**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу права вимоги**

**ТОВ «ФК «Форінт»**

**повідомляє про проведення відкритих торгів**

**(голландського аукціону) з продажу права вимоги боргу, що обліковуються на балансі**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лоту** | **Найменування активу/майна/стислий**  **опис активу та забезпечення** | **Початкова**  **(стартова) ціна**  **лоту, грн.(без**  **ПДВ, згідно**  **чинного**  **законодавства)** | **Мінімальна**  **ціна лоту ,**  **грн. (без**  **ПДВ, згідно**  **чинного**  **законодавст**  **ва)** | **Публічний**  **паспорт активу**  **(посилання)** |
|  | Право грошової вимоги за двома Кредитними договорами, які укладені між АТ «Райффайзен Банк Аваль»(правонаступником якого є ТОВ «ФК «Форінт») та фізичною особою.  Строк кредитування та цільове призначення кредитних коштів:   * Кредитний договір у розмірі 68 000 в дол. США, виданий на споживчі цілі із строком кредитування по 15.02.2018р.; * Кредитний договір у розмірі 200 000 в дол. США, виданий на розвиток бізнесу із строком кредитування по 15.12.2017р.;   Згідно договору від 09.08.2018р. змінено первісного кредитора на ТОВ «ФК «Форінт» у кредитних зобов’язаннях та забезпечувальних договорах. Провадження у справі про неплатоспроможність боржника - фізичної особи  не порушувалося. Виконання зобов’язань за кредитними договорами забезпечено:  1. Порукою фізичної особи, згідно з договором поруки (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 200 000 в дол. США);  2. Іпотекою нежитлової нерухомості, а саме кафе № 1 загальною площею 447 кв.м., розташоване на земельній ділянці площею 526,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська область, Лиманський район, смт Чорноморське, згідно договору іпотеки, який укладений з фізичною особою (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 200 000 в дол. США);  3. Іпотекою нежитлової нерухомості, а саме кафе №2 загальною площею 190,0 кв.м., та надвірних споруд: на земельній ділянці площею 500 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська область, Лиманський район, смт Чорноморське, згідно договору іпотеки, який укладений з фізичною особою (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 68 000 в дол. США);  Залишок заборгованості за двома Кредитними договорами (основна сума заборгованості, проценти, комісії та штрафні санкції) становить **264 391,05 дол. США**.  Питання стягнення кредитної заборгованості з позичальника, поручителя/іпотекодавця вирішується в судовому порядку шляхом стягнення коштів та звернення стягнення на предмети іпотеки. Наявні спори щодо права власності на предмети іпотеки; визнання недійсними договорів забезпечення; зобов’язання кредитора вчинити певні дії.  Відомості про обтяження майна:  Обтяження іпотекою та забороною на користь Кредитора. Наявні обтяження на користь третіх осіб. | **2 854 968,59** | **1 027 788,43** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення Компанії  про затвердження умов  продажу активів | № 260 від 11.02.2022р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ТОВ «ФК «Форінт» |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни реалізації лоту –  **142 748,43 грн.** |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих  учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. |
| Банківські реквізити для перерахування  гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням:  https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Крок аукціону | 1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів – **28 549,69 грн.** |
| Порядок ознайомлення з активом  у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (http://\_\_\_\_). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  ТОВ «ФК «Форінт», 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2 , office@fcforint.com.ua; |
| Контактна особа від компанії з питань  ознайомлення з активом | Васильєв Олексій Васильович, тел. (044) 229 78 30  ТОВ «Фінансова Компанія «Форінт», 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2 , office@fcforint.com.ua;  Головін Микола Вікторович, тел. +38 050 907 5554 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 28.02.2022р. |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин);  Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) :  - період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв)  - період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин**)** |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації  оголошення. |
| Кінцевий термін прийняття заяв: | 28.02.2022р. до 16:00 |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | www.prozorro.sale |
| Кінцева дата перерахування  гарантійного внеску | 28.02.2022р.до 16:00/ дата торгів  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту  його зарахування на банківський рахунок оператора,  якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до  закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про  участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону. | |