

НАКАЗ (протокол) № 05/2022

комісії по аукціону та приватизації комунальної власності

Долинської міської територіальної громади

м. Долинська

01 вересня 2022 року

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

ГРОНТ

Ольга Сергіївна

- перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради

Секретар комісії:

СМЕРТИНА

Наталія Олександрівна

- головний спеціаліст –юрисконсульт юридичного відділу міської ради

Члени комісії:

БАГНЮК

Андрій Вікторович

- начальник відділу житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою міської ради

БОЙКО

Анна Олександрівна

- начальник планово-економічного відділу міської ради

ДУБРОВСЬКА

Тетяна Анатоліївна

- начальник юридичного відділу міської ради

КОВАЛЕНКО

Інна Володимирівна

- начальник відділу комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сільського господарства міської ради

Відсутні: Полюх Т.В.,

лікарняний.

Запрошена: Дикалова А.М., головний спеціаліст – бухгалтер відділу бухгалтерського обліку міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ :

1. Про завершення процесу приватизації об'єкту комунальної власності Долинської міської територіальної громади - нежитлового приміщення, за адресою: м.Долинська, вул.Чумацький Шлях, 29/кв.2.

2. Про включення об'єкту комунального майна до Переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації. Про затвердження ціни та умов викупу об'єкту (частина приміщення по вул.Соборності України,26, м.Долинська).

3. Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади (вул.Нова, 39, м.Долинська).

4. Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади (вул. Сонячна, 6б, м. Долинська).

5. Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади (вул. Чумацький Шлях, 20, м. Долинська).

6. Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади (вул. Чумацький Шлях, 20, м. Долинська).

СЛУХАЛИ:

1. По першому питанню: Смертіну Н.О., яка повідомила, що відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-06-22-000002-3, сформований оператором електронного майданчика ТОВ «Українська Універсальна Біржа» 20 липня 2022 року, з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади - нежитлове приміщення, за адресою: м. Долинська, вул. Чумацький Шлях, 29/кв.2, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 41,3 кв.м., шляхом продажу єдиному учаснику електронного аукціону - ДИВНИЧУ Олегу Георгійовичу, код 2612203757, за ціною продажу лоту у сумі: 49 312,00 грн. (сорок дев'ять тисяч триста дванадцять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ, сума ПДВ складає: 9 862,40 грн. - визнано переможцем електронних торгів № UA-PS-2022-06-22-000002-3, єдиного учасника, який подав заяву - ДИВНИЧА Олега Георгійовича, код 2612203757, шляхом викупу безпосередньо такому учаснику.

23 серпня 2022 року між Долинською міською радою в особі міського голови Звіздівського Є.Є., та Дивничем Олегом Георгійовичем було укладено нотаріально Договір купівлі-продажу вищевказаного об'єкта приватизації. На момент підписання договору Дивничем О.Г. було повністю сплачено кошти за придбаний об'єкт. Відповідно, можливо вважати завершеним процес приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади - нежитлового приміщення, за адресою: м. Долинська, вул. Чумацький Шлях, 29/кв.2, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 41,3 кв.м.

2. По другому питанню: Смертіну Н.О., яка повідомила, що розглянувши документи: заяву ФОП Покотило К.В. від 31.08.2022 року вх. №1455/01-29, кошторисну документацію по проекту-55/2021, Аудиторський висновок Приватної аудиторської фірми «АС-АУДИТ» від 23.08.2022 року, «Висновок експерта за результатами проведення експертного будівельно-технічного дослідження № 1901/22-27» від 17.06.2022 року Кропивницького відділення Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України, «Звіт про незалежну оцінку майна» від 30 серпня 2022 року ФОП Ярющіної З.Д., Рецензію на звіт про незалежну оцінку ТОВ «Експерт-центр», клопотання управління освіти, молоді та спорту Долинської міської ради від 31 серпня 2022 року № 01-02/92 (вх. №579/01-38), - пропонуємо включити до Переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, затвердженого рішенням 27 сесії Долинської міської ради 8 скликання від 03 червня 2022 року № 3657, об'єкт комунального майна - частину цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту №2, №3, №4, загальною площею - 33,1 м.кв., по вул. Соборності України, 26, м. Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області.

Пропоную: затвердити «Звіт про незалежну оцінку майна» та висновок про вартість об'єкта оцінки від 30 серпня 2022 року, на частину цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту приміщення №2, №3, №4, загальною площею - 33,1 м.кв., що розташоване по вул. Соборності України, 26, м. Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області, виготовлений оцінювачем - ФОП Ярющіною З.Д., що додається.

Визначити ціну продажу частини цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту приміщення №2, №3, №4, загальною площею - 33,1 м.кв., що розташоване по вул. Соборності України, 26, м. Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області, у сумі 111296,40 грн. (сто одинадцять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ.

Визначити, що ціна продажу Об'єкту Приватизації не зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень, а вартість невід'ємних поліпшень – не враховується в рахунок орендної плати та не підлягає відшкодуванню з боку Долинської міської ради під час остаточного розрахунку за Об'єкт Приватизації. Покупець - фізична особа-підприємець Покотило К.В. бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу Об'єкта Приватизації. Рекомендувати Долинській міській раді уповноважити міського голову на укладання та підписання договору купівлі-продажу Об'єкту Приватизації.

3. По третьому питанню: Смертіну Н.О., яка повідомила, що згідно рішення Долинської міської ради від 12 серпня 2022 року № 3821 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації», враховуючи клопотання комунального некомерційного підприємства «Долинська центральна лікарня Долинської міської ради» від 01 серпня 2022 вх.№ 485/01-38, з метою визначення стартової ціни та затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, пропоную затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: «Об'єкт нерухомого майна нежитлової нерухомості – виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, трансформаторна підстанція «U», за адресою: м.Долинська, вул.Нова, 39, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею – 64,6 кв.м., унікальний код присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-08-17-000002-2, у сумі 213 258,00 грн. (двісті тринадцять тисяч двісті п'ятдесят вісім гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ. Сума податку на додану вартість становить 35543,00 грн. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

Затвердити наступні умови продажу вказаного об'єкта малої приватизації:

Спосіб приватизації: аукціон без умов;

Розмір стартової ціни:

для продажу на аукціоні без умов: 213 258,00 грн. (двісті тринадцять тисяч двісті п'ятдесят вісім гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ;

для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 106629,00грн. (сто шість тисяч шістсот двадцять дев'ять гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ;

-для продажу на аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 106629,00грн. (сто шість тисяч шістсот двадцять дев'ять гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків;

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків-3.

Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

Рекомендувати Долинській міській раді: уповноважити комісію по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади та міського голову на затвердження протоколу аукціону; уповноважити міського голову на підписання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

4. По четвертому питанню: Смертіну Н.О., яка повідомила, що згідно рішення Долинської міської ради від 12 серпня 2022 року № 3821 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації», враховуючи клопотання комунального підприємства «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді від 03 серпня 2022 року № 689/01-08 (вх. № 504/01-38), заяву ФОП Абдуллаєвої А.В. від 05 серпня 2022 року вх. № 1223/01-29, з метою визначення стартової ціни та затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, пропоную: затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: «Частина цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту № 10, № 11», за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 66, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею – 18,4 кв.м., унікальний код присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-08-17-000006-2, у сумі 47692,80 грн. (сорок сім тисяч шістсот дев'яносто дві гривні 80 коп.) з урахуванням ПДВ. Сума податку на додану вартість становить 7948,80 грн. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

Затвердити наступні умови продажу вказаного об'єкта малої приватизації:

Спосіб приватизації: аукціон без умов;

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 47692,80 грн. (сорок сім тисяч шістсот дев'яносто дві гривні 80 коп.) з урахуванням ПДВ;

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 23846,40 грн. (двадцять три тисячі вісімсот сорок шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ;

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 23846,40 грн. (двадцять три тисячі вісімсот сорок шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків;

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків-3.

Обтяження - об'єкт приватизації перебуває в оренді до 09 липня 2026 року, згідно Договору оренди № 20/2021 нерухомого майна Долинської міської територіальної громади від 09 липня 2021 року, укладеного між Долинською міською радою, комунальним підприємством «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді та фізичною особою-підприємцем Абдуллаєвою Аллою Василівною.

Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

Рекомендувати Долинській міській раді: уповноважити комісію по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади та міського голову на затвердження протоколу аукціону; уповноважити міського голову на підписання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

5. По п'ятому питанню: Смертіну Н.О., яка повідомила, що згідно рішення Долинської міської ради від 12 серпня 2022 року № 3821 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації», враховуючи клопотання комунального підприємства «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді від 09 серпня 2022 року вх.№ 524/01-38 та від 19 серпня 2022 року № 736/01-08, з метою визначення стартової ціни та затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, пропоную: затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: «Нежитлова будівля, по технічному паспорту літера «Ж», гараж, частина комплексу будівель, за адресою: м.Долинська, вул.Чумацький Шлях, 20, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею – 145,6 кв.м., унікальний код присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-08-17-000003-2, у сумі 145061,00 грн. (сто сорок п'ять тисяч шістдесят одна гривня 00 коп.) з урахуванням ПДВ. Сума податку на додану вартість становить 24176,83 грн. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

Затвердити наступні умови продажу вказаного об'єкта малої приватизації:

Спосіб приватизації: аукціон без умов;

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 145061,00 грн. (сто сорок п'ять тисяч шістдесят одна гривня 00 коп.) з урахуванням ПДВ;

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 72530,50 грн. (сімдесят дві тисячі п'ятсот тридцять 50 коп.) з урахуванням ПДВ;

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 72530,50 грн. (сімдесят дві тисячі п'ятсот тридцять 50 коп.) з урахуванням ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не

відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків;

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків - 3.

Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

Рекомендувати Долинській міській раді: уповноважити комісію по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади та міського голову на затвердження протоколу аукціону; уповноважити міського голову на підписання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

6. По шостому питанню: Смертіну Н.О., яка повідомила, що згідно рішення Долинської міської ради від 12 серпня 2022 року № 3821 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації», враховуючи клопотання комунального підприємства «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді від 03 серпня 2022 року № 689/01-08 (вх. № 504/01-38), заяву Безщасного А.А. від 04 серпня 2022 року вх. № 1216/01-29, з метою визначення стартової ціни та затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, пропоную: затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: «Нежитлові приміщення, частина комплексу будівель, по технічному паспорту літери: «Б», «В», «Д», «д», «Е», «е». Площею - 429,5 м.кв.», за адресою: м. Долинська, вул. Чумацький Шлях, 20, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею – 429,5 кв.м., унікальний код присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-08-17-000004-2, у сумі 930296,40 грн. (дев'ятсот тридцять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ. Сума податку на додану вартість становить 155049,40 грн. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

Затвердити наступні умови продажу вказаного об'єкта малої приватизації:

Спосіб приватизації: аукціон без умов;

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 930296,40 грн. (дев'ятсот тридцять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ;

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 465148,20 грн. (чотириста шістьдесят п'ять тисяч сто сорок вісім гривень 20 коп.) з урахуванням ПДВ;

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 465148,20 грн. (чотириста шістьдесят п'ять тисяч сто сорок вісім гривень 20 коп.) з урахуванням ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків;

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінкових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків-3.

Обтяження - об'єкт приватизації перебуває в оренді до 09 липня 2026 року, згідно Договору оренди № 19/2021 нерухомого майна Долинської міської територіальної громади від 09 липня 2021 року, укладеного між Долинською міською радою, комунальним підприємством «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді та Безщасним Анатолієм Анатолійовичем.

Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності;

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

Рекомендувати Долинській міській раді: уповноважити комісію по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади та міського голову на затвердження протоколу аукціону; уповноважити міського голову на підписання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

На підставі вищевикладеного, розглянувши питання порядку денного, Гронт О.С., запропонувала **поставити на ГОЛОСУВАННЯ наступні питання:**

1. Вважати завершеним процес приватизації об'єкту комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: нежитлове приміщення, за адресою: м.Долинська, вул.Чумацький Шлях, 29/кв.2, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 41,3кв.м.

2. Включити до Переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, затвердженого рішенням 27 сесії Долинської міської ради 8 скликання від 03 червня 2022 року № 3657, об'єкт комунального майна - частина цілого вбудованого нежитлового приміщення площею-33.1м.кв., по вул.Соборності України, 26, м.Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області, який підлягає приватизації, шляхом викупу орендарем – ФОП Покотило Костянтином Володимировичем.

Затвердити «Звіт про незалежну оцінку майна» та висновок про вартість об'єкта оцінки від 30 серпня 2022 року, на частину цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту приміщення №2, №3, №4, загальною площею - 33,1 м.кв., що розташоване по вул.Соборності України, 26, м.Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області, виготовлений оцінювачем - ФОП Ярхуїною З.Д., що додається.

Визначити ціну продажу частини цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту приміщення №2, №3, №4, загальною площею - 33,1 м.кв., що розташоване по вул.Соборності України, 26, м.Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області, у сумі 111296,40грн. (сто одинадцять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ.

Визначити, що ціна продажу Об'єкту Приватизації не зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень, а вартість невід'ємних поліпшень – не враховується в рахунок орендної

плати та не підлягає відшкодуванню з боку Долинської міської ради під час остаточного розрахунку за Об'єкт Приватизації. Покупець - фізична особа-підприємець Покотило К.В. бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу Об'єкта Приватизації. Рекомендувати Долинській міській раді уповноважити міського голову на укладання та підписання договору купівлі-продажу Об'єкту Приватизації.

3. Затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: «Об'єкт нерухомого майна нежитлової нерухомості – виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, трансформаторна підстанція «U», за адресою: м.Долинська, вул.Нова, 39, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею – 64,6 кв.м., унікальний код присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-08-17-000002-2, у сумі 213 258,00 грн. (двісті тринадцять тисяч двісті п'ятдесят вісім гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ. Сума податку на додану вартість становить 35543,00 грн. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

Затвердити наступні умови продажу вказаного об'єкта малої приватизації:

Спосіб приватизації: аукціон без умов;

Розмір стартової ціни:

для продажу на аукціоні без умов: 213 258,00 грн. (двісті тринадцять тисяч двісті п'ятдесят вісім гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ;

для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 106629,00грн. (сто шість тисяч шістсот двадцять дев'ять гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ;

-для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 106629,00грн. (сто шість тисяч шістсот двадцять дев'ять гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків;

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків-3.

Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

Рекомендувати Долинській міській раді: уповноважити комісію по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади та міського голову на затвердження протоколу аукціону; уповноважити міського голову на підписання договору купівлі

продажу об'єкту приватизації.

4. Затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: «Частина цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту № 10, № 11», за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 66 Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею – 18,4 кв.м., унікальний код присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі UA-AR-P-2022-08-17-000006-2, у сумі 47692,80 грн. (сорок сім тисяч шістсот дев'яносто дві гривні 80 коп.) з урахуванням ПДВ. Сума податку на додану вартість становить 7948,80 грн. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

Затвердити наступні умови продажу вказаного об'єкта малої приватизації:

Спосіб приватизації: аукціон без умов;

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 47692,80 грн. (сорок сім тисяч шістсот дев'яносто дві гривні 80 коп.) з урахуванням ПДВ;

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 23846,40 грн. (двадцять три тисячі вісімсот сорок шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ;

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 23846,40 грн. (двадцять три тисячі вісімсот сорок шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків;

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків-3.

Обтяження - об'єкт приватизації перебуває в оренді до 09 липня 2026 року, згідно Договору оренди № 20/2021 нерухомого майна Долинської міської територіальної громади від 09 липня 2020 року, укладеного між Долинською міською радою, комунальним підприємством «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді та фізичною особою-підприємцем Абдуллаєвою Аллою Василівною.

Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійсненні підприємницької та інших видів діяльності.

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

Рекомендувати Долинській міській раді: уповноважити комісію по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади та міського голову

затвердження протоколу аукціону; уповноважити міського голову на підписання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

5. Затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: «Нежитлова будівля, по технічному паспорту літера «Ж», гараж, частина комплексу будівель, за адресою: м.Долинська, вул.Чумацький Шлях 20, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею – 145,6 кв.м., унікальний код присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-08-17-000003-2, у сумі 145061,00 грн. (сто сорок п'ять тисяч шістдесят одна гривня 00 коп.) з урахуванням ПДВ. Сума податку на додану вартість становить 24176,83 грн. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

Затвердити наступні умови продажу вказаного об'єкта малої приватизації:

Спосіб приватизації: аукціон без умов;

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 145061,00 грн. (сто сорок п'ять тисяч шістдесят одна гривня 00 коп.) з урахуванням ПДВ;

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 72530,50 грн. (сімдесят дві тисячі п'ятсот тридцять 50 коп.) з урахуванням ПДВ;

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 72530,50 грн. (сімдесят дві тисячі п'ятсот тридцять 50 коп.) з урахуванням ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків;

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків - 3.

Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

Рекомендувати Долинській міській раді: уповноважити комісію по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади та міського голову на затвердження протоколу аукціону; уповноважити міського голову на підписання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

6. Затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: «Нежитлові приміщення, частина комплексу будівель, по технічному паспорту літери: «Б», «В», «Д», «д», «Е», «е». Площею - 429,5 м.кв.», за адресою: м.Долинська, вул.Чумацький Шлях, 20, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею – 429,5 кв.м., унікальний код присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі:UA-AR-P-2022-08-17-000004-2, у сумі 930296,40 грн. (дев'яносто тридцять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ. Сума податку на додану вартість становить 155049,40 грн. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

Затвердити наступні умови продажу вказаного об'єкта малої приватизації:

Спосіб приватизації: аукціон без умов;

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 930296,40 грн. (дев'яносто тридцять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ;

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 465148,20 грн. (чотириста шістдесят п'ять тисяч сто сорок вісім гривень 20 коп.) з урахуванням ПДВ;

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 465148,20 грн. (чотириста шістдесят п'ять тисяч сто сорок вісім гривень 20 коп.) з урахуванням ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків;

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків-3.

Обтяження - об'єкт приватизації перебуває в оренді до 09 липня 2026 року, згідно Договору оренди № 19/2021 нерухомого майна Долинської міської територіальної громади від 09 липня 2021 року, укладеного між Долинською міською радою, комунальним підприємством «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді та Безщасним Анатолієм Анатолійовичем.

Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності;

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

Рекомендувати Долинській міській раді: уповноважити комісію по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади та міського голову на затвердження протоколу аукціону; уповноважити міського голову на підписання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

7.Надати даний наказ (протокол) комісії на розгляд сесії Долинської міської ради для затвердження та прийняття рішень по вищевказаним питанням порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

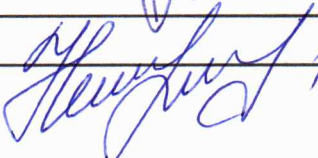
«ЗА»-6, «ПРОТИ»-0, «УТРИМАЛИСЬ»-0.

Всі рішення прийняті одногolosно.

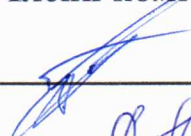
Голова комісії


Ольга Гронт

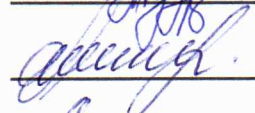
Секретар комісії


Наталія Смертіна

Члени комісії:

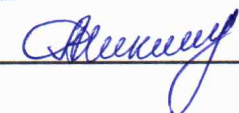

Андрій Багнюк


Тетяна Дубровська


Інна Коваленко


Анна Бойко

Запрошені:


Алла Дикалова