**Оголошення**

**про проведення аукціону з передачі в оренду частини нежитлового приміщення за адресою:Житомирська обл., м. Малин, вул. Дорошок, 20,   
площею 1,0 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Орендодавець:** | Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради  Адреса: Житомирська обл., м. Малин,  Площа Соборна, 6А код ЄДРПОУ 34064800 |
| **2.** | **Балансоутримувач:** | Управління освіти, молоді, спорту та національно-патріотичного виховання виконавчого комітету Малинської міської ради  Адреса: 11601, Житомирська обл., м. Малин,  вул. Паркова, 4 код ЄДРПОУ 33071141 |
| **3.** | **Об’єкт оренди:** | Частина нежитлового приміщення за адресою:  Житомирська обл., м. Малин, вул. Дорошок, 20 площею 1,0 кв.м |
| 3.1. | Тип Переліку, до якого включений об’єкт оренди | Перелік Першого типу |
| 3.2. | Первісна балансова вартість об’єкта оренди станом на 01.01.2021 | - |
| **4.** | **Характеристика об’єкта:** | |
| 4.1. | Поверх | перший |
| 4.2. | Комунікації: | електропостачання;  теплопостачання;  водопостачання;  водовідведення |
| 4.3. | Стан приміщення | добрий |
| 4.4. | Проєкт договору оренди | додається |
| 4.5. | Поверховий план об’єкта та фотографічні зображення | додаються |
| **5.** | **Умови оренди майна:** | |
| 5.1. | Стартова орендна плата за місяць: | * для електронного аукціону – **71,6 грн.** (*абзац перший, другий пункту 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ України від 03.06.2020 № 483)***;** * для аукціону зі зниженням стартової орендної плати – **35,8 грн.** *(частина одинадцята статті 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»* *від 03.10.2019 № 157-ІХ);* * для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **35,8 грн.** *(частина одинадцята статті 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ)* |
| 5.2. | Пропонований строк оренди | **5 років** |
| 5.3 | Згода на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | відсутня |
| **6.** | Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна | - |
| **6.1.** | Додаткові умови: | -. |
| **7.** | **Цільове використання об’єкта оренди:** | Для розміщення платіжного терміналу самообслуговування |
| **8.** | **Вимоги до орендаря:** | орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ |
| **9.** | **Згода на укладання майбутнім орендарем договору суборенди:** | Без права передачі в суборенду |
| **10.** | **Вимоги до суборендаря:** | - |
| **11.** | **Інформація про аукціон:** | Дата проведення електронного аукціону **– 13.04.2021.**  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 год 30 хв, що передує дню проведення електронного аукціону.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною системою для кожного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 год 45 хв дня проведення електронного аукціону |
| **12.** | **Умови, на яких проводиться аукціон:** | |
| 12.1. | 1) Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону | **1 %** *(пункт 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)* |
| 12.2. | 2) Гарантійний внесок | **143,20 грн.** (*абзац другий пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)* |
| 12.3. | 3) Реєстраційний внесок | **600,00грн.** *(згідно з ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року)* |
| 12.4. | 4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 1 крок |
| **13.** | **При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій найвища ціна.** | |
| **14.** | **Додаткова інформація:** | |
| 14.1. | Для участі в електронному аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.  Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Прозорро.Продажі».  Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. | |
| **15.** | **Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків:** | в національній валюті:  № UA678999980334109850000006829, отримувач платежу: ГУК у Жит.обл/ТГ м. Малин код отримувача (ЄДРПОУ): 37976485, |
| **16.** | **Контактні дані Орендодавця з питань оренди:** | **Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради**  **Адреса:** 11601, м. Малин, вул. Дорошок, 20  **тел./факс** (04133) 5-27-87  **е-mail:** malin.ugkh@i.ua  **Відділ комунального майна та житлової політики**  Лебедєв Олександр  (097) 86 10 300  Графік роботи:  Пн-Чт 8:00 – 17:15  Пт 8:00 – 16:00  Обідня перерва 13:00 – 14:00 |

ДОДАТКИ:

* *фотографічне зображення*
* *проект договору оренди.*