Вінницьке міське БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область —

Район —

Інвентаризаційна справа № 2203

Реєстровий № 751

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ НА ВИРОБНИЧИЙ БУДИНОК

(призначення)

№ 15, вулиця (провулок, площа) Хмельницьке шосе,

місто (селище, село) Вінниця

Власник-користувач (юридична, фізична особа)	Розмір частки власності
Держава в особі Верховної Ради України, будівля знаходиться в оперативному управлінні Головного управління статистики у Вінницькій області	929/1000

Паспорт виготовлено станом на «09» 12 2011 р.

Виконав Сабатин О.С.
(підпис, прізвище)

Начальник БТІ Нагірняк Д.Б.
(підпис, прізвище)

М.П.

Ф... ь Вінницька
Го... т) Вінниця
Район (города) Ленінський

Форма № ...

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит. А квартал № 296 улица Хм. шосе дом №

Назначение строения по преоб. площади _____ Год постройки 1978 Число основных ...

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	П-подвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопровод	Канализация городская	Канализация местная	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные встроенные	Котельные отдел. стоящ.	Количество котлов чугун.	Количество котлов желез.	Колич. канал. уборн. работ	Колич. канал. уборн. не раб.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Кол-во лифтов работающих	Кол-во лифтов не работ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	[illegible]	[illegible]	25	26
2.02.79	Є	-	-	-	Є	Є	Є	-	-	-	Є	-	Є	-	-	-	-	-	-	-	-				

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер. по плану зем. уч.	Части строений (основная часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основн. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость 1 м³ для дан. тип. проекта, грн.	Поправки к стоимости 1 м³ тип. проекта в %	Общий проц. поправки к стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учет. поправки		Восстановительная стоимость в грн.	% изношенности	[illegible]	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	будинок	1220	7,8	9516													
		-429	3,5	15015								б/в		1312260	0		
П/А	підвал	-172	2,64	459													
	Итого	1220		24990										1312260			

6

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание конструктивных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельный вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %%	Удельн. вес с поправ.	% износа	Ср... %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент и цоколь	зал/бет						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	зал/бет панелі						
3	Перегородки: а) вчорне; б) отделки;	цегляні						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	зал/бет панелі						
5	Полы	бетонні						0%
6	Крыша: а) стропила и обрешетка; б) кровли;	рубероід						
7	Проемы	вікна, двері						
8	Лестницы	зал/бет						
9	Отопление	центральне						
10	Сантехоборуд. и уст.	вл-во, каналі, водопров.						
			Итого:	100				

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоимости куб. м в %
П/А	підвал	з/б		з/б		гіпсо-пластин		з/б					вікна		-		
Б	бійсконі	зал/бет															

(гр. 9) х 100 / (гр. 7) = %

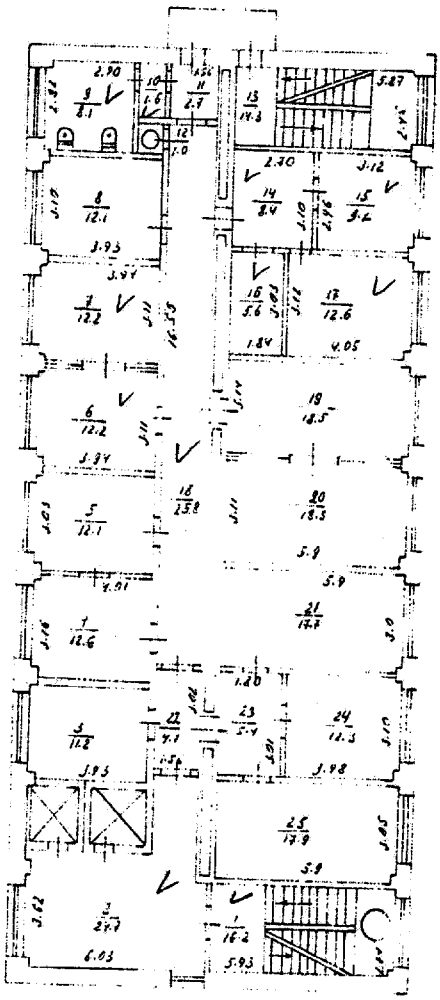
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

«23» 02 1979 200 г. Составил Дубенчик Проверил Фрейдинштейн

З оригіналом вірно

№ 15 [illegible] Хмельницьке шосе
місто(селище, село) Вінниця
Масштаб 1:100

Поверх XI літера к А



15

12-23; 5.4;
12-24; 12.3;

26 10 11

/Бурлаченко/

0.9 12 11

/Сабатук/

Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації

Нагірняк
Бурлаченко
Франко

26 10 11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	VIII	9	14	коридор	30.9			30.9				
			15	кабінет	19.0		19.0					
			16	кабінет	36.7		36.7					
				Всього по прим. №9 :	304.3		203.8	100.5				
А	IX	10	1	сходова клітина	16.4			16.4				
			2	вестибюль	27.2			27.2				
			3	кабінет	36.9		36.9					
			4	кабінет	24.8		24.8					
			5	кабінет	12.6		12.6					
			6	санвузол	8.2			8.2				
			7	умивальник	1.7			1.7				
			8	тамбур	2.7			2.7				
			9	сходова клітина	14.8			14.8				
			10	сміттєпровід	1.0			1.0				
			11	кабінет	37.2		37.2					
			12	кабінет	37.3		37.3					
			13	коридор	31.1			31.1				
			14	кабінет	37.3		37.3					
			15	кабінет	18.2		18.2					
				Всього по прим. №10 :	307.4		204.3	103.1				
А	X	11	1	сходова клітина	16.4			16.4				
			2	вестибюль	25.3			25.3				
			3	кабінет	24.9		24.9					
			4	кабінет	12.5		12.5					
			5	кабінет	24.9		24.9					
			6	кабінет	12.6		12.6					
			7	туалет	7.8			7.8				
			8	умивальник	1.7			1.7				
			9	тамбур	2.7			2.7				
			10	сходова клітина	14.4			14.4				
			11	сміттєпровід	1.0			1.0				
			12	кабінет	18.6		18.6					
			13	кабінет	17.7		17.7					
			14	кабінет	36.6		36.6					
			15	коридор	30.8			30.8				
			16	кабінет	18.4		18.4					
			17	кабінет	36.6		36.6					
				Всього по прим. №11 :	302.9		202.8	100.1				
А	XI	12	1	сходова клітина	16.2			16.2				
			2	вестибюль	24.7			24.7				
			3	кабінет	11.2		11.2					
			4	кабінет	12.6		12.6					
			5	кабінет	12.1		12.1					
			6	кабінет	12.2		12.2					
			7	кабінет	12.2		12.2					
			8	кабінет	12.1		12.1					
			9	туалет	8.1			8.1				
			10	умивальник	1.8			[illegible]				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	XI	12	11	тамбур	2.7			2.7			
			12	сміттєпровід	1.0			1.0			
			13	сходова клітина	14.3			14.3			
			14	коридор	8.4			8.4			
			15	кабінет	9,2		9,2				
			16	кабінет	5.6		5.6				
			17	кабінет	12.6		12.6				
			18	коридор	25.8			25.8			
			19	кабінет	18.5		18.5				
			20	кабінет	18.3		18.3				
			21	кабінет	17.7		17.7				
			22	коридор	4.7			4.7			
			23	коридор	5.4			5.4			
			24	кабінет	12.3		12.3				
			25	кабінет	17.9		17.9				
				Всього по прим. №12 :	297.4		184.5	112.9			
А	XII	13	1	сходова клітина	16.0			16.0			
			2	щитова	32.3			32.3			
			3	кладова	9.6			9.6			
			4	підсобне приміщення	7.1			7.1			
			5	техповерх	259.6			259.6			
			6	сходова клітина	14.4			14.4			
				Всього по прим. №13 :	339.0			339.0			

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 09 » 12 20 11 р.
Сабатин О.С.
Підпис ПІБ

« 26 » 10 201 1 р. Виконав /підпис/ Бурлаченко
(підпис, прізвище)

« 26 » 10 201 1 р. Перевірив /підпис/ Франко
(підпис, прізвище)