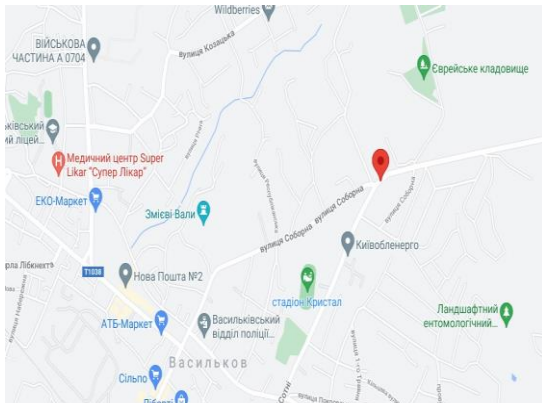


Оренда – Майновий комплекс, площею 306,40 м² (В)

08602, Київська обл., Обухівський р-н, м. Васильків, вул. Соборна, 20

1. Фото



2. Опис лоту

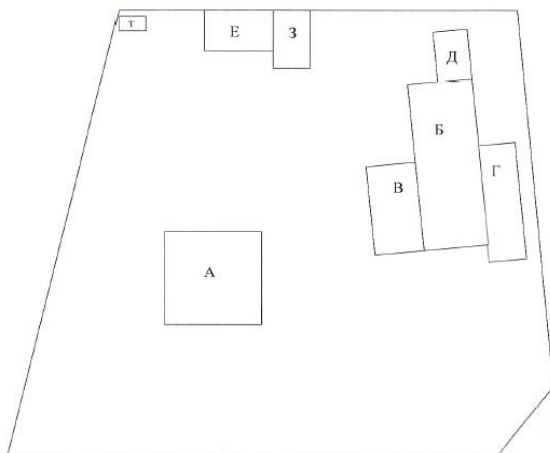
Пропонуються до оренди майновий комплекс, площею 306,40 м². Розташування будівлі на одній з центральних вулиць міста Васильків. Відстань до центру міста – 900м. Асфальтований під'їзд до комплексу, окремий в'їзд, огорожена територія. Комплекс складається з блоку гаражних, складських приміщень та кабінетного блоку приміщень для розміщення персоналу.

Характеристики

- кількість поверхів – 1;
- земельна ділянка – 0,3033 га*;
- загальна площа майнового комплексу – 324,20 м²;
- Теплозабезпечення – бойлер (газовий);
- Водозабезпечення, каналізація – відсутні;

*земельна ділянка не є предметом оренди

Масштаб 1:200



Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд
1	2
А	Монтерський будинок (диспетчерська)
Б,В,Г,Д	Гаражі, майстерня
Е	Склад паливномастильних матеріалів
З	Склад холодний металевий
Т	Туалет

3. Ключові умови лоту

Адреса: 08602, Київська обл., Обухівський р-н, м. Васильків, вул. Соборна, 20

Назва: майновий комплекс, площею 306,4 кв. м.

S загальна, кв. м. 324,20

S пропонується до оренди, кв. м. 306,40

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ 24,00

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ 7 353,60

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ 4 412,16

Крок аукціону, грн. з ПДВ 80,00

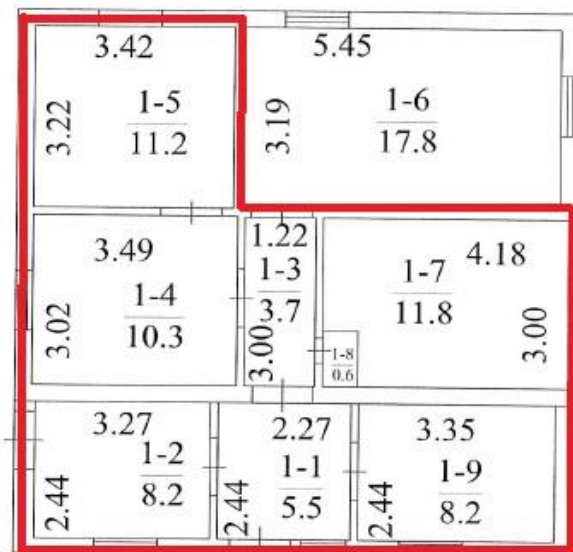
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – Майновий комплекс, площею 306,40 м² (В)

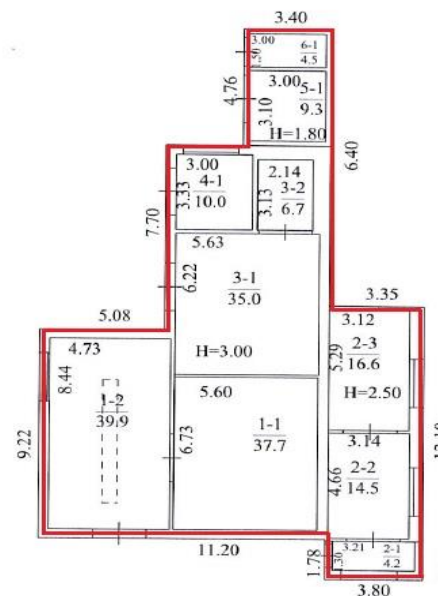
08602, Київська обл., Обухівський р-н, м. Васильків, вул. Соборна, 20

1. Фото

Монтерський будинок (диспетчерська) літ. А



Гаражі, майстерня літ. Б,В, Г.Д

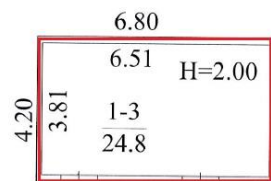


1. Фото

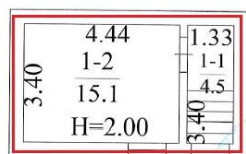
Склад паливно-мастильних матеріалів літ.Е

Масштаб 1:100

1 поверх



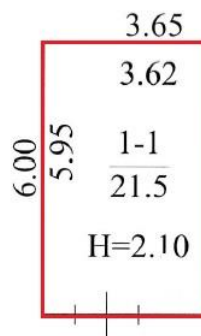
Підвал



Склад холодний металевий, літ. З

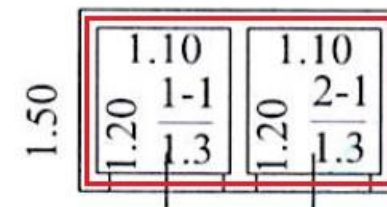
Масштаб 1:100

1 поверх



Туалет літ. Т

2.50



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання та водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання в разі надання послуги;

- теплопостачання – за наявності надання послуги опалення;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 0,95 грн. (нуль гривень 95 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: фізична, технічна (пультова) та пожежна охорони – за рахунок орендаря; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.6. Індексация оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди.

4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10 Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11 Особливі умови - Орендар зобов'язаний надати безперешкодний цілодобовий доступ представникам АТ «Укртелеком» або уповноваженим особам до приміщення №1-6, літ. «А».

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua