

Інформаційне повідомлення

Про проведення в електронній торгівельній системі продажу на аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – Нежитлові приміщення загальною площею 2565,40 кв.м., що перебуває на балансі Комунального підприємства Київської обласної ради "Друкар" які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 6

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта : нежитлові приміщення загальною площею 2565,40 кв.м.,

Місце знаходження об'єкта: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 6

Відомості про об'єкт : Нежитлові приміщення загальною площею 2565,40 кв.м., які розташовані у підвалі, на 3-му, 5-му, 6-му поверхах та надбудові адміністративної будівлі (літ. А), що перебуває на балансі Комунального підприємства Київської обласної ради "Друкар" за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 6.

Основне функціональне призначення: Адміністративна будівля. Охоронний статус будівлі, належність до пам'яток: Пам'ятка архітектури місцевого значення. Охоронний № 59, рішення виконавчого комітету міськради народних депутатів № 1804 від 22.11.1982 року. Архітектура пам'ятки, кількість поверхів: будинок цегляний 7-ми поверховий з підвалом, мезоніном, надбудовою, у плані прямокутний. Архітектура пам'ятки - яскравий зразок пізнього модерну. На головному фасаді пам'ятки встановлена охоронна дошка. Рік будівництва: 1911-1912 роки. Вхід до будівлі: будівля має окремий вхід з вулиці Хрещатик та з двору будівлі. Окремий вхід в підвал. Загальна площа оцінки: 2565,40 м.кв., у т.ч. (що становить 77/100 від загальної площі 3308, 40 кв.м. по технічному паспорту БТІ на підставі відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.01.2018 року): Підвал - 363,9 кв.м., 3-й поверх - 622,9 кв.м., 5-й поверх - 646,2 кв.м., 6-й поверх - 645,4 кв.м., надбудова - 11,2 кв.м., МСК - 275,8 кв.м. (1 поверху - 116,2 кв.м., 2 поверху - 64,1 кв.м., 4 поверху - 65,4 кв.м., мезоніму - 30,1 кв.м.) Розташування оцінюваних приміщень в будівлі: Підвал - 363,9 кв.м.; 3-й поверх - 622,9 кв.м.; 5-й-6 поверхи, надбудова та МСК - 1578,6 кв.м.

Відомості про право власності : Свідотство на право власності № 300157 від 07.07.2011. Частка комунальної власності становить 77/100 (%), від загальної площі 3308, 40 кв.м. по технічному паспорту БТІ на підставі відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відомості про земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації: Відсутні.

Відомості про договори оренди:

№	Назва об'єкта оренди	Орендар	Оренд ована площа (м.кв.)	Реквізити договору та термін його дії	Орендна плата 1 місяць з ПДВ
1	м. Київ, вул. Хрещатик 6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СІВЕРАГРОБУД »	199,0 кв.м.	№ 3/20 від березня 2020 року по 02 лютого 2023 року	22392,8 грн
2	м. Київ, вул. Хрещатик 6.	Департамент освіти і науки Київської обласної державної адміністрації	549,0 кв.м.	№ 09/12 01 січня 2012 року по 31 грудня 2020 року	1,20 грн
3	м. Київ, вул. Хрещатик 6.	Фізична особа- підприємець Фіруз Гулам Ешон	4,0 кв.м.	№ 33/18 10 жовтня 2018 року по 05 жовтня 2021 року	10795,03 грн з ПДВ
4	м. Київ, вул. Хрещатик 6.	Приватне сільськогосподарс ьке підприємство «Агрофірма «Світанок»	116,40 кв.м.	№ 14/17 03 травня 2017 року по 27 квітня 2021 року	56117,1 грн
5	м. Київ, вул. Хрещатик 6.	Приватне сільськогосподарс ьке підприємство «Агрофірма «Світанок»	53,30 кв.м.	№ 15/17 03 травня 2017 року по 27 квітня 2021 року	26304,9 грн
6	м. Київ, вул. Хрещатик 6.	Приватне сільськогосподарс ьке підприємство «Агрофірма «Світанок»	21,10 кв.м.	№ 23/17 03 травня 2017 року по 27 квітня 2021 року	9591,02 грн
7	м. Київ, вул. Хрещатик 6.	Приватне сільськогосподарс ьке підприємство «Агрофірма «Світанок»	99,30 кв.м.	№ 38/14 01 листопада 2014 року по 26 жовтня 2020 року	98404,75 грн

Балансоутримувач : Комунальне підприємство Київської обласної ради "Друкар"
Код ЄДРПОУ – 02466949.

Адреса балансоутримувача: 01032, м.Київ, вул. С.Петлюри 16/108. Контактна особа :
Добровольський Микита Олегович. тел. +38(044)235-35-10.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 20 к.д. з дня наступного за днем публікації інформаційного повідомлення. Час проведення аукціону визначається автоматично в ЕТС Прозорро.Продажі.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – 130 530 780,00 грн. в тому числі ПДВ 21 755 130,00 грн.;
- аукціону без умов зі зниженням стартової ціни – 65 265 390,00, в тому числі ПДВ 10 877 565,00 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 65 265 390,00, в тому числі ПДВ 10 877 565,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 13 053 078,00 грн.
- аукціону без умов зі зниженням стартової ціни – 6 526 539,00 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 526 539,00 грн.

Кількість кроків зниження ціни на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 10 кроків

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів 0,2 % мінімальної заробітної плати станом на перше січня поточного року.

При укладанні договору купівлі - продажу з переможцем аукціону на остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

4) Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті :

Для перерахування гарантійного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Комунальна установа Київської обласної ради « Фонд комунального майна». ЄДРПОУ: 35095913

Рахунок - № UA 278201720355569002000033885 в Державній Казначейській службі України м. Київ.

Банк одержувача – Державна Казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.
- для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Комунальна установа Київської обласної ради « Фонд комунального майна». ЄДРПОУ: 35095913

Рахунок - № UA 038201720344261001200033885 в Державній Казначейській службі України м. Київ.

Банк одержувача – Державна Казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» на який зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 18-00, у п'ятницю з 9-00 до 16-45 за місцем його розташування за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 6.

ПІБ контактної особи на об'єкті для ознайомлення: Близнюк Ігор Васильович. Тел.+380(093)073-22-86.

Найменування організатора аукціону (органу приватизації):

Комунальна установа Київської обласної ради «Фонд комунального майна», 08292 Україна.

Юр.адреса : Київська область область, місто Буча, Полтавська 4

Місце знаходження : м. Київ, вул. С.Петлюри 16/108. (3 поверх)

Час роботи : пн-чт 09:00-18:00. Пт-09:00-16:45.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Наказ Комунальної установи Київської обласної ради Фонд комунального майна №35 від 20.10.2020 року (протокол №3 від 09.10.2020 року засідання аукціонної комісії).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2020-10-13-000003-2**

Період між аукціонами:

- аукціон без умов та аукціон без умов із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 20 (двадцять) календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону без умов – 1 305 307,80 грн.;
- аукціону без умов зі зниженням стартової ціни – 652 653,90 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 652 653,90 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Голова Комісії

Секретар комісії:

Члени комісії:



Титикало Р.С.

Герасимова О.Г.

Ксьонзенко В.П.

Добрянський Я.В.

Нестеренко О.О.