

**ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ**

(викуп комунального майна)

Місто Лебедин, Сумської області, Україна, п'ятнадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА ЛЕБЕДИНА, в особі Лебединської міської ради, місцезнаходження: Сумська область, м. Лебедин, вул. Пушкіна, 2, ідентифікаційний код – 39449040, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 15.10.2020, від імені якої діє тимчасово виконуючий обов'язки міського голови, секретар ради - **Древаль Оксана Анатоліївна**, 06.01.1972 року народження, що мешкає за адресою: Сумська область, місто Лебедин, вул. Русіянова, буд. 65, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2630303985, паспорт серія МА № 851208, виданий Лебединським МРВ УМВС України в Сумській області 01.11.2000, на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та на підставі Регламенту Лебединської міської ради сьомого скликання, затвердженого Рішенням першого пленарного засідання другої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання 18.12.2015 № 3 – МР, та рішення шістдесят сьомої сесії Лебединської міської ради Сумської області сьомого скликання від 31.08.2020 № 1241 – МР (далі – **ПРОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони, та громадянка України – **ЗАБОЛОТНА ГАННА ГРИГОРІВНА**, 22.08.1966 року народження, що мешкає за адресою: Сумська область, місто Лебедин, провулок Верстатників, 6, квартира 6, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2434006482, паспорт серія МВ № 265345, виданий Лебединським МРВ УМВС України в Сумській області 05.05.2005 (далі – **ПОКУПЕЦЬ**), з другої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

1.ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ** нежиле вбудоване приміщення, яке розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку за адресою: провулок Верстатників, 5/1 (п'ять дріб один), місто Лебедин, Сумська область, загальною площею 72,1 кв. м.

2. Майно, що відчужується за цим Договором, належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, видане рішенням виконавчого комітету Лебединської міської ради від 21.10.2008 року № 235, зареєстрованого комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації виконавчого комітету Лебединської міської ради» в реєстровій книзі № 5 за реєстровим номером 10565 від 28.11.2008, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.03.2020, номер – 2035606497.

Державну реєстрацію права власності нежилого вбудованого приміщення за **ПРОДАВЦЕМ** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором виконавчого комітету Лебединської міської ради 04.03.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2050536359105, номер запису про право власності 35869227.

ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти нежиле вбудоване приміщення за адресою: провулок Верстатників, 5/1, місто Лебедин, Сумська область та сплатити кошти.

3. Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня.

Місто Лебе-



Відповідно до витягу за результатами пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт ~~нерухомого~~ майна в порядку доступу нотаріусів до ДРРП від 15.10.2020 актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно житлового будинку відсутня.

Відповідно до витягу за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, її обтяження на об'єкт ~~нерухомого~~ майна в порядку доступу нотаріусів до ДРРП від 15.10.2020 актуальна інформація про обмеження стосовно **ПРОДАВЦЯ** відсутня.

Покупець, довів до відома Продавця (в особі представника), а Продавець (в особі представника), взяв до уваги той факт, що Покупець, на момент підписання договору, у шлюбі не перебуває, і грошові кошти, що витрачаються Покупцем на придбання нерухомого майна за цим договором, не є спільною сумісною власністю та є його особистою приватною власністю, і особи, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на грошові кошти (чи їх частку), витрачені на купівлю нерухомого майна, у тому числі відповідно до статей 65, 74 та 97 Сімейного кодексу України, відсутні.

Відчужуване майно оглянуте **ПОКУПЦЕМ**. Недоліків, які перешкоджають використанню його за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **ПРОДАВЦЯ**, щодо якісних характеристик відчужуваного майна **ПОКУПЕЦЬ** не має.

4. Право власності на вищезазначене майно виникає у **ПОКУПЦЯ** з моменту реєстрації цього права відповідно до статті 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Вартість об'єкту згідно зі звітом про незалежну оцінку майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності, фізичною особою-підприємцем Рибалка Іриною Миколаївною (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 368/20 від 05.05.2020, виданий Фондом Державного майна України) становить **150 900 (сто п'ятдесят тисяч дев'яtsel) гривень** з врахуванням ПДВ та без вартості проведених невід'ємних поліпшень, виконаних **ПОКУПЦЕМ**, який являється орендарем майна, що підлягає продажу.

6. Продаж вчиняється на підставі рішення шістдесят дев'ятої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 30.09.2020 № 1254-МР «Про продаж комунального майна шляхом викупу» за **132 360 (сто тридцять дві тисячі триста шістдесят) гривень** з врахуванням ПДВ.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ВІДЧУЖЕННЯ

1. Кошти в сумі **132 360 (сто тридцять дві тисячі триста шістдесят) гривень** з врахуванням ПДВ сплачені **ПОКУПЦЕМ** до підписання цього Договору на рахунок балансоутримувача комунального підприємства «Лебединська житлово-експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради», код ЄДРПОУ 03352834, юридична адреса: вулиця Петропавлівська, 44, місто Лебедин, Сумська область, розрахунковий рахунок UA023375680000000026003009098 у філії СОУ АТ «Ощадбанк», МФО 337568.

2. Своїм підписом під цим Договором я, **ПРОДАВЕЦЬ**, підтверджую факт повного розрахунку за проданий об'єкт, і відсутність щодо **ПОКУПЦЯ** будь-яких претензій фінансового характеру.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ ВІДЧУЖЕННЯ

1. Передача Об'єкта відчуження здійснюється **ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ** в 3-денний строк з моменту підписання цього Договору.

2. Передача Об'єкта відчуження **ПРОДАВЦЕМ** і прийняття Об'єкта відчуження **ПОКУПЦЕМ** засвідчується актом прийому - передачі, який підписується сторонами.



4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1. Ми, **ПРОДАВЕЦЬ** та **ПОКУПЕЦЬ** стверджуємо, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

2. **ПРОДАВЕЦЬ** відповідно до статті 659 Цивільного кодексу України несе відповідальність за приховування відомостей про права третіх осіб щодо відчужуваного майна.

3. Подальше використання об'єкта відчуження вирішує **ПОКУПЕЦЬ**.

4. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний :

- надавати **ПРОДАВЦЮ** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору;

- забезпечити благоустрій прилеглої до об'єкту відчуження території.

5. За невиконання зобов'язань, перелічених в п. 4 цього розділу, недопущення ~~посередників~~ осіб Лебединської міської ради, протидію чи перешкоджання проведенню ~~звичайної~~ перевірки дотримання умов Договору купівлі-продажі комунального майна на **ПОКУПЦЯ** накладається штраф у розмірі 5 неоподаткованих мінімумів ~~доходів~~ громадян за кожний встановлений факт.

6. Правові наслідки зниження дійсної продажної вартості відчужуваного майна, на якому підписали цей Договір, нотаріусом роз'яснено.

7. Сторони вживатимуть заходів для розгляду спорів та розбіжностей, які можуть виникнути з цього Договору, чи з ним пов'язані, шляхом переговорів.

У випадку, якщо сторони не дійдуть згоди, спори і розбіжності підлягають розгляду в порядку передбаченому чинним законодавством України.

8. Усі витрати, пов'язані зі складанням цього Договору та його нотаріальним посвідченням, в тому числі зі сплатою суми (плати) державного мита несе **ПОКУПЕЦЬ**.

Сторони стверджують та гарантують, що технічні характеристики нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті. Вказане нерухоме майно візуально оглянуте **ПОКУПЦЕМ** до підписання цього Договору. Недолків чи дефектів, які б перешкоджали використанню його за призначенням, ~~самостійними~~ обладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції нерухомого майна та його складових частин на момент огляду виявлено не було. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик нерухомого майна я, **ПОКУПЕЦЬ** – не маю. і приймаю його у технічному стані, в якому воно перебуває на день укладання цього договору.

9. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними. Укладання Договору відповідає їх інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі, умови Договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін. Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

Сторонам роз'яснено, що відповідно до статті 27 Закону України «Про нотаріат» нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала недійсні та (або) підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав та інтересів яких може стосуватися вчинена нотаріальна дія. Сторони гарантують, що ними подано правдиву інформацію щодо питань, які пов'язані з укладанням цього договору, документи, що подані ними, є дійсними та непідробленими, заявлено про усі права чи інтереси третіх осіб, яких може стосуватися прями чи опосередковані посвідчення цього договору.

Українська мова сторонам зрозуміла.



Сторони стверджують, що проект цього Договору прочитаний і схвалений ними до його посвідчення, зміст цього Договору їм зрозумілий, питання, які залишилися нез'ясованими для них немає.

10. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15 липня 1999 р. в сумі **1 509 (одна тисяча п'ятсот дев'ять) гривень 00 коп.**, мною, **ПОКУПЦЕМ**, внесений.

5. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ.

Договір складений у 3 примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Лебединського міського нотаріального округу Сумської області Фурдилова Ю. В., а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, для **ПОКУПЦЯ** та **ПРОДАВЦЯ**.

Повні юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

ПРОДАВЕЦЬ (в особі представника)

ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Сумська область, м. Лебедин

вул. Пушкіна, 2,

реєстраційний номер облікової

картки платників податків 39449040,

р/р UA778999980314101905000018010

ДКС України м. Лебедин

ПОКУПЕЦЬ

ЗАБОЛОТНА ГАННА ГРИГОРІВНА

Сумська обл., м. Лебедин

пров. Верстатників, 6, кв.6

реєстраційний номер облікової

картки платників податків 2434006482

ПІДПИС  **(ДРЕВАЛЬ О.А.)**

ПІДПИС 

Місто Лебедин Сумської області, Україна, п'ятнадцяте жовтня дві тисячі двадцятого року

Цей договір посвідчений мною, Фурдиловим Ю. В., приватним нотаріусом Лебединського міського нотаріального округу Сумської області.

Договір підписаний сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено їх дієздатність, а також правоздатність і дієздатність Лебединської міської ради та повноваження її представника і належність Лебединській міській раді відчужуваного майна – нежиле вбудоване приміщення за адресою: провулок Верстатників, 5/1, м. Лебедин, перевірено.

Відповідно до вимог ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване майно підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2274

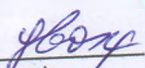
Стягнуто плату у гривнях за домовленістю згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

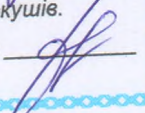
Приватний нотаріус

Ю. В. ФУРДИЛОВ



Всього прописано
(або проінформовано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

2 
аркуші.

Нотаріус 

АКТ ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

Місто Лебедин

П'ятнадцяте жовтня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА ЛЕБЕДИНА, в особі Лебединської міської ради, місцезнаходження: Сумська область, м. Лебедин, вул. Пушкіна, 2, ідентифікаційний код – 39449040, від імені якої діє тимчасово виконуючий обов'язки міського голови Древаль Оксана Анатоліївна, на підставі пункту 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення четвертої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 02.02.2016 № 44-МР «Про обрання секретаря міської ради», рішення шістдесят сьомої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 31.08.2020 №1241-МР «Про відпустку міського голови» (далі – **ПРОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони, та

громадянка України – **ЗАБОЛОТНА ГАННА ГРИГОРІВНА**, 22.08.1966 року народження, що мешкає за адресою: Сумська область, місто Лебедин, провулок Верстатників, 6, квартира 6, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2434006482, паспорт серія МВ № 265345, виданий Лебединським МРВ УМВС України в Сумській області 05.05.2005 (далі – **ПОКУПЕЦЬ**), з другої сторони, підписали акт прийому-передачі про таке:

ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА передає, а **ЗАБОЛОТНА ГАННА ГРИГОРІВНА** приймає продане їй нежиле вбудоване приміщення за адресою: провулок Верстатників, 5/1, місто Лебедин, Сумська область за **132 360 (сто тридцять дві тисячі триста шістдесят) гривень**.

Передача вищезгаданого майна проводиться згідно з договором купівлі – продажу від п'ятнадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року, посвідченого приватним нотаріусом Лебединського міського нотаріального округу Фурдиловим Ю. В. і зареєстрованим в реєстрі за № 2244

Даний документ стверджує відсутність претензій з боку Заболотної Ганни Григорівни відносно придбаного об'єкта.

Повні юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

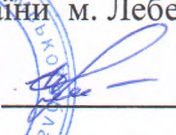
ПРОДАВЕЦЬ (в особі представника)

ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Сумська область, м. Лебедин
вул. Пушкіна, 2,
реєстраційний номер облікової
картки платників податків 39449040,
р/р UA778999980314101905000018010
ДКС України м. Лебедин

ПОКУПЕЦЬ

ЗАБОЛОТНА ГАННА ГРИГОРІВНА
Сумська обл., м. Лебедин
пров. Верстатників, 6, кв.6
реєстраційний номер облікової
картки платників податків 2434006482

ПІДПИС

 **(ДРЕВАЛЬ О.А.)**

ПІДПИС

