**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об’єкта комунальної власності малої приватизації – окреме майно – комплекс будівель та споруд бази відпочинку-профілакторію «Перлина Поділля» площею 832,8 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: сходи – 86,3 кв.м; благоустрій (асфальтне покриття) – 380 кв.м; будівля вагончику – 33,8 кв.м; будівля вагончику – 33,8 кв.м; зовнішня електромережа освітлення – 3 шт.; огорожа металева з бетонними та металевими стовпами – 321 м; огорожа з залізобетонних плит – 147,3 м; підсобне приміщення – 34,78 кв.м; пірс – 5 кв.м; площадка (забетонована) – 100 кв.м; артезіанська свердловина (глибина 55 м); колодязь. Знаходиться за адресою: 31617, Хмельницька область, Кам’янець-Подільський район, с. Гусятин, вул. Надзбручанська, буд. 1 та обліковується на балансі Хмельницької гуманітарно-педагогічної академії, код за ЄДРПОУ 02138872.**

***Інформація про об’єкт приватизації***

**Найменування об’єкта приватизації:** окреме майно – комплексбудівель та споруд бази відпочинку-профілакторію «Перлина Поділля» площею 832,8 кв.м та майно невід’ємне від об’єкта: сходи – 86,3 кв.м; благоустрій (асфальтне покриття) – 380 кв.м; будівля вагончику – 33,8 кв.м; будівля вагончику – 33,8 кв.м; зовнішня електромережа освітлення – 3 шт.; огорожа металева з бетонними та металевими стовпами – 321 м; огорожа з залізобетонних плит – 147,3 м; підсобне приміщення – 34,78 кв.м; пірс – 5 кв.м; площадка (забетонована) – 100 кв.м; артезіанська свердловина (глибина 55 м); колодязь.

**Місцезнаходження об’єкта:** 31617, Хмельницька область, Кам’янець-Подільський район, с. Гусятин, вул. Надзбручанська, 1.

**Балансоутримувач:** Хмельницька гуманітарно-педагогічна академія, код за ЄДРПОУ02138872. Адреса: 29013, м. Хмельницький вул**.** Проскурівського підпілля, 139. Контактні дані: тел. (0382) 79-53-55.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт: Комплекс** будівель та споруд бази відпочинку-профілакторію «Перлина Поділля», загальна площа 832,8 кв.м, у т.ч.: клуб «літ АІ» – 133,0 кв.м; столова «літ БІ» – 130,7 кв.м; сторожка-гараж «літ В-І» – 74,1 кв.м; літній будинок «літ Г-І» – 29,6 кв.м; туалет дворовий «літ Д-І» – 19,2 кв.м; душова «літ Е-І» – 12,3 кв.м; вагончик «літ Ж-І» – 33,8 кв.м; вагончик «літ И-І» – 33,8 кв.м; гараж для човнів «літ І-І» – 37,8 кв.м; вагончик «літ Ї-І» – 23,9 кв.м; будинок «літ Л-ІІ» – 224,8 кв.м; критий перехід «літ М-І» – 32,1 кв.м; столова «літ Н-І» – 23,8 кв.м; вагончик «літ О-І» – 23,9 кв.м. **Майно** невід’ємне від об’єкта: сходи – 86,3 кв.м; благоустрій (асфальтне покриття) – 380 кв.м; будівля вагончику – 33,8 кв.м; будівля вагончику – 33,8 кв.м; зовнішня електромережа освітлення – 3 шт.; огорожа металева з бетонними та металевими стовпами – 321 м; огорожа з залізобетонних плит – 147,3 м; підсобне приміщення – 34,78 кв.м; пірс – 5 кв.м; площадка (забетонована) – 100 кв.м; артезіанська свердловина (глиб. 55 м); колодязь.

Комплекс розташований за 3 км від с. Гусятин Закупненської селищної територіальної громади, у мальовничому куточку (лісовій зоні з видом на р.Збруч (Боднарівське водосховище)), сполучений з населеним пунктом асфальтною дорогою з лінією електропередач. Поряд знаходиться нефункціонуючий табір праці і відпочинку «Збруч», що поданий на приватизацію. Територія має асфальтове покриття, спуск до річки обладнаний металевими сходами, є пірс. Комплекс будувався протягом 1983-1985 рр. Будівлі потребують поточного та капітального ремонту, оскільки не використовувалися тривалий час.  Для встановлення фактичної кількості будівель, проведено їх інвентаризацію (інвентаризаційна справа № 109517), технічний паспорт від 12.09.2019. Власником зазначеного комплексу є Хмельницька обласна рада.

Об’єкт розташований на території Національного природного парку «Подільські Товтри», на земельній ділянці площею 1,2960 га комунальної власності, кадастровий номер 6825282300:05:002:0007, цільове призначення: для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення.

**Фотографічне зображення об’єкта: додається**

***Інформація про електронний аукціон***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата проведення аукціону**: **23 листопада 2021 року.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцем його розташування, попередньо узгодивши з контактною особою Андрєєвим Дмитром Володимировичем тел. (0382)79-53-55, у робочі дні з 8-30 до 17-30.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта***

Приватизація окремого майна здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви і завантаження електронних копій документів та документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного покупця відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов:** 3804800,00 грн(без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 380480,00 грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни:** 1902400,00 грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску**: 190240,00 грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 1902400,00 грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:** 190240,00 грн

**Розмір реєстраційного внеску**: 1200,00 грн. У разі подачі пропозицій після 1 січня 2022 року, реєстраційний внесок буде змінюватися відповідно до законодавства.

**Умови продажу об’єкта приватизації: без умов.**

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України. Детальні роз’яснення щодо умов продажу можуть надати авторизовані електронні майданчики.

Всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт бере на себе покупець.

**Організатор аукціону:** Хмельницька обласна рада, адреса: 29005, Хмельницька область, м.Хмельницький, майдан Незалежності, буд. 2, e-mail: oblrada@[km-oblrada.gov.ua](https://km-oblrada.gov.ua/), тел. (0382)76-45-17. Контактна особа від Хмельницької обласної ради: Завацька Тетяна Олександрівна, тел. (0382) 76-47-41, e-mail: earth\_resources@km-oblrada.gov.ua Час роботи: понеділок–четвер з 8-00 до 17-15, п’ятниця – з 8-00 до 16-00.

**Контактна особа** від Хмельницької гуманітарно-педагогічної академії, яка надасть можливість огляду об’єкта: Андрєєв Дмитро Володимирович, тел. (0382) 79-53-55. Час роботи у робочі дні з 8-30 до 17-30.

***Додаткова інформація***

1*.*Наофіційному веб-сайті адміністратора ДП «ПРОЗОРО-ПРОДАЖІ» зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування в національній валюті:

- на рахунок № UA178201720355189001001044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону;

- на рахунок № UA208201720355559001000044924, одержувач: Хмельницька обласна рада, ГУДКСУ у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 00022651, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

***Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** Розпорядження голови Хмельницької обласної ради від 02.07.2021 № 142/2021-о «Про затвердження Протоколу аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації (окреме майно) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області № 1/2021 від 30.06.2021».

**Унікальний код**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:UA-AR-P-2021-07-05-000002-2

**Період між аукціонами:**

аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарнихднів**;**

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 38048,00 грн.

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 19024,00 грн.

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 25 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.