



ЖЕК - 301

ДОГОВІР оренди нежитлових приміщень

№ 3303

місто Львів

«30» 12 1998⁹ року

Управління комунального майна, в подальшому "Орендодавець", в особі начальника Управління п. Гузесі Ярослава Петровича який діє на підставі "Положення про Управління комунального майна Департаменту економічної політики та ресурсів Львівської міської ради" з однієї сторони і

ВАТ Львівський хлібзавод №1

у подальшому "Орендар", в особі голови правління п. Жигишуренка Михайла Якимовича діючого на підставі статуту та свідоцтва №1332 від 15.07.96р

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. "Орендодавець" на підставі договору оренди №3303 від 07.06.94 рішення №381 від 20.06.197р

здав, а "Орендар" прийняв в оренду з «20» 06 1997 року до «20» 06 1999 року терміном на 25 рік

у користування нежитлові приміщення за адресою: 2900___, м. Львів, вул. Залізнична, 2

2. Призначення приміщень - під освітній магазин №12

15. Обов'язки "Орендаря". "Орендар" зобов'язаний:

15.1. Своєчасно та у повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням її індексації і ПДВ.

15.2. Користуватися приміщеннями (спорудами, будівлями), згідно з договором оренди за їх призначенням.

15.3. Зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню та руйнуванню.

15.4. Виконувати правила і вимоги протипожежної безпеки.

15.5. Забезпечити страхування взятого в оренду майна.

15.6. При припиненні або розірванні договору повернути "Орендодавцю" протягом 15-ти днів звільнений об'єкт оренди по акту прийому-передачі нежитлових приміщень ЖЕКу в належному санітарно-технічному стані, обумовленому договором оренди.

15.7. Знати і виконувати всі інші пункти, умови та зобов'язання договору оренди.

16. "Орендар" не має права без згоди "Орендодавця":

16.1. Передавати договірні зобов'язання іншій юридичній або фізичній особі.

16.2. Здавати приміщення (споруду, будівлю) у суборенду.

16.3. Проводити будь-які зміни, ремонт та перепланування об'єкта оренди.

17. "Орендар" має право звернутися до "Орендодавця" за дозволом передати частину (до 50%) орендованої площі у суборенду.

18. Додаткові умови договору:

*1. Укласти договір на віршико
дубайке експлуатаційних викирах з МЕК-301*

19. За невиконання вимог договору оренди "Сторони" несуть відповідальність, встановлену законодавчими актами України та договором.

"ОРЕНДОДАВЕЦЬ"

"ОРЕНДАР"

Юр.адреса: 290008, м. Львів,

пл. Галицька, 15

телефон: 72-58-86

р/р 2 555 000 011 151

в ОДАК УСБ м. Львова

МФО 325019

ЗКПО 20858073

Підпис

Виконавець

Юр.адреса: 2900____, м. Львів

вул.

Торароцька 168



3. РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
у відповідності до Ухвали 376 Львівської міської ради від 20 червня 1996 р.

1. Оцінка вартості орендованого нерухомого майна визначається за формулою:

$$Вп = Вб \times S \times Ві$$

де $Вб = 2.000.000$ крб.

2. Орендна плата в рік:

$$Опл. = Вп \times Кзон \times Сор$$

$Кзон$ - зональний коефіцієнт; - _____

$$Сор = 1200 \times 10^{-6}$$
 - орендна ставка

3. Розмір місячної орендної плати складає:

$$Опл.міс. = Опл./12 \times Іпр. \times Ім$$

$Іпр$ - індекс інфляції за період з початку поточного року до моменту укладення договору оренди;

$Ім$ - індекс інфляції за поточний місяць - _____

За $Іпр$ та $Ім$ слідкують ЖЕКи та Орендар і вносять корективи по оплаті орендної плати.

Примітка. Значення $Іпр$ та $Ім$ можна отримати в Статуправлінні, т.72-28-16, а також у пресі.

№ п/п	Вид приміщення	Ві	Загальна площа, кв.м	Значення $Ві \times Sі$
	1-й поверх:		63,9 м ²	
1	Вхід з вулиці, або вікно на вулицю	60		
2	Інакше	50		
3	Некапітальна будова	45		
4	2-й поверх	40		
	півпідвал	40		
5	3-й поверх і вище	30		
6	Мезонін	20		
	Мансарда	20		
	Горище	20		
7	Підвал	10		
Всього:			63,9 м ²	

$$Опл.міс = \frac{49220}{12} \times 0,01 = 41,01 \text{ грн} + \text{ЖВ станом на } 01.10.99 \text{ р.}$$

4. "Орендарю" на підставі Ухвали № _____ сесії Львівської міської ради від «_____» _____ 199 року. п. _____

надано пільги по сплаті орендної плати на 199 рік у розмірі _____ %

5. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

6. За орендоване приміщення "Орендар" повинен щомісяця до 10 числа сплатити орендну плату за попередній місяць, шляхом її перерахунку на розрахунковий рахунок ЖЕКу, на території якого знаходиться об'єкт оренди.
7. За несвоєчасне внесення орендної плати "Орендар" сплачує пеню в розмірі 1% від несплаченої суми за кожен день прострочення, включаючи день оплати.
8. Несплата орендної плати протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу "Орендодавця". При цьому з "Орендаря" стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.
9. Надані в оренду приміщення передаються ЖЕКом "Орендарю" з устаткуванням і інвентарем, що конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням, згідно акту прийому-передачі та поверхового плану, які додаються до договору.
10. "Орендодавець" не бере на себе забезпечення переданих приміщень водопостачанням, електроенергією та опаленням.
11. Пристосування об'єкта оренди до особливостей діяльності "Орендаря" (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин, та інше) проводиться "Орендарем" власним коштом за дозволом "Орендодавця".
12. Весь інвентар і устаткування, встановлені "Орендарем": вікна, двері, перегородки, опалення, електромережа, санвузол, водопровід, полиці, тощо, які стали невід'ємною частиною орендованого приміщення (споруди, будівлі) і не можуть бути відділені без пошкодження об'єкта оренди, після припинення угоди переходять у власність "Орендодавця" безкоштовно.
13. "Орендар" зобов'язаний проводити за свій рахунок поточний ремонт. Капітальний ремонт вказаних в цьому договорі приміщень (споруд, будівлі), проводиться за згодою сторін.
14. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень (споруд, будівель), що знаходиться у комунальній власності міста, регулюються Законами України "Про оренду державного та комунального майна", "Про власність", "Про місцеве самоврядування в Україні" та іншими нормативно-правовими актами України і "Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності міста Львова".

КОПІЯ

Договір № 3303 (Д-10)
про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 3303
від 30.12.1999 року за адресою: м. Львів, вул. Залізнична, 2

(додаток до договору оренди № 3303 від 30.12.1999 року)

Місто Львів, четвертого серпня дві тисячі десятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007р. за № 1100 та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006р. за № 1240 "Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів", від імені якого, на підставі довіреності, посвідченої Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 січня 2010 року за реєстровим №31, діє заступник начальника управління - начальник юридичного відділу (Розпорядження Львівського міського Голови №604-к від 23 липня 2009 року), виконуючий обов'язки начальника управління, (Наказ Департаменту економічної політики Львівської міської ради №114-к від 28 липня 2010 року) **гр.Злобін Орест Григорович**, що проживає за адресою:

..., з однієї сторони, та **Приватне підприємство "Галицька торгова мережа"**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873209, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Городоцька, буд. 168. Статут якого зареєстрований виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 30.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023078, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 208011, видане Дуда В.І., державним реєстратором Виконавчого комітету Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 30.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023078, в особі **директора Борещького Степана Михайловича**, проживає за адресою:

..., який діє на підставі вищевказаного Статуту та протоколу № 22/09 засідання Наглядової ради ВАТ "Львівський хлібозавод №1" від 02.11.2009 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства "Львівський хлібозавод №1" у Приватне підприємство "Галицька торгова мережа", сторони домовились внести зміни до Договору оренди нежитлових приміщень № 3303 від 30.12.1999 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 30.12.2009р., пункту 5.2.14 ухвали 16-ї сесії 5-го скликання Львівської міської ради № 3432 від 25.03.2010 року та звернення Орендаря, зареєстрованого "Управлінням "Дозвільний офіс" Львівської міської ради 23.03.2010 р., за № 5-2786), а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів "Відкрите акціонерне товариство "Львівський хлібозавод №1", слід читати "Приватне підприємство "Галицька торгова мережа".

2. Інші вищевказаного Договору оренди нежитлових приміщень № 3303 від 30.12.1999 року змінюються згідно з цим Договором, і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Усі вищевказані умови виконання цього Договору, сплачує Орендар.

4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору оренди нежитлових приміщень № 3303 від 30.12.1999.

5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., а інші видаються Сторонам.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
департаменту економічної політики
Львівської міської ради,
юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 72-58-86.
р/р 34223000002002 в ГУ ДКУ у Львівській
області,
МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство "Галицька
торгова мережа".



Підпис

/Злобін О.Г./

1



/О.М. Борецький/

Місто Львів, Україна четвертого серпня дві тисячі десятого року

Цей договір посвідчено мною, *Красовською А.В.*, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність *Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, Приватного підприємства "Галицька торгова мережа"* і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 6029

Свідченням цього згідно вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».



Приватний нотаріус

Місто Львів, Україна

четвертого серпня

дві тисячі десятого року

Я, *Красовська А.В.*, приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, а останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 6029

Стягнуто плати згідно вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус