



Додаток 6 до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧАЙКА ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ

Область

Запорізька

Інвентаризаційна справа №

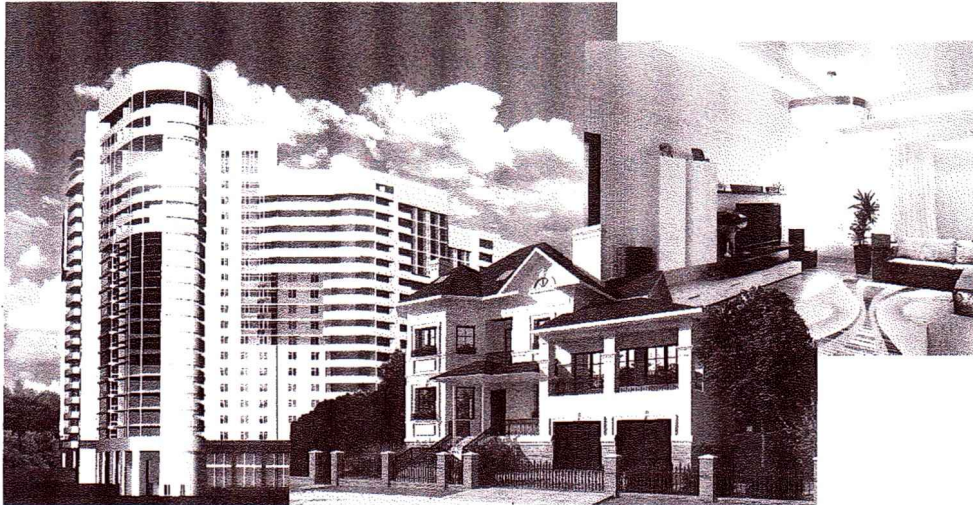
Б-624/15

Район

Комунарський

Реєстровий №

36313123101



ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ НА І РОМАДСЬКИЙ БУДИНОК

Будівля громадсько-торговельного центру літ.А-1,2

№ *41*

вулиця

Товокузнецька

місто

Запоріжжя

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Амстор»</i>	



Паспорт виготовлено за станом на
з інвентаризації
нерухомого майна *10.04.2015р*

Виконав

Чайка О.М. АЕ №001636

(підпис, прізвище, серія та номер
кваліфікаційного сертифіката, М. П.)

Фізична особа-підприємець



Чайка О.М.

(підпис, прізвище)

ЕКСПЛІКАЦІЯ **приміщень до плану поверхів громадського будинку**

№ 41 літер « A-1,2 » вулиця (провулок, площа, проспект) Новокузнецька
місто (селище, село) Запоріжжя

Літер	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулими розрахунку площ) кв.м	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A-1,2	I		1	Тамбур	58,0	58,0		58,0				
			2	Торг павільйон	29,4	29,4	29,4					
			3	Торг павільйон	20,3	20,3	20,3					
			4	Торг павільйон	36,5	36,5	36,5					
			5	Торг павільйон	36,2	36,2	36,2					
			6	Торг павільйон	35,9	35,9	35,9					
			7	Торг павільйон	28,0	28,0	28,0					
			8	Торг павільйон	26,1	26,1	26,1					
			9	Торг павільйон	29,7	29,7	29,7					
			10	Кладовка	8,5	8,5		8,5				
			11	Туалет	1,7	1,7		1,7				
			12	Кладовка	11,0	11,0		11,0				
			13	Туалет	14,7	14,7		14,7				
			14	Кладовка	4,6	4,6		4,6				
			15	Туалет	13,6	13,6		13,6				
			16	Службова	16,2	16,2	16,2					
			17	Сходи	6,1	6,1		6,1				
			18	Кабінет	21,8	21,8	21,8					
			19	Кабінет	21,6	21,6	21,6					
			20	Приміщення	5,9	5,9		5,9				
			21	Приміщення	12,0	12,0		12,0				
			22	Торг павільйон	26,5	26,5	26,5					
			23	Торг павільйон	26,7	26,7	26,7					
			24	Торг павільйон	293,4	293,4	293,4					
			25	Торг павільйон	286,3	286,3	286,3					
			26	Торговельна зала	4 069,3	4 069,3	4 069,3					
			27	Кладовка	11,7	11,7		11,7				
			28	Кладовка	13,9	13,9		13,9				
			29	Пекарня	146,5	146,5		146,5				
			30	Коридор	16,6	16,6		16,6				
			31	Кладовка	19,5	19,5		19,5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A-1,2	I		32	Підсобне	16,5	16,5		16,5			
			33	Підсобне	53,5	53,5		53,5			
			34	Підсобне	33,9	33,9		33,9			
			35	Підсобне	25,7	25,7		25,7			
			36	Підсобне	18,0	18,0		18,0			
			37	Службова	10,1	10,1		10,1			
			38	Підсобне	19,6	19,6		19,6			
	антр		39	Майданчик	12,1	12,1		12,1			
			40	Приміщення	54,8	54,8		54,8			
			41	Приміщення	25,2	25,2		25,2			
	I		42	Підсобне	21,5	21,5		21,5			
			43	Підсобне	17,7	17,7		17,7			
			44	Підсобне	58,2	58,2		58,2			
			45	Підсобне	18,8	18,8		18,8			
			46	Підсобне	78,5	78,5		78,5			
			47	Склад	1 308,5	1 308,5		1 308,5			
			48	Туалет	10,3	10,3		10,3			
			49	Туалет	9,5	9,5		9,5			
			50	Підсобне	14,9	14,9		14,9			
			51	Підсобне	15,2	15,2		15,2			
			52	Службова	31,0	31,0		31,0			
			53	Службова	36,8	36,8		36,8			
			54	Рампа	12,1	12,1		12,1			
			55	Кладовка	13,8	13,8		13,8			
			56	Склад	203,3	203,3		203,3			
			57	Підсобне	14,1	14,1		14,1			
			58	Підсобне	14,9	14,9		14,9			
			59	Підсобне	15,1	15,1		15,1			
			60	Підсобне	8,9	8,9		8,9			
			61	Підсобне	13,6	13,6		13,6			
			62	Підсобне	5,3	5,3		5,3			
			63	Підсобне	5,8	5,8		5,8			
			64	Коридор	71,3	71,3		71,3			
			65	Підсобне	5,0	5,0		5,0			
			66	Туалет	6,8	6,8		6,8			
			67	Туалет	7,2	7,2		7,2			
			68	Службове	19,6	19,6		19,6			
			69	Службове	15,3	15,3		15,3			
			70	Службове	49,8	49,8		49,8			
			71	Зал	1 509,3	1 509,3	1 509,3				
			72	Підсобне	38,5	38,5		38,5			
			73	Приміщення	340,0	340,0	340,0				
			74	Торг павільйон	29,7	29,7	29,7				
			75	Торг павільйон	29,5	29,5	29,5				

ЕКСПЛІКАЦІЯ **приміщень до плану поверхів громадського будинку**

№ 41 літер «**A-1,2**» вулиця (провулок, площа, проспект) **Новокузнецька**
місто (селище, село) **Запоріжжя**

Літер	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрховани за формулими розрахунку площ) кв.м	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A-1,2	I		I	Сходова клітина	17,5					17,5		
			II	Сходова клітина	16,5					16,5		
			III	Сходова клітина	16,6					16,6		
				Всього по I поверху	9 826,8	9 776,2	6 912,4	2 863,8		50,6		
	II		76	Коридор	41,7	41,7		41,7				
			77	Службове	15,8	15,8		15,8				
			78	Службове	41,5	41,5		41,5				
			79	Службове	23,8	23,8		23,8				
			80	Їдальня	94,5	94,5		94,5				
			81	Коридор	140,0	140,0		140,0				
			82	Кабінет	23,8	23,8	23,8					
			83	Кабінет	38,7	38,7	38,7					
			84	Кабінет	58,6	58,6	58,6					
			85	Кабінет	91,0	91,0	91,0					
			86	Кабінет	13,2	13,2	13,2					
			87	Кабінет	28,1	28,1	28,1					
			88	Кабінет	14,9	14,9	14,9					
			89	Кабінет	18,4	18,4	18,4					
			90	Приміщення	324,8	324,8		324,8				
			91	Підсобне	14,1	14,1		14,1				
			92	Коридор	8,0	8,0		8,0				
			93	Приміщення	37,2	37,2		37,2				
			94	Приміщення	16,7	16,7		16,7				
			95	Приміщення	17,9	17,9		17,9				
			96	Приміщення	39,1	39,1		39,1				
			97	Вентиляційна	56,6	56,6		56,6				
			98	Кладовка	6,4	6,4		6,4				
			99	Приміщення	25,3	25,3		25,3				

[illegible]

приміщень до плану поверхів громадського будинку

№ 41 літер «Б» вулиця (провулок, площа, проспект) Новокузнецька
місто (селище, село) Запоріжжя

[illegible]

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВНИКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток 6.4
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів								Інженерне обладнання								Площа (кв.м)	Висота (м)		Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекрыття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід	8,5	10,6	20		21	22				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
A-1,2	Будівля громадсько торгового центру	2006	з/бетон	цегла, сендвич панелі	мяка рулонна	метал ферми, з/бет	бетон, керам плитка	з/бет	так	так	так	так	автон	---	---	10062,2	8,5	85529							
A	Навіс	2006	мет ст	---	пр наст	метал	тр плит	---	---	---	---	---	---	---	---	151,1	4,0	604							
над A-1,2	Надбудова № 1	2006	---	цегла	пр наст	метал	бетон	---	---	---	---	---	---	---	---	119,2	3,0	---							
	Надбудова № 2	2006	---	цегла	пр наст	метал	бетон	---	---	---	---	---	---	---	---	25,8	3,0	---							
	Надбудова № 3	2006	---	цегла	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	7,7	---	---							
a	Ганок	2006	---	бетонний				---	---	---	---	---	---	---	---	20,6	---	---							
a ¹	Ганок	2006	---	бетонний				---	---	---	---	---	---	---	---	3,6	---	---							
a ²	Ганок 3	2006	---	бетонний				---	---	---	---	---	---	---	---	9,0	---	---							
	навісом	2006	м ст		пр наст	метал		---	---	---	---	---	---	---	---	6,1	3,2	19							
a ³	Рампа 3	2006		бетонна				---	---	---	---	---	---	---	---	54,8	---	---							
	навісом	2006	м ст		пр наст	метал		---	---	---	---	---	---	---	---	51,6	4,5	232							
a ⁴	Рампа 3	2006		бетонна				---	---	---	---	---	---	---	---	38,7	---	---							
	навісом	2006	м ст		пр наст	метал		---	---	---	---	---	---	---	---	37,1	4,5	167							
a ⁵	Ганок	2006	---	бетонний				---	---	---	---	---	---	---	---	9,4	---	---							
a ⁶	Ганок	2006	---	бетонний				---	---	---	---	---	---	---	---	4,8	---	---							
a ⁷	Ганок	2006	---	бетонний				---	---	---	---	---	---	---	---	8,2	---	---							
a ⁸	Ганок	2006	---	бетонний				---	---	---	---	---	---	---	---	10,0	---	---							

Додаток 6.4
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

[illegible]

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 001636

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Інженер з інвентаризації нерухомого майна

(найменування професії)

Виданий про те, що Чайка Олександр Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної секції Комісії
від 15.02.2013 № 22, затвердженим президією
Комісії 15.02.2013 № 22-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 15.02 2013 року
за № 1530 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація
об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 15.02 2013 року



(підпис) Голови Атестаційної
комісії

(підпис)

Барзилович Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)