

ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Дніпро, дванадцяте листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР», ідентифікаційний код юридичної особи **32535562**, місцезнаходження юридичної особи: 49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ПРОСПЕКТ ДМИТРА ЯВОРНИЦЬКОГО, будинок 12, кімната 17, в особі директора ОЛІЙНИК ВІКТОРІЇ ВІКТОРІВНИ, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2506807061, зареєстрована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, с. Карнаухівка, вул. Некрасова, буд. 19 та діє на підставі Статуту ТОВ «КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР», далі - **«Продавець»**, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОВАРИСТВО ОСВІТИ ІМ.М.С.ГРУШЕВСЬКОГО», ідентифікаційний код юридичної особи 34497854, місцезнаходження юридичної особи: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА ЗАВОДСЬКА, будинок 11, в особі директора МАЙНОЇ ГАЛИНИ ВОЛОДИМИРІВНИ, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2195313566, зареєстрована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пр. Кірова, буд. 92г, кв. 48, та діє на підставі Статуту ТОВ «ТОВАРИСТВО ОСВІТИ ІМ.М.С.ГРУШЕВСЬКОГО», далі - **«Покупець»**, з іншого боку, разом далі по тексту Договору іменовані **«СТОРОНИ»**, а окремо - **«СТОРОНА»**, ознайомлені з вимогами діючого законодавства України, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, діючи добровільно без будь-якого фізичного або морального примусу, обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочинів, підтверджуючи дійсні наміри до вчинення цього правочину, вільно володіючи українською мовою, керуючись положеннями глави 54 Цивільного кодексу України, а також статтями 202-204, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір купівлі-продажу нерухомого майна (далі - **«Договір»**) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

І.І. **Продавець** передає у власність **Покупцю**, а **Покупець** приймає у власність об'єкт нерухомого майна, а саме:

- нежитлову будівлю, консервний завод, що знаходиться за адресою: **Одеська обл., Березівський р., с. Розквіт, вул. Центральна, буд. 1Г (один з літерою «Г»)**, що надалі по тексту іменується **«Об'єкт нерухомості»**, і зобов'язується сплатити **Продавцю** його вартість за ціною та на умовах, встановлених цим **Договором** (далі за текстом - **Об'єкт нерухомості**).

Об'єкт нерухомості складається з: цех переробки м'яса та консервування, А загальною площею: 665,5 кв.м, відсоток зносу (%) 45, матеріал стін: черепашник; склад, Б, відсоток зносу (%) 40, матеріал стін - черепашник; адміністративна будівля, В, відсоток зносу (%) 50, матеріал стін - черепашник; прохідна, Г, відсоток зносу (%) 45, матеріал стін - черепашник; склад, Д, відсоток зносу (%) 45, матеріал стін - черепашник. Загальна площа: 665,5 кв.м.

Об'єкт нерухомості, що відчужується, належить **Продавцю** на підставі: договору купівлі-продажу, посвідченого 08.11.2019 приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Вдовіною Л.Л., за реєстровим № 6355. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності



НОА 972886

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



№ 188210597 від 11.11.2019 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 578813151212.

Відповідно до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України, з моменту набрання чинності цим Договором до **Покупця** переходить право користування на земельні ділянки, на яких розміщений Об'єкт нерухомості, без зміни їх цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землекористувача.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж Об'єкту нерухомості, здійснюється за узгодженою між СТОРОНАМИ ціною, яка становить 3 720 000,00 грн. (три мільйони сімсот двадцять тисяч гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ в розмірі 620 000,00 грн. (шістсот двадцять тисяч гривень 00 копійок).

Таку ціну Об'єкта нерухомості визначено СТОРОНАМИ за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якої із СТОРІН, так і третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин. СТОРОНИ свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні об'єкти нерухомості; на їх розсуд визначена в цьому Договорі ціна Об'єкта нерухомості є справедливою.

Покупець свідчить, що він згоден купити вказаний Об'єкт нерухомості та сплатити вказану суму вартості Об'єкта нерухомості **Продавцю**.

2.2. Розрахунок за продаж Об'єкта нерухомості Продавцем здійснюються шляхом перерахування у безготівковій формі **Покупцем** на поточний рахунок **Продавця** грошових коштів у розмірі ціни Об'єкта нерухомості до 31.12.2019 року. **Покупець** має право здійснити оплату за Об'єкт нерухомості раніше вказаного строку.

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ.

3.1. Відповідно до положень ст. ст. 334, 640 Цивільного кодексу України цей Договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та діє до повного виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань за цим Договором. Право власності **Покупця** на придбаний **Об'єкт нерухомості** виникає з моменту державної реєстрації нотаріусом цього права згідно зі ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», яка є обов'язковою.

3.2. Сторони домовилися про символічну передачу майна. Прийняття «**ПОКУПЦЕМ**» від «**ПРОДАВЦЯ**» примірника цього договору після його нотаріального посвідчення буде свідчити про те, що передача майна відбулась.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.4. Кожна із СТОРІН зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти іншій СТОРОНІ у їх виконанні.

4.2. Кожна із СТОРІН несе відповідальність за збитки, спричинені іншій СТОРОНІ за цим Договором невиконанням чи неналежним виконанням його умов.

4.3. СТОРОНА, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення і повністю відшкодувати спричинені іншій СТОРОНІ збитки.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

5.1. Здійснити оплату Об'єкта нерухомості в строки та в порядку, встановлені цим Договором, та прийняти Об'єкт нерухомості на умовах, встановлених цим Договором.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ.

6.1. Передати Об'єкт нерухомості у власність Покупцю відповідно до умов цього Договору та надати всі документи, необхідні для державної реєстрації права власності Покупця на Об'єкт нерухомості.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. Кожна СТОРОНА зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, належним чином та сприяти іншій СТОРОНІ у виконанні її обов'язків.

7.2. СТОРОНИ несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

7.3. СТОРОНА, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

7.4. За порушення умов цього Договору винна СТОРОНА відшкодовує спричинені цим збитки.

7.5. Відповідальність і права СТОРІН, не передбачені цим Договором, визначаються у відповідності до законодавства України.

7.6. СТОРОНИ звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань, що випливають з цього Договору, якщо це невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, а саме: стихійних пожеж, повеней, землетрусів, військових дій, масових заворушень, страйків, аварій на транспорті, диверсій, блокади, розпоряджень органів влади, або інших обставин, що не залежать від волі СТОРІН, за умови, що дані обставини вплинули на виконання умов цього Договору та їх неможливо було передбачити на момент укладання Договору (форс-мажор).

7.7. СТОРОНА, яка через зазначені у п. 7.6. обставини, не може в повному обсязі виконувати свої зобов'язання по цьому Договору, повинна в п'ятиденний термін письмово повідомити про це іншу СТОРОНУ, а в десятиденний термін надати відповідні підтверджуючі документи.

Несвоєчасне, пізніше 5 (п'яти) днів, повідомлення про існування обставин форс-мажору позбавляє відповідну СТОРОНУ права посилаючись на них для виправдання.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

8.1. Продавець - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР»** гарантує, що він є власником Об'єкта нерухомості, відчужуваний Об'єкт нерухомості не входить до переліку об'єктів, які не підлягають відчуженню; свідчить, що на момент підписання цього Договору щодо Об'єкта нерухомості не існує будь-яких прав третіх осіб, а також відсутні будь-які обставини, які обмежують чи забороняють **Продавцю** здійснити його вільний продаж, зокрема, повний розрахунок за придбання об'єкта нерухомого майна, що Об'єкт нерухомості раніше **Продавцем** не відчужений на користь третьої особи, не знаходиться у цивільно-правовій чи податковій заставі, не переданий у оренду чи найм, не переданий як внесок до статутного капіталу, будь-якого фонду юридичної особи, не обтяжений будь-якими іншими зобов'язаннями або речовими правами третіх осіб, у тому числі правами сервітуту, під заборорою (арештом) Об'єкт нерухомості не перебуває; що йому не відомо про існування відносно Об'єкта нерухомості або прав на нього судового чи іншого спору; що Об'єкт нерухомості не має прихованих недоліків.

Покупець свідчить, що до підписання цього Договору Об'єкт нерухомості ним оглянуто. Недоліків, які перешкоджають використанню Об'єкта нерухомості за його цільовим призначенням та які не застережені **Продавцем**, на момент огляду **Покупцем** не виявлено, а тому **Покупець** не наполягає на проведенні поточної технічної інвентаризації відчужуваного Об'єкта нерухомості.

8.2. **Продавець** відповідно до ст. 659 Цивільного кодексу України несе відповідальність за приховування відомостей про права третіх осіб щодо Об'єкта нерухомості.



НОА 972885

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



8.3. Якщо будь-які окремі умови чи положення цього Договору будуть визнані у встановлено порядку недійсними чи протиправними з будь-яких не передбачуваних СТОРОНАМИ у момент його укладення та нотаріального посвідчення обставин, то це не вплине на чинність та юридичну силу інших умов цього Договору.

8.4. **Продавець і Покупець** в особі уповноважених представників юридичних осіб при нотаріальному посвідченні даного Договору підтверджують один одному про таке: надання неправдивої інформації, а також невиконання взятих на себе за Договором зобов'язань, відповідальність щодо яких не встановлена у цьому Договорі (у тому числі щодо наявності чи відсутності обтяжень, прав третіх осіб, підтвердження сплати обов'язкових платежів, прихованих недоліків тощо), тягне правові наслідки, передбачені чинним законодавством України; у момент укладення цього Договору вони усвідомлювали (усвідомлюють) значення своїх дій і могли (можуть) керувати ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за цим Договором; при узгодженні умов Договору та укладенні Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними як учасниками правочину; Договір укладається ними у відповідності із справжньою їхньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; Договір укладається на вигідних для учасників правочину умовах і не є результатом впливу тяжких обставин; правочин вчинюється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаванним); у **Продавця і Покупця** в особі уповноважених представників юридичних осіб відсутні заперечення щодо кожної з умов правочину, вони однаково розуміють значення, умови правочину та його правові наслідки для кожної із сторін правочину, про що свідчать особисті підписи **Продавця і Покупця** в особі уповноважених представників юридичних осіб на правочині; **Продавець і Покупець** в особі представників юридичних осіб володіють українською мовою, що дало їм можливість прочитати цей Договір та правильно зрозуміти його суть та правові наслідки.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ/ЗНИЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ

9.1. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження Об'єкту нерухомості переходить до Покупця з моменту підписання цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

10.1. Всі спори та розбіжності, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з різним тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

10.2. Якщо СТОРОНИ протягом місяця не в змозі досягти домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

10.3. Всі питання, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

11.1. Внесення змін чи доповнень до цього Договору можливі лише за взаємною згодою СТОРІН шляхом оформлення ними відповідних двосторонніх письмових додатків, які також посвідчуються нотаріально.

11.2. У разі невиконання однією із СТОРІН умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої СТОРОНИ лише за рішенням суду.

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ.

12.1. Усі витрати, пов'язані зі складанням та нотаріальним оформленням цього Договору сплачує **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР»**.

12.2. Зміст статей 182, 215-220, 230, 228-236, 334, 657 Цивільного кодексу України щодо нотаріального посвідчення та державної реєстрації права власності особам, які підписали Договір, нотаріусом роз'яснено, ст. 640 ЦК України щодо моменту укладання договору, ст. ст. 655-664, 680, 681 ЦК України про загальні положення про договір: купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред'явлення вимоги у зв'язку з недоліками, позовну давність до вимог. Також нотаріусом представникам СТОРІН роз'яснено зміст статті 27 Закону України «Про нотаріат», зокрема, про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, ст.ст. 167, 172, 173 Податкового кодексу України, щодо порядку оподаткування доходів фізичних та юридичних осіб, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», вимоги чинного законодавства щодо сплати військового збору, зокрема п. п. 162.1 ст. 162, ст. 163, п. 164.2 ст. 164, ст. 168, ст. 171, ст.ст. 172-174, ст. 176, п. 16-1 Підрозділу 10 Перехідних положень ПКУ, сторонам роз'яснено; ст. 6, ст. 17 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації «відмивання» доходів, одержаних злочинним шляхом або фінансування тероризму», сторони ознайомлені.

12.3. Перевірка застосовування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції» здійснено за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 19 березня 2019 року, введеному в дію Указом Президента України від 19 березня 2019 року № 82/2019;

Відсутність заборони (арешту), іпотеки та перебування під податковою заставою Об'єкту нерухомості перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру.

12.4. «**ПРОДАВЕЦЬ**» свідчить та гарантує, що самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції щодо об'єкта нерухомого майна він не здійснював, а також, що технічні характеристики Об'єкту нерухомості фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті. Технічний паспорт на Об'єкт нерухомості після підписання цього договору «**ПРОДАВЕЦЬ**» передає «**ПОКУПЦЮ**».

«**ПОКУПЕЦЬ**» засвідчує, що до укладення цього договору Об'єкт нерухомості ним було оглянуто, технічні характеристики Об'єкту нерухомості фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті, а також, що не застережених «**ПРОДАВЦЕМ**» недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням будинку на та/або самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції щодо Об'єкту нерухомості не виявлено.

12.5. СТОРОНИ є платниками податку на прибуток на загальних підставах та платниками ПДВ.

12.6. СТОРОНИ погодили, що місцем укладення цього Договору є місто Дніпро.

12.7. Зміст цього Договору до його підписання прочитаний **Продавцем і Покупцем** в особі представника юридичної особи, кожен з нас однаково розуміє значення, умови, положення та правові наслідки укладення та нотаріального посвідчення цього Договору, про що свідчать власноручні підписи СТОРІН.

12.8. Договір укладено у двох примірниках, один з яких передано «**Покупцю**», а другий призначається для зберігання у справах нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Павленко І.В. (49000, місто Дніпро, вул. В. Вернадського, буд. 27).

Підписи :



NOA 972884

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

Місто Дніпро, Україна. Дванадцять листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, **ПАВЛЕНКО І.В.**, приватним нотаріусом
Дніпровського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність
Товариства з обмеженою відповідальністю «КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР»,
Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОВАРИСТВО ОСВІТИ
ІМ.М.С.ГРУШЕВСЬКОГО», повноваження їх представників, а також належність
Товариству з обмеженою відповідальністю «КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР»,
нежитлової будівлі, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову
будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме
майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 464
Стягнуто плати в гривнях
відповідно до ст. 31 ЗУ «Про
нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 188478403
Дата, час формування: 12.11.2019 16:14:11
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Павленко І.В., Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 36903391, дата і час реєстрації заяви: 12.11.2019 15:30:11, заявник: Приватний нотаріус ДМНО Павленко Інна Василівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 587813151212
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, Консервний завод, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 665.5
Адреса: Одеська обл., Березівський р., с. Розквіт, вулиця Центральна, будинок 1Г
Земельні ділянки місця розташування: площа: 3420 кв.м
Номер об'єкта в РПВН: 25181099

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: цех переробки м'яса та консервування, А
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 665.5, відсоток зносу (%): 45, матеріали стін: черепашник
Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад, Б
Опис складової частини: відсоток зносу (%): 40, матеріали стін: черепашник
Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративна будівля, В
Опис складової частини: відсоток зносу (%): 50, матеріали стін: черепашник
Складова частина об'єкта нерухомого майна: прохідна, Г
Опис складової частини: відсоток зносу (%): 45, матеріали стін: черепашник
Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад, Д
Опис складової частини: відсоток зносу (%): 45, матеріали стін: черепашник

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 34111046

Дата, час державної реєстрації: 12.11.2019 15:30:11



RRP-4HI68UJC

Державний реєстратор: приватний нотаріус Павленко Інна Василівна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.

Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу нерухомого майна, серія та номер: 464, виданий 12.11.2019, видавник: Приватний нотаріус ДМНО Павленко І.В.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49641403 від 12.11.2019 16:02:36, приватний нотаріус Павленко Інна Василівна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "Товариство освіти ім. М. С. Грушевського", код ЄДРПОУ: 34497854

Додаткові відомості:

Витяг сформував: Павленко І.В.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Inna Pavlenko", written over the notary stamp.



ПРОТОКОЛ №11/11/2019
ЗАСІДАННЯ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ УЧАСНИКІВ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР» (код ЄДРПОУ – 32535562)

місто Дніпро

«11» листопада 2019 р.

У зборах приймають участь учасники ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР» (далі за текстом – ТОВ «КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР», або «Товариство») – особи, з достатнім обсягом дієздатності, діють на підставі власного волевиявлення і у відповідності до вимог чинного законодавства України, а саме:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОЦЕНТР-УКРАЇНА», код ЄДРПОУ 39793886, в особі директора Гринишиної Олени Миколаївни, – якому належить частка у розмірі 39 960,00 грн., що складає 0,01% статутного капіталу Товариства;
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОЦЕНТР-ПЛЮС», код ЄДРПОУ 39793818, в особі директора Лозенко Катерини Сергіївни, – якому належить частка у розмірі 70 127 562,20 грн., що складає 19,75% статутного капіталу Товариства;
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНИЙ ДІМ», код ЄДРПОУ 38949028, в особі директора Счастливця Максима Сергійовича, – якому належить частка у розмірі 284 942 553,32 грн., що складає 80,24% статутного капіталу Товариства.

Всього на Загальних зборах учасників Товариства присутні учасники, які володіють 100 % голосів.

Усі учасники Товариства підтверджують, що були повідомлені про дату і місце проведення цих Загальних зборів, порядок денний відповідно до діючого законодавства України, а також, що місце (адреса) проведення Загальних зборів учасників Товариства ними погоджено. Загальні збори оголошено відкритими.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів учасників Товариства.
2. Про відчуження (продаж) нерухомого майна.
3. Про уповноваження особи на підписання договору купівлі-продажу та інших документів, що є необхідними для відчуження (продажу) нерухомого майна.

Слухали щодо першого питання порядку денного: Гринишину Олену Миколаївну, яка запропонувала обрати Головою цих Загальних зборів учасників Товариства Лозенко Катерину Сергіївну, а Секретарем – Гринишину Олену Миколаївну. Доручити Голові та Секретареві підписати цей протокол Загальних зборів учасників Товариства.

Голосували: «За» – одностайно. «Проти» – немає. «Утримались» – немає. Рішення прийнято 100,00 % голосів.

Рішення прийнято. По першому питанню порядку денного вирішили: обрати Головою цих Загальних зборів учасників Товариства Лозенко Катерину Сергіївну, а Секретарем – Гринишину Олену Миколаївну. Доручити Голові та Секретареві підписати цей протокол Загальних зборів учасників Товариства.

Слухали щодо другого питання порядку денного: Гринишину Олену Миколаївну, яка повідомила присутніх учасників про виробничу необхідність відчужити (продати) належне Товариству на праві власності нерухоме майно, а саме: нежитлову будівлю, Консервний завод, що знаходиться за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Розквіт, вулиця Центральна, будинок 1Г, загальною площею 665,5 кв.м. та складається з: цеху переробки м'яса та консервування, А; складу, Б; адміністративної будівлі В; прохідної, Г; складу, Д на користь ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОВАРИСТВО ОСВІТИ ІМ. М.С. ГРУШЕВСЬКОГО», і.к. 34497854, за ціною 3 720 000 грн. (три мільйони сімсот двадцять тисяч гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ в розмірі 620 000,00 грн. (шістсот двадцять тисяч гривень 00 копійок).

Голосували: «За» – одностайно. «Проти» – немає. «Утримались» – немає. Рішення прийнято 100,00 % голосів.

Рішення прийнято. По другому питанню порядку денного вирішили: відчужити (продати) належне Товариству на праві власності нерухоме майно, а саме: нежитлову будівлю, Консервний завод, що знаходиться за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Розквіт, вулиця Центральна, будинок 1Г, загальною площею 665,5 кв.м. та складається з: цеху переробки м'яса та консервування, А; складу, Б; адміністративної будівлі В; прохідної, Г; складу, Д на користь ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОВАРИСТВО ОСВІТИ ІМ. М.С. ГРУШЕВСЬКОГО», і.к. 34497854, за ціною 3 720 000 грн. (три мільйони сімсот двадцять тисяч гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ в розмірі 620 000,00 грн. (шістсот двадцять тисяч гривень 00 копійок).

Слухали щодо третього питання порядку денного: Лозенко Катерину Сергіївну, яка запропонувала уповноважити керівника Товариства особисто (або уповноважену ним особу за довіреністю) на підписання з ТОВ «ТОВАРИСТВО ОСВІТИ ІМ. М.С. ГРУШЕВСЬКОГО», і.к. 34497854, договору купівлі-продажу нерухомого майна, акту приймання-передачі нерухомого майна, інших необхідних документів та на здійснення інших юридично значимих дій, пов'язаних із відчуженням (продажем) нерухомого майна; відчуження нерухомого майна здійснити за ціною, що затверджена цими зборами учасників Товариства, інші умови договору купівлі-продажу нерухомого майна залишити на розсуд керівника Товариства.

Голосували: «За» – одностайно. «Проти» – немає. «Утримались» – немає. Рішення прийнято 100,00 % голосів.

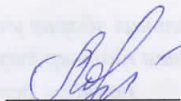
Рішення прийнято. По третьому питанню порядку денного вирішили: уповноважити керівника Товариства особисто (або уповноважену ним особу за довіреністю) на підписання з ТОВ «ТОВАРИСТВО ОСВІТИ ІМ. М.С. ГРУШЕВСЬКОГО», і.к. 34497854, договору купівлі-продажу нерухомого майна, акту приймання-передачі нерухомого майна, інших необхідних документів та на здійснення інших юридично значимих дій, пов'язаних із відчуженням (продажем) нерухомого майна; відчуження нерухомого майна здійснити за ціною, що затверджена цими зборами учасників Товариства, інші умови договору купівлі-продажу нерухомого майна залишити на розсуд керівника Товариства.

Учасники Товариства підтверджують, що не мають жодних заперечень щодо змісту даного Протоколу.

ПІДПИСИ:

Голова загальних зборів учасників Товариства



 **К.С. Лозенко**

Секретар загальних зборів учасників Товариства

 **О.М. Гринишина**

Протокол № 11-11/19
Загальних зборів учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТОВАРИСТВО ОСВІТИ ІМ.М.С.ГРУШЕВСЬКОГО»,
(ідентифікаційний код юридичної особи 34497854)
надалі за текстом - Товариство

м. Дніпро

11 листопада 2019 року

На цих загальних зборах учасників присутні учасники:

1. **Слободін Сергій Миколайович**, паспорт серії АН №780476, виданий Красногвардійським РВ ГУМВС України в Дніпропетровській області 06 березня 2009 року, **особисто**, (частка учасника в статутному капіталі Товариства складає 60%, що дорівнює 60% голосів на загальних зборах учасників Товариства);

2. **Ніколасва Вікторія Миколаївна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3023214085, паспорт серії АН номер 298646, виданий Кіровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 22 жовтня 2004 року, **особисто** (частка учасника в статутному капіталі Товариства складає 20%, що дорівнює 20% голосів на загальних зборах учасників Товариства);

3. **Паболкова Тетяна Павлівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2200700225, паспорт серії АЕ номер 396127, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 13 вересня 1996 року, **в особі повноважного представника Богатько Давида Михайловича** (паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм №002013264, орган, що видав: 1212, дата видачі: 26.06.2018 року, дійсний до: 26.06.2028 року), який діє на підставі довіреності, зареєстрованої в реєстрі за №1027, посвідченої 01.11.2019 року приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Софійченко Н.А., (частка учасника в статутному капіталі Товариства складає 20%, що дорівнює 20% голосів на загальних зборах учасників Товариства).

Повноваження представників перевірено.

Присутні учасники, які у сукупності володіють 100% голосів.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання Голови Загальних зборів учасників Товариства.
2. Про придбання (купівлю) нерухомого майна.
3. Про уповноваження особи на підписання договору купівлі-продажу та інших документів, що є необхідними для придбання (купівлі) нерухомого майна та державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

З ПЕРШОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ЗАПРОПОНОВАНО:

Головою Загальних зборів обрати пана Слободіна Сергія Миколайовича.

Зауважень чи інших пропозицій від учасників Товариства не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 100% голосів; «ПРОТИ» - 0% голосів; «УТРИМАВСЯ» - 0% голосів.

ВИРІШИЛИ:

Головою Загальних зборів обрати пана Слободіна Сергія Миколайовича.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З ДРУГОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ЗАПРОПОНОВАНО:

Товариству придбати (купити) належне ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР», і.к. 32535562, на праві власності нерухоме майно, а саме: нежитлову будівлю, Консервний завод, що знаходиться за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Розквіт, вулиця Центральна, будинок ІГ, загальною площею 665,5 кв.м. та складається з: цеху переробки м'яса та консервування, А; складу, Б; адміністративної будівлі В; прохідної, Г; складу, Д за ціною 3 720 000,00 грн. (три мільйони сімсот двадцять тисяч гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ в розмірі 620 000,00 грн. (шістсот двадцять тисяч гривень 00 копійок).

Зауважень чи інших пропозицій від учасників Товариства не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 100% голосів; «ПРОТИ» - 0% голосів; «УТРИМАВСЯ» - 0% голосів.

ВИРІШИЛИ:

Товариству придбати (купити) належне ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР», і.к. 32535562, на праві власності нерухоме майно, а саме: нежитлову будівлю, Консервний завод, що знаходиться за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Розквіт, вулиця Центральна, будинок ІГ, загальною площею 665,5 кв.м. та складається з: цеху переробки м'яса та консервування, А; складу, Б; адміністративної будівлі В; прохідної, Г; складу, Д за ціною 3 720 000,00 грн. (три мільйони сімсот двадцять тисяч гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ в розмірі 620 000,00 грн. (шістсот двадцять тисяч гривень 00 копійок).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З ТРЕТЬОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

У зв'язку із прийняттям рішення з питання другого порядку денного цих зборів (про придбання Товариством нерухомого майна),

ЗАПРОПОНОВАНО:

Уповноважити керівника Товариства особисто (або уповноважену ним особу за довіреністю) на підписання з ТОВ «КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР», і.к. 32535562, договору купівлі-продажу нерухомого майна, акту приймання-передачі нерухомого майна, інших необхідних документів та на здійснення інших юридично значимих дій, пов'язаних із придбанням (купівлею) нерухомого майна та реєстрацією речових прав на зазначене майно за Товариством; придбання нерухомого майна здійснити за ціною, що затверджена цими зборами учасників Товариства, інші умови договору купівлі-продажу нерухомого майна залишити на розсуд керівника Товариства.

Зауважень чи інших пропозицій від учасників Товариства не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 100% голосів; «ПРОТИ» - 0% голосів; «УТРИМАВСЯ» - 0% голосів.

ВИРІШИЛИ:

Уповноважити керівника Товариства особисто (або уповноважену ним особу за довіреністю) на підписання з ТОВ «КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР», і.к. 32535562, договору купівлі-продажу нерухомого майна, акту приймання-передачі нерухомого майна, інших необхідних документів та на здійснення інших юридично значимих дій, пов'язаних із придбанням (купівлею) нерухомого майна та реєстрацією речових прав на зазначене майно за Товариством; придбання нерухомого майна здійснити за ціною, що затверджена цими зборами учасників Товариства, інші умови договору купівлі-продажу нерухомого майна залишити на розсуд керівника Товариства.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

За всіма питаннями порядку денного рішення прийняті.
Загальні збори учасників оголошено закритими.

Учасник Товариства

Учасник Товариства

Учасник Товариства
(в особі повноваженого представника)



С.М. Слободін

В.М. Ніколаєва

Д.М. Богатько