

11 квітня 2022 року

м. Дніпро

ПРОТОКОЛ № 2
комітету кредиторів
Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (49044, м.
Дніпро, узвіз Крутогірний, будинок 14, код ЄДРПОУ 33546549)

Порядок денний:

1. Звіт ліквідатора про проведену роботу у справі про банкрутство Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт".
2. Вирішення питання про надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі ліквідації банкрута.
3. Вирішення питання щодо встановлення розміру грошової винагороди ліквідатора.
4. Звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди ліквідатора.

На комітеті кредиторів присутні представники кредиторів:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРОТЕРМІНАЛ" (ідентифікаційний код 30485777, 65000, Одеська обл., м. Одеса, вул. Піонерська, будинок 26) – 2 171 573 голоси.
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРО КОМПЛЕКТ" (Ідентифікаційний код 39205544, 04080, місто Київ, вул. Кирилівська, б. 104) – 2 838 813 голосів.
3. Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСТЕЙТ СЕЛЛІНГ" (ідентифікаційний код 38529727, 49094, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 32) – 585 325 голосів.
4. Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "ІНГОССТРАХ" (49100, Дніпропетровська область, м. Дніпро, узвіз Кодацький, б. 2, ідентифікаційний код 33248430) – 518 511 голосів.
5. Товариство з обмеженою відповідальністю "ІММЕ" (ідентифікаційний код 33808671, 49041, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Праці, буд. 2Т) – 2 756 голосів.

Також, на зборах комітету кредиторів присутній арбітражний керуючий Чичва О.С. (з правом дорадчого голосу).

По першому питанню порядку денного.

Виступив: Розпорядник майна Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (49044, м. Дніпро, узвіз Крутогірний, будинок 14, код ЄДРПОУ 33546549) зі звітом про проведену роботу станом на 11.04.2022 року.

За звітний період ліквідатором були здійснені наступні заходи:

1. З метою виявлення майна, яке підлягає державній реєстрації, та іншої інформації про боржника, ліквідатором надіслано запити до державних та реєструючих установ, а саме:

До Державної служби морського та річкового транспорту України – з метою виявлення плавзасобів боржника;

До Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції України — з метою отримання інформації щодо зареєстрованих боржником декларацій про початок будівельних робіт, про готовність об'єктів нерухомості та про видані дозволи;

До Державної авіаційної служби України - про наявність реєстрації права власності на авіатехніку та інші механізми, облік яких здійснює Державіаслужба;

До Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Дніпропетровській області — метою виявлення автотранспорту та причепів;

До АТ «Укрзалізниця» — щодо отримання інформації про реєстрацію залізничного транспорту, а саме: контейнери, електровози, тепловози, моторноговагий рухомий склад, вагони всіх видів, локомотивів.

До Державної податкової служби України — з метою отримання інформації, чи зареєстрований боржник, як суб'єкт зовнішньоекономічної діяльності.

До Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області — з метою виявлення зареєстрованих земельних ділянок.

До Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку — з метою виявлення наявності зареєстрованого права власності на цінні папери.

До Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області — з метою виявлення реєстрації права власності на сільськогосподарську техніку та інші механізми, облік яких здійснює Держпродспоживслужба.

До Державного підприємства «УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ» — з метою отримання інформації про наявність зареєстрованих за боржником об'єктів інтелектуальної власності.

До Головного управління Держпраці у Дніпропетровській області — з метою виявлення спецтехніки та великотоннажного транспорту.

До Регіонального відділення фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях — з приводу отримання інформації про наявність/відсутність на балансі товариства державного майна.

До Головного управління статистики у Дніпропетровській області — стосовно отримання інформації щодо звітування товариства до органів статистики.

До Державної митної служби України - стосовно отримання інформації щодо наявності акредитації ТОВ «Монтана-Естейт» на митниці, надання інформації про здійснення банкрутом зовнішньоекономічної діяльності, надання інформації про наявність товарів «Монтана-Естейт», які знаходяться на митних складах.

До Національного депозитарію України - стосовно отримання інформації щодо проведення депозитарних операцій за розпорядженням ТОВ «Монтана-Естейт».

2. Також ліквідатором було виявлено, що у банкрута наявні розрахункові рахунки в АТ КБ «ПриватБанк», АТ «ОТР Банк», АТ «А-Банк», АТ «АЙБОКС БАНК». Відповідно, ініційовано процедуру внесення актуальних даних по особі, яка уповноважена на розпорядження рахунком та проводиться робота з підготовки та подачі відповідних документів до банківських установ з метою дотримання вимог законодавства, які визначають, що під час проведення ліквідаційної процедури ліквідатор зобов'язаний використовувати лише один (ліквідаційний) рахунок боржника в банківській установі.

3. Крім того, ліквідатором, відповідно до положень абз. 9 ч. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства, яким передбачено, що з дня ухвали господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури припиняються повноваження органів управління банкрута щодо управління банкрутом та розпорядження його майном, якщо цього не було

зроблено раніше, члени виконавчого органу (керівник) банкрута звільняються з роботи у зв'язку з банкрутством підприємства, а також припиняються повноваження власника (органу, уповноваженого управляти майном) майна банкрута, було звільнено директора ТОВ "Монтана-Естейт" із займаної посади.

4. Отримано документацію боржника та печатку.

5. Арбітражний керуючий зазначив, що відповідно до п. 7 ч. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства з моменту прийняття господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури скасовуються арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, та інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.

Разом з тим, ліквідатором було встановлено наявність постанови про арешт коштів боржника ВП № 68043564 від 05.01.2022 р. винесеної старшим державним виконавцем Соборного відділу державної виконавчої служби у місті Дніпрі Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) Савостіною Оленою Валентинівною та постанови про арешт коштів боржника ВП № 68043654 від 05.01.2022 р. винесеної старшим державним виконавцем Соборного відділу державної виконавчої служби у місті Дніпрі Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) Тичинським Дмитром Євгеновичем.

З метою скасування даних арештів та інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута, ліквідатором було подано до суду відповідні скарги на дії державних виконавців. 22.02.2022 року відповідно до ухвал господарського суду Полтавської області у справі № 917/804/20 було:

- скасовано арешт грошових коштів, що містяться на рахунках у банківських установах, Товариства з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (49044, м. Дніпро, узвіз Крутогірний, будинок 14, код ЄДРПОУ 33546549) накладений постановою старшого державного виконавця Соборного відділу державної виконавчої служби у місті Дніпрі Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) Тичинського Дмитра Євгеновича від 05.01.2022 р. з примусового виконання наказу № 917/804/20 виданого 19.11.2021 Господарським судом Полтавської області у виконавчому провадженні № ВП № 68043654;

- скасовано арешт грошових коштів, що містяться на рахунках у банківських установах, Товариства з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (49044, м. Дніпро, узвіз Крутогірний, будинок 14, код ЄДРПОУ 33546549) накладений постановою старшого державного виконавця Соборного відділу державної виконавчої служби у місті Дніпрі Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) Савостіної Олени Валентинівни від 05.01.2022 р. з примусового виконання наказу № 917/804/20 виданий 19.11.2021 Господарським судом Полтавської області у виконавчому провадженні № ВП № 68043564.

Крім того, ліквідатором було виявлено, що 21.02.2022 року начальником Правобережного відділу по роботі з податковим боргом управління по роботі з податковим боргом ГУ ДПС у Дніпропетровській області уповноважена особа Холявченко В.Л. було прийнято рішення № 0007069-1304-0462 про опис майна, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) у податкову заставу.

З метою зняття податкової застави, ліквідатором було подано до суду клопотання про звільнення активів боржника Товариство з обмеженою

відповідальністю "Монтана-Естейт" (49044, м. Дніпро, узвіз Крутогірний, будинок 14, код ЄДРПОУ 33546549) з податкової застави, а саме скасування обтяжень встановлених рішенням ГУ ДПС у Дніпропетровській області № 0007069-1304-0462 від 21.02.2022 р. про опис майна Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) у податкову заставу.

6. Ліквідатором за участі директора банкрута було проведено інвентаризацію майна ТОВ "Монтана-Естейт" в період з 21 грудня по 23 грудня 2021 року.

Голосували:

«за» - 6 116 978 голоси;

«утримався» - _0_ голосів;

«проти» - _0_ голосів.

Рішення прийнято. Вирішили вважати роботу ліквідатора Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (49044, м. Дніпро, узвіз Крутогірний, будинок 14, код ЄДРПОУ 33546549) арбітражного керуючого Чичви О.С. задовільною.

По другому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" арбітражний керуючий Чичва О.С. зазначив, що у боржника на даний момент перебуває в наявності не реалізована дебіторська заборгованість та фінансові інвестиції (акції та частки у статутному фонді юридичних осіб). Дебіторська заборгованість та фінансові інвестиції боржника не обтяжені заставою. Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства умови продажу необхідно погодити із комітетом кредиторів. Таким чином, ліквідатор повідомив про частину контрагентів ТОВ "Монтана-Естейт", які мають не заставну заборгованість перед Банкрутом, а саме:

- право вимоги до **ACKLINS CORPORATION** на суму **619 114 878,00** грн.,
- право вимоги до **BRAMLAW HOLDING LIMITED** на суму **76 600 838,00** грн.,
- право вимоги до **FANDERO LTD** на суму **826 864 000,00** грн.,
- право вимоги до **RENALDI LTD** на суму **364 200 000,00** грн.,
- право вимоги до **ТОВ СФ "АГРОСТАР"** (код ЄДРПОУ 33983588) на суму **40 116 064,00** грн.,
- право вимоги до **ТОВ "АГРОТЕРМІНАЛ"** (код ЄДРПОУ 30485777) на суму **60 829 873,11** грн.,
- право вимоги до **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ДОСЛІДНА АГРОФІРМА "НАУКОВА"** (код ЄДРПОУ 03621581) на суму **4 579 053,94** грн.,
- право вимоги до **ТОВ "Перша Українська скорингова компанія"** (код ЄДРПОУ 33546512) на суму **56 000,00** грн.,
- право вимоги до **ТОВ "СЕРВІС-АГРОЦЕНТР"** (код ЄДРПОУ 36059766) на суму **2 617 623,28** грн.,
- право вимоги до **СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МІЧУРИНА»** (код ЄДРПОУ 03765499) на суму **163 786,00** грн.

Та запропонував розглянути наступні умови продажу майна банкрута:

1. право вимоги до **ACKLINS CORPORATION** на суму **619 114 878,00** грн.,
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **619 114 878,00** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **495 291 902,40** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **371 468 926,80** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
2. право вимоги до **BRAMLAW HOLDING LIMITED** на суму **76 600 838,00** грн.,
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **76 600 838,00** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **61 280 670,40** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **45 960 502,80** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
3. право вимоги до **FANDERO LTD** на суму **826 864 000,00** грн.,
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **826 864 000,00** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **661 491 200,00** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **496 118 400,00** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
4. право вимоги до **RENALDI LTD** на суму **364 200 000,00** грн.,
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **364 200 000,00** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **291 360 000,00** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого

аукціону та становить **218 520 000,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

5. право вимоги до ТОВ СФ "АГРОСТАР" (код ЄДРПОУ 33983588) на суму 40 116 064,00 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **40 116 064,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **32 092 851,20 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **24 069 638,40 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

6. право вимоги до ТОВ "АГРОТЕРМІНАЛ" (код ЄДРПОУ 30485777) на суму 60 829 873,11 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **60 829 873,11 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **48 663 898,49 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **36 497 923,87 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

7. право вимоги до ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ДОСЛІДНА АГРОФІРМА "НАУКОВА" (код ЄДРПОУ 03621581) на суму 4 579 053,94 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **4 579 053,94 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **3 663 243,15 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **2 747 432,36 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

8. право вимоги до ТОВ "Перша Українська скорингова компанія" (код ЄДРПОУ 33546512) на суму 56 000,00 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **56 000,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **44 800,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **33 600,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

9. право вимоги до ТОВ "СЕРВІС-АГРОЦЕНТР" (код ЄДРПОУ 36059766) на суму 2 617 623,28 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **2 617 623,28 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **2 094 098,62 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **1 570 573,96 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

10. право вимоги до СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МІЧУРИНА» (код ЄДРПОУ 03765499) на суму 163 786,00 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **163 786,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **131 028,80 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **98 271,60 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

11. Корпоративні права (частка) Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) в статутному капіталі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО-СІТІ ЕСТЕЙТ" (ідентифікаційний номер юридичної особи 43891792) номінальною вартістю в розмірі 157 182 000,00 грн.

Характеристика:

Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО-СІТІ ЕСТЕЙТ".

Ідентифікаційний код юридичної особи: 43891792;

Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пр.Яворницького Дмитра, будинок 12;

Засоби зв'язку: + 380965229222;

Розмір статутного (складеного) капіталу: 743 600 227.67 грн.;

Частка у статутному капіталі: 21.14%;

Частка у статутному капіталі, що пропонується до продажу: 21.14%;
Вартість частки у статутному капіталі: 157 182 000,00 грн.;
Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;
Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО-СІТІ ЕСТЕЙТ": інформація відсутня;
Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;
Знос основних фондів: інформація відсутня;
Балансовий прибуток: інформація відсутня;
Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;
Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;
Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;
Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **157 182 000,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **125 745 600,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **94 309 200,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

12. Корпоративні права (частка) Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) **в статутному капіталі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТЕЙТГАРАНТ"** (ідентифікаційний номер юридичної особи 35863797) номінальною вартістю **в розмірі 5,25 грн.**

Характеристика:

Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТЕЙТГАРАНТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 35863797;

Місцезнаходження: 49094, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА ПЕРЕМОГИ, будинок 32;

Засоби зв'язку: + 380567163154;

Розмір статутного (складеного) капіталу: 52 499,00 грн.;

Частка у статутному капіталі: 0.01%;

Частка у статутному капіталі, що пропонується до продажу: 0.01%;

Вартість частки у статутному капіталі: 5,25 грн.;

Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;

Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТЕЙТГАРАНТ": інформація відсутня;

Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;

Знос основних фондів: інформація відсутня;

Балансовий прибуток: інформація відсутня;

Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;

Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;
Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 46.18 Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами;
Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **5,25 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **4,20 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **3,15 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

13. Корпоративні права (частка) Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) **в статутному капіталі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТЕЙТГЛОБАЛ"** (ідентифікаційний номер юридичної особи 36053130) номінальною вартістю **в розмірі 5,25 грн.**

Характеристика:

Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТЕЙТГЛОБАЛ"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 36053130;

Місцезнаходження: 49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пр.Яворницького Дмитра, будинок 12;

Засоби зв'язку: + 380989689221;

Розмір статутного (складеного) капіталу: 852 499,00 грн.;

Частка у статутному капіталі: 0,0006 %;

Частка у статутному капіталі, що пропонується до продажу: 0,0006 %;

Вартість частки у статутному капіталі: 5,25 грн.;

Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;

Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТЕЙТГЛОБАЛ": інформація відсутня;

Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;

Знос основних фондів: інформація відсутня;

Балансовий прибуток: інформація відсутня;

Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;

Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;

Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;

Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **5,25 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **4,20 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **3,15 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

14. Корпоративні права (частка) Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) **в статутному капіталі** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮКС-ОФІС" (ідентифікаційний номер юридичної особи 33546601) номінальною вартістю **в розмірі 2,92 грн.**

Характеристика:

Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮКС-ОФІС"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 33546601;

Місцезнаходження: 49094, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА ПЕРЕМОГИ, будинок 32;

Засоби зв'язку: + 380976452916;

Розмір статутного (складеного) капіталу: 29 200,00 грн.;

Частка у статутному капіталі: 0.01%;

Частка у статутному капіталі, що пропонується до продажу: 0.01%;

Вартість частки у статутному капіталі: 2,92 грн.;

Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;

Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮКС-ОФІС": інформація відсутня;

Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;

Знос основних фондів: інформація відсутня;

Балансовий прибуток: інформація відсутня;

Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;

Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;

Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **2,92 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **2,34 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **1,76 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

15. Корпоративні права (частка) Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) **в статутному капіталі** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Перша Українська скорингова компанія" (ідентифікаційний номер юридичної особи 33546512) номінальною вартістю **в розмірі 292,00 грн.**

Характеристика:

Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Перша Українська скорингова компанія"
Ідентифікаційний код юридичної особи: 33546512;
Місцезнаходження: 49094, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА ПЕРЕМОГИ, будинок 32;
Засоби зв'язку: + 380976452916;
Розмір статутного (складеного) капіталу: 29 200,00 грн.;
Частка у статутному капіталі: 1%;
Частка у статутному капіталі, що пропонується до продажу: 1%;
Вартість частки у статутному капіталі: 292,00 грн.;
Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;
Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Перша Українська скорингова компанія": інформація відсутня;
Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;
Знос основних фондів: інформація відсутня;
Балансовий прибуток: інформація відсутня;
Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;
Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;
Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 74.14.0 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА УПРАВЛІННЯ;
Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **292,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **233,60 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **175,20 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

16. Корпоративні права (частка) Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) **в статутному капіталі** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦУКОРПРОМ" (ідентифікаційний номер юридичної особи 32737762) номінальною вартістю **в розмірі 258 000 000,00 грн.**

Характеристика:

Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦУКОРПРОМ"
Ідентифікаційний код юридичної особи: 32737762;
Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ ГУСЕНКО, будинок 50;
Засоби зв'язку: + 380567895980;
Розмір статутного (складеного) капіталу: 638 840 813,00 грн.;
Частка у статутному капіталі: 40,3856 %;
Частка у статутному капіталі, що пропонується до продажу: 40,3856 %;
Вартість частки у статутному капіталі: 258 000 000,00 грн.;
Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;

Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦУКОРПРОМ": інформація відсутня;
Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;
Знос основних фондів: інформація відсутня;
Балансовий прибуток: інформація відсутня;
Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;
Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;
Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **258 000 000,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **206 400 000,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **154 800 000,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

17. Акції прості бездокументарні іменні ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СТАНДАРТ ПРЕМІУМ" (код ЄДРПОУ 36926999) в кількості 774 шт. загальною номінальною вартістю 77 400,00 грн.:

Характеристика:

Назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СТАНДАРТ ПРЕМІУМ"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 36926999;

Місцезнаходження: 68001, Одеська обл., місто Чорноморськ, ВУЛИЦЯ ТРАНСПОРТНА, будинок 12;

Засоби зв'язку: + 380567900352;

Розмір статутного (складеного) капіталу: 180 000 000,00 грн.;

Кількість акцій, що пропонуються до продажу: 774;

Номінальна вартість однієї акції: 100,00 грн.

Форма існування акцій: прості бездокументарні іменні;

Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;

Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ПАТ "ЗНВКІФ "СТАНДАРТ ПРЕМІУМ": інформація відсутня;

Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;

Знос основних фондів: інформація відсутня;

Балансовий прибуток: інформація відсутня;

Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;

Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;

Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти;

Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **77 400,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **61 920,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **46 440,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Виступив представник Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРО КОМПЛЕКТ" та зазначив, що відповідно до ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів може прийняти рішення про надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу.

Зважаючи на це, представник кредитора запропонував змінити умови продажу майна Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" в частині визначення умов продажу майна боржника на повторному першому аукціоні, зазначивши, що повторний перший аукціон з реалізації кожного лоту має проводитися за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, **даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості**, крок аукціону — 1 відсоток.

Голосували:

«за» - _ 3 945 405 _ голосів;

«утримався» - _ 2 171 573 _ голоси;

«проти» - 0 голоси.

Рішення прийнято. Встановити наступні умови продажу майна Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (49044, м. Дніпро, узвіз Крутогірний, будинок 14, код ЄДРПОУ 33546549):

- 1. право вимоги до ACKLINS CORPORATION на суму 619 114 878,00 грн.,**
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 619 114 878,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 495 291 902,40 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 371 468 926,80 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
- 2. право вимоги до BRAMLAW HOLDING LIMITED на суму 76 600 838,00 грн.,**

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 76 600 838,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 61 280 670,40 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 45 960 502,80 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

3. право вимоги до FANDERO LTD на суму 826 864 000,00 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 826 864 000,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 661 491 200,00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 496 118 400,00 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

4. право вимоги до RENALDI LTD на суму 364 200 000,00 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 364 200 000,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 291 360 000,00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 218 520 000,00 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

5. право вимоги до ТОВ СФ "АГРОСТАР" (код ЄДРПОУ 33983588) на суму 40 116 064,00 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 40 116 064,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 32 092 851,20 грн., даний аукціон проводиться без

можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;

- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 24 069 638,40 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

6. право вимоги до ТОВ "АГРОТЕРМІНАЛ" (код ЄДРПОУ 30485777) на суму 60 829 873,11 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 60 829 873,11 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 48 663 898,49 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 36 497 923,87 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

7. право вимоги до ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ДОСЛІДНА АГРОФІРМА "НАУКОВА" (код ЄДРПОУ 03621581) на суму 4 579 053,94 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 4 579 053,94 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 3 663 243,15 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 2 747 432,36 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

8. право вимоги до ТОВ "Перша Українська скорингова компанія" (код ЄДРПОУ 33546512) на суму 56 000,00 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 56 000,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 44 800,00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток;

- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 33 600,00 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
9. право вимоги до ТОВ "СЕРВІС-АГРОЦЕНТР" (код ЄДРПОУ 36059766) на суму 2 617 623,28 грн.,
- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 2 617 623,28 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 2 094 098,62 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 1 570 573,96 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
10. право вимоги до СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МІЧУРИНА» (код ЄДРПОУ 03765499) на суму 163 786,00 грн.,
- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 163 786,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 131 028,80 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 98 271,60 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
11. Корпоративні права (частка) Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) в статутному капіталі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО-СІТІ ЕСТЕЙТ" (ідентифікаційний номер юридичної особи 43891792) номінальною вартістю в розмірі 157 182 000,00 грн.
- Характеристика:
- Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО-СІТІ ЕСТЕЙТ".
- Ідентифікаційний код юридичної особи: 43891792;
- Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пр.Яворницького Дмитра, будинок 12;
- Засоби зв'язку: + 380965229222;

Розмір статутного (складеного) капіталу: 743 600 227.67 грн.;
Частка у статутному капіталі: 21.14%;
Частка у статутному капіталі, що пропонується до продажу: 21.14%;
Вартість частки у статутному капіталі: 157 182 000,00 грн.;
Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;
Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО-СІТІ ЕСТЕЙТ": інформація відсутня;
Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;
Знос основних фондів: інформація відсутня;
Балансовий прибуток: інформація відсутня;
Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;
Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;
Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;
Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 157 182 000,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 125 745 600,00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 94 309 200,00 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

12. Корпоративні права (частка) Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) в статутному капіталі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТЕЙТГАРАНТ" (ідентифікаційний номер юридичної особи 35863797) номінальною вартістю в розмірі 5,25 грн.

Характеристика:

Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТЕЙТГАРАНТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 35863797;

Місцезнаходження: 49094, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА ПЕРЕМОГИ, будинок 32;

Засоби зв'язку: + 380567163154;

Розмір статутного (складеного) капіталу: 52 499,00 грн.;

Частка у статутному капіталі: 0.01%;

Частка у статутному капіталі, що пропонується до продажу: 0.01%;

Вартість частки у статутному капіталі: 5,25 грн.;

Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;

Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТЕЙТГАРАНТ": інформація відсутня;

Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;

Знос основних фондів: інформація відсутня;
Балансовий прибуток: інформація відсутня;
Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;
Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;
Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 46.18 Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами;
Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 5,25 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 4,20 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 3,15 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

13. Корпоративні права (частка) Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) в статутному капіталі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТЕЙТГЛОБАЛ" (ідентифікаційний номер юридичної особи 36053130) номінальною вартістю в розмірі 5,25 грн.

Характеристика:

Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТЕЙТГЛОБАЛ"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 36053130;

Місцезнаходження: 49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пр.Яворницького Дмитра, будинок 12;

Засоби зв'язку: + 380989689221;

Розмір статутного (складеного) капіталу: 852 499,00 грн.;

Частка у статутному капіталі: 0,0006 %;

Частка у статутному капіталі, що пропонується до продажу: 0,0006 %;

Вартість частки у статутному капіталі: 5,25 грн.;

Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;

Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТЕЙТГЛОБАЛ": інформація відсутня;

Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;

Знос основних фондів: інформація відсутня;

Балансовий прибуток: інформація відсутня;

Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;

Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;

Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;

Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 5,25 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 4,20 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 3,15 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

14. Корпоративні права (частка) Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) в статутному капіталі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮКС-ОФІС" (ідентифікаційний номер юридичної особи 33546601) номінальною вартістю в розмірі 2,92 грн.

Характеристика:

Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮКС-ОФІС"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 33546601;

Місцезнаходження: 49094, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА ПЕРЕМОГИ, будинок 32;

Засоби зв'язку: + 380976452916;

Розмір статутного (складеного) капіталу: 29 200,00 грн.;

Частка у статутному капіталі: 0.01%;

Частка у статутному капіталі, що пропонується до продажу: 0.01%;

Вартість частки у статутному капіталі: 2,92 грн.;

Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;

Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮКС-ОФІС": інформація відсутня;

Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;

Знос основних фондів: інформація відсутня;

Балансовий прибуток: інформація відсутня;

Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;

Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;

Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 2,92 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 2,34 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 1,76 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

15. Корпоративні права (частка) Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) в

статутному капіталі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Перша Українська скорингова компанія" (ідентифікаційний номер юридичної особи 33546512) номінальною вартістю в розмірі 292,00 грн.

Характеристика:

Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Перша Українська скорингова компанія"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 33546512;

Місцезнаходження: 49094, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА ПЕРЕМОГИ, будинок 32;

Засоби зв'язку: + 380976452916;

Розмір статутного (складеного) капіталу: 29 200,00 грн.;

Частка у статутному капіталі: 1%;

Частка у статутному капіталі, що пропонується до продажу: 1%;

Вартість частки у статутному капіталі: 292,00 грн.;

Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;

Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Перша Українська скорингова компанія": інформація відсутня;

Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;

Знос основних фондів: інформація відсутня;

Балансовий прибуток: інформація відсутня;

Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;

Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;

Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 74.14.0 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА УПРАВЛІННЯ;

Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 292,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 233,60 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 175,20 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

16. Корпоративні права (частка) Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (код ЄДРПОУ 33546549) в статутному капіталі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦУКОРПРОМ" (ідентифікаційний номер юридичної особи 32737762) номінальною вартістю в розмірі 258 000 000,00 грн.

Характеристика:

Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦУКОРПРОМ"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 32737762;

Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ ГУСЕНКО, будинок 50;

Засоби зв'язку: + 380567895980;
Розмір статутного (складеного) капіталу: 638 840 813,00 грн.;
Частка у статутному капіталі: 40,3856 %;
Частка у статутному капіталі, що пропонується до продажу: 40,3856 %;
Вартість частки у статутному капіталі: 258 000 000,00 грн.;
Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;
Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦУКОРПРОМ": інформація відсутня;
Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;
Знос основних фондів: інформація відсутня;
Балансовий прибуток: інформація відсутня;
Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;
Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;
Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 258 000 000,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 206 400 000,00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 154 800 000,00 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

17. Акції прості бездокументарні іменні ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СТАНДАРТ ПРЕМІУМ" (код ЄДРПОУ 36926999) в кількості 774 шт. загальною номінальною вартістю 77 400,00 грн.:

Характеристика:

Назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СТАНДАРТ ПРЕМІУМ"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 36926999;

Місцезнаходження: 68001, Одеська обл., місто Чорноморськ, ВУЛИЦЯ ТРАНСПОРТНА, будинок 12;

Засоби зв'язку: + 380567900352;

Розмір статутного (складеного) капіталу: 180 000 000,00 грн.;

Кількість акцій, що пропонуються до продажу: 774;

Номінальна вартість однієї акції: 100,00 грн.

Форма існування акцій: прості бездокументарні іменні;

Середньоспискова кількість працівників: інформація відсутня;

Площа та правовий режим земельної ділянки, що належить ПАТ "ЗНВКІФ "СТАНДАРТ ПРЕМІУМ": інформація відсутня;

Балансова вартість основних фондів: інформація відсутня;
Знос основних фондів: інформація відсутня;
Балансовий прибуток: інформація відсутня;
Дебіторська заборгованість: інформація відсутня;
Кредиторська заборгованість: інформація відсутня;
Основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг: Основний вид діяльності: 64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти;
Відомості про реєстратора цінних паперів: інформація відсутня.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 77 400,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 61 920,00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 46 440,00 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

По третьому питанню порядку денного.

Виступив Ліквідатор Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (49044, м. Дніпро, узвіз Крутогірний, будинок 14, код ЄДРПОУ 33546549) з питанням щодо встановлення розміру грошової винагороди ліквідатора.

Відповідно до частини 2 статті 30 Кодексу з процедур банкрутства, розмір основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень розпорядника майна або ліквідатора визначається в розмірі середньомісячної заробітної плати керівника боржника за останніх 12 місяців його роботи до відкриття провадження у справі, але не менше трьох розмірів мінімальної заробітної плати за кожний місяць виконання арбітражним керуючим повноважень.

Крім того, абз. 6 резолютивної частини постанови Господарського суду Дніпропетровської області передбачено встановлення грошової винагороди арбітражного керуючого Чичви О.С. за виконання повноважень ліквідатора Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" у розмірі трьох встановлених законом мінімальних заробітних плат за кожний місяць виконання арбітражним керуючим повноважень ліквідатора.

У зв'язку з наведеним, представник ТОВ «АГРОТЕРМІНАЛ» запропонував визначити основну грошову винагороду арбітражного керуючого у розмірі трьох розмірів мінімальної заробітної плати за кожен місяць виконання повноважень ліквідатора .

Голосували:

«за» - _ 6 116 978 _ голосів;

«утримався» - _ 0 _ голосів;

«проти» - _ 0 _ голосів.

Рішення прийнято. Визначити основну грошову винагороду арбітражного керуючого за виконання ним повноважень ліквідатора Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (49044, м. Дніпро, узвіз

Крутогірний, будинок 14, код ЄДРПОУ 33546549) у розмірі трьох розмірів мінімальної заробітної плати за кожен місяць виконання повноважень.

По четвертому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (49044, м. Дніпро, узвіз Крутогірний, будинок 14, код ЄДРПОУ 33546549) зі звітом про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора станом на 31.03.2022 року.

Згідно частини 6 статті 30 Кодексу з процедур банкрутства арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченням кредитором.

Ліквідатор Чичва О.С. виконував свої повноваження в період з 09 грудня 2021 року, відповідно до постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 09.12.2021 р. № 904/4790/21.

Розмір мінімальної заробітної плати у період виконання повноважень, тобто починаючи з грудня 2021 року, становить 6 500,00 грн.

Відповідні розміри нарахування грошової винагороди складають:

- за грудень 2021 року – 14 467,92 грн.
- за січень 2022 року – 19 500,00 грн.
- за лютий 2022 року – 19 500,00 грн.
- за березень 2022 року - 19 500,00 грн.

Всього: 72 967,92 грн.

Станом на дату проведення комітету кредиторів виплата грошової винагороди арбітражному керуючому за виконання повноважень ліквідатора фактично виплачена не була.

Голосували:

«за» - _ 6 116 978 _ голосів;

«утримався» - _ 0 _ голосів;

«проти» - _ 0 _ голосів.

Рішення прийнято. Погодили звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора Товариство з обмеженою відповідальністю "Монтана-Естейт" (49044, м. Дніпро, узвіз Крутогірний, будинок 14, код ЄДРПОУ 33546549) на суму 72 967,92 грн.

**Представник
ПрАТ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ
«ІНГОССТРАХ»**

Директор ТОВ "ІММЕ"

**Директор
ТОВ "АГРОТЕРМІНАЛ"**



Ауріка ВЕЛІЖАНСЬКА

Сергій СЛОБОДІН

Олексій ШАПОВАЛОВ

Директор
ТОВ "АГРО КОМПЛЕКТ"

Дмитро ШАПКІН

Директор
ТОВ "ЕСТЕЙТ СЕЛЛІНГ"

Олексій ШАПОВАЛОВ

Ліквідатор
ТОВ "МОНТАНА-ЕСТЕЙТ",
Арбітражний керуючий

Олег ЧИЧВА

