ:35359891

Президент-виконавчий
директор
ТБ «ТСБ «Галконтракт» **С.П. Мамаєва** 09.03.21

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Організатору (замовнику) електронного аукціону

Оператору електронного майданчика

ТБ «Товарно-сировинна біржа «Галконтракт»

м.Львів, вул. Газова 36/2

ТзОВ Фірма "Юнітек"
(назва заявника)
80300, Жовква, вул. Зелена 21
(місцезнаходження/місце реєстрації заявника)

Заява
щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди
(форма №1)

Ця заява надається стосовно електронного аукціону, який відбувся «05» березня 2021 року (протокол № UA-PS-2021-02-03-000018-1), щодо продовження договору оренди № ДО-3433 від 01 жовтня 2010 року, укладеного із заявником.

Цією заявою надаю згоду на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ІФ", який надав найвищу цінову пропозицію за лот, а саме: 177 950 грн 00 коп, за договором, який продовжується за результатом аукціону.

Додаток: копія протоколу аукціону.

"09" березня 2021 року _____ /Стефанишин О. В./

Довідково. Заявник, який подає цю заяву, обізнаний про те, що:

Якщо:

(а) чинний орендар відмовився від надання згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону, який надав найвищу цінову пропозицію за лот, а також попередньої згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону з наступною за величиною ціновою пропозицією, і при цьому

(б) договір оренди не укладений із переможцем аукціону, а також учасником, який надав другу за величною пропозицію з підстав, передбачених пунктом 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок), то -

договір оренди із чинним орендарем вважається продовженим відповідно до абзацу третього пункту 151 Порядку до моменту:

(а) укладання договору із переможцем повторного аукціону, оголошеного згідно із абзацом шостим пункту 149 Порядку або

(б) настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.