

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР НА ПАМ'ЯТКУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ



Пам'ятка архітектури та
містобудування
місцевого значення
"Бібліотека ім. Тімірязєва"
ОХОРОННИЙ № 373 – М
м.Вінниця,
вул.Соборна, 73

Користувач:

**Обласна наукова універсальна
бібліотека ім. К.А.Тімірязєва**



УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
СПЕЦІАЛЬНО УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ОРГАН ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР на пам'ятку культурної спадщини

від "10" січня 2006 р. № 23

місто (село, селище)

м. Вінниця

Управління містобудування і архітектури Вінницької міської ради
(найменування органу охорони культурної спадщини)

в особі: начальника управління, Царенко Сергія Олександровича, що діє на підставі положення
про управління

(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника)

далі - орган охорони), з одного боку, та директора Циганюка Василя Федоровича

(прізвище, ім'я, по батькові,

обласної універсальної наукової бібліотеки ім. К.А.Тімірязєва

паспортні дані - для фізичної особи; найменування підприємства, установи, організації,

прізвище, ім'я, по батькові уповноваженого

представника - для юридичної особи)

, з другого боку, який діє на підставі

(назва документа,

устава

номер, ким виданий, дата видачі)

далі - користувач (власник), уклали цей договір про таке.

1. Користувач (власник) бере на себе зобов'язання щодо охорони

будинку "Бібліотека ім. Тімірязєва"

(назва,

пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення,

вид та категорія об'єкту пам'ятки,

розпорядження голови облдержадміністрації від 25.07.97 №248, охор. №373 - М

дата і номер рішення про її державну реєстрацію, охоронний номер та номер у комплексі,

м. Вінниця, вул. Соборна, 73

місцезнаходження)

2. Термін дії цього договору з "10" січня 2006р. по "10" січня 2011р.

3. У разі зміни в установленому порядку користувача(власника) новий користувач (власник) зобов'язаний укласти з органом охорони новий охоронний договір.

4. Розпорядження органу охорони в межах його повноважень є обов'язковим для користувача (власника).

5. Користувач (власник) несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, що належить до пам'ятки. Користувач (власник) зобов'язується:

Використовувати пам'ятку (частину пам'ятки) - будинок бібліотеки

(назва)

виключно під:

обласну універсальну наукову бібліотеку

(точно вказати вид використання)

Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління пам'ятки (її частини) тільки після письмової згоди органу охорони.

Утримувати пам'ятку (її частину) в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщеннях пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.

Утримувати територію пам'ятки упорядкованою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити будь-яких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу органу охорони.

6. Не використовувати пам'ятку (її частину) як постійне або тимчасове житло, якщо таке використання не передбачено цим Договором.

7. Погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах, на її території та в її охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування у:

години роботи бібліотеки

(дні тижня та години відвідування;

згідно норм відвідування бібліотеки

максимально допустима кількість відвідувачів, що можуть одночасно перебувати в приміщенні пам'ятки та на її території)

9. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної пам'ятки (її частини), її території та зон охорони або для її наукового обстеження.

10. Негайно повідомляти орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду пам'ятці (її частині), і своєчасно вживати заходів для приведення пам'ятки (її частини) в належний, стан.

11. Своєчасно проводити поточний та капітальний ремонт пам'ятки (її частини) і роботи з упорядження території пам'ятки. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 цього договору, а у разі потреби - в терміни, визначені окремим розпорядженням органу охорони.

12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання користувач (власник) зобов'язаний виконати такі роботи:

№ п/п	Вид роботи	Термін виконання	примітка
1	Виконати оздоблення фасадів	квітень – травень 2006р.	згідно погодженого в УМіА паспорту опорядження фасадів
2			
3			

14. У разі самовільного проведення користувачем (власником) робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок користувача (власника) в терміни, визначені письмовим розпорядженням органу охорони.

15. У разі невиконання користувачем (власником) вимог законодавства та умов цього, договору орган охорони накладає в установленому порядку на користувача (власника) штрафні санкції: __, а також зобов'язує користувача (власника) відшкодувати завдані ним збитки. **Сума штрафу визначається згідно чинного законодавства.**

Примітка: Охоронний договір може містити й інші заходи щодо забезпечення збереження пам'ятки згідно із законодавством.

Інші умови: **Не допускається порушень проектних рішень погоджених в УМіА та змін архітектурних і конструктивних елементів.**

Контроль за виконанням цього договору здійснює:

Литвинов Анатолій Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові,

начальник відділу охорони культурної спадщини і дизайну

посада відповідальної особи органу охорони)

Додатки:

1. Акт технічного стану від 10.01.2006р.
2. Плани приміщень пам'ятки
3. Генплан (існуюча ситуація)
4. Паспорт пам'ятки.
5. Ситуаційний план з нанесенням охоронної зони

Орган охорони: **Управління містобудування і архітектури Вінницької міської ради**

21050, м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38

(юридична і поштова адреси,

інші реквізити,

ідентифікаційний код, розрахунковий рахунок)

Користувач (власник): **Обласна універсальна наукова бібліотека ім. К.А.Тімірязєва**

м. Вінниця, вул. Соборна, 73

(юридична і поштова адреси,

Ідентифікаційний код 02215118

інші реквізити,

р/р 254190042157 МФО 802015 УДК у Вінницькій області

ідентифікаційний код, розрахунковий рахунок)

від Органу охорони
начальник управління містобудування і
архітектури Вінницької міської ради

від Користувача (власника)
директор обласної універсальної наукової
бібліотеки ім. К.А.Тімірязєва



(підпис)

С.О.Царенко
(прізвище і ініціали)

М.П.

(підпис)

М.П.

Циганюк В.Ф.
(прізвище і ініціали)

АКТ

технічного стану пам'ятки

Додаток до Охоронного договору № 23 від "10" січня, 2006 р.

Назва: "Будинок бібліотеки ім. Тімірязєва" (обласна універсальна наукова бібліотека ім. К.А.Тімірязєва)

Вид: пам'ятка архітектури та містобудування

Категорія обліку пам'ятки: місцевого значення

Дата і номер рішення про її державну реєстрацію: розпорядження голови ОДА від 25.07.97 №248

Охоронний номер: 373 - М

Ми, що нижче підписалися, представники
Вінницької міської ради

управління містобудування і архітектури

що зветься далі **ОРГАН ОХОРОНИ**, *Литвинов Анатолій Іванович, начальник відділу охорони культурної спадщини і дизайну УМіА*

з одного боку і *Циганюка Василя Федоровича, директора обласної універсальної наукової бібліотеки ім. К. А. Тімірязєва*

з іншого боку, що далі зветься **КОРИСТУВАЧ**, склали цей АКТ про те, що цього числа нами проведено огляд технічного стану пам'ятки: "Будинку бібліотеки ім. Тімірязєва"

яка розташована за адресою: *м. Вінниця, вул. Соборна, 73*

приміщення (частини приміщень) загальною площею: *2978,9* кв.м.

технічна адреса вказаних приміщень, що передаються за Охороннім договором в користування:

обласній універсальній науковій бібліотеці ім. К. А. Тімірязєва

(користувач)

У результаті огляду пам'ятки встановлено:

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ПАМ'ЯТКИ:

1. Загальний стан пам'ятки (коротка характеристика етапу пам'ятки в цілому):

задовільний, опорядження фасадів потребує завершення реставрації.

Конструктивна схема будинку жорстка, з неповним каркасом. Просторова міцність та стійкість забезпечується жорстким з'єднанням поперечних та повздовжніх стін, колон, балок та перекриття. Несучими є повздовжні та поперчні стіни. Технічний стан пам'ятки складено на підставі обстеження виконаного в 2005р. Вінницьким філіалом "НДІпроектреконструкція"

2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів пам'ятки:

а) загальний стан: *основні несучі конструкції будівлі знаходяться в задовільному стані; будівля придатна для використання за прямим призначенням, як наукова бібліотека*

б) фундаменти: *стрічкові, при обстеженні не розкривались, стан фундаментів задовільний*

в) цоколі та відмостки біля них: *тріщини та деформації відсутні*

г) стіни: *стіни виконані з червоної цегли; тріщин і деформацій стін не виявлено*

д) дах (крокви і лати, покрівля, водозливні труби): *шатровий горіщний багатосхилий із дерев'яних крокв; кроквяна система на даний час відремонтована*

е) бані, намети (їх конструкції та покрівля): *відсутні*

ж) зовнішнє декоративне оздоблення (обличкування, пофарбування, карнизи, колони, пілястри, ліплення, скульптура, живопис на фасадах): **цегляний карниз місцями зруйнований, необхідно виконати роботи по відновленню карнизів**

3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних і декоративних елементів пам'ятки

а) загальний стан: **задовільний**

б) перекриття: **перекриття монолітні залізобетонні ребристі, на час огляду стан задовільний**

в) підлога: **задовільний**

г) стіни: **стіни та перегородки цегляні - в цілому стан їх на час огляду задовільний**

д) стовпи, колони: -

е) двері, вікна: **двері дерев'яні, фільончасті, у задовільному стані; виконана в 2005р. заміна вікон по головному фасаду на пластикові**

ж) сходи: **задовільний**

з) стеля: **задовільний**

і) внутрішнє декоративне оздоблення, живопис, предмети прикладного мистецтва: у внутрішньому опорядженні приміщень застосовано - вапняне, олійне фарбування, облицювання керамічною плиткою і знаходиться в задовільному стані

3. Сад, парк, двір, ворота, огорожа: **будівля бібліотеки не має окремої території**

5. Додатки (матеріали фотофіксації): **4 фотографії у складі історичної довідки**

Інспекційний нагляд за пам'яткою здійснюється

відділом охорони культурної спадщини і дизайну управління містобудування і архітектури Вінницької міської ради

КОРИСТУВАЧ

В.Ф. Циганюк

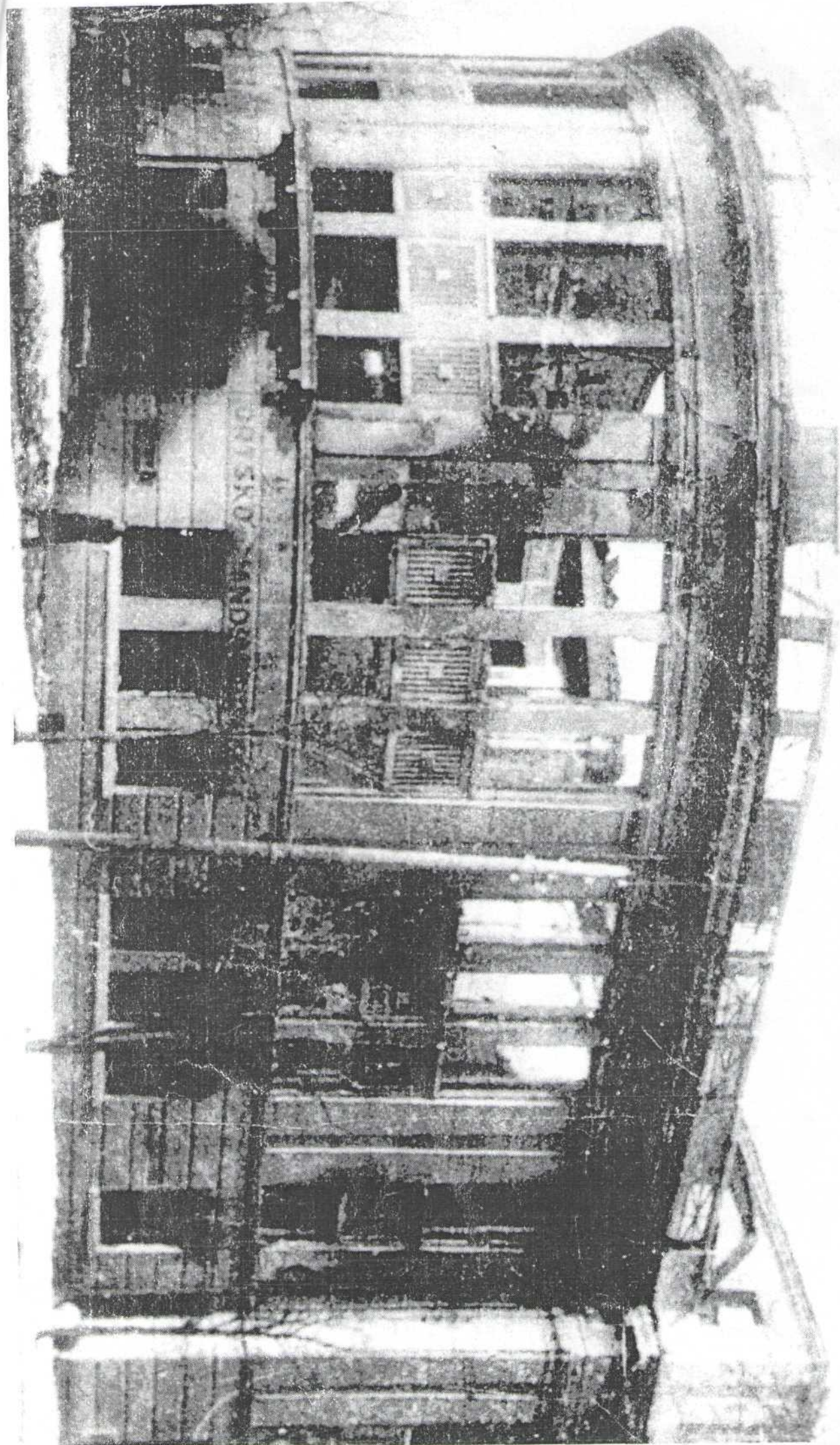
(підпис, печатка)

ОРГАН ОХОРОНИ

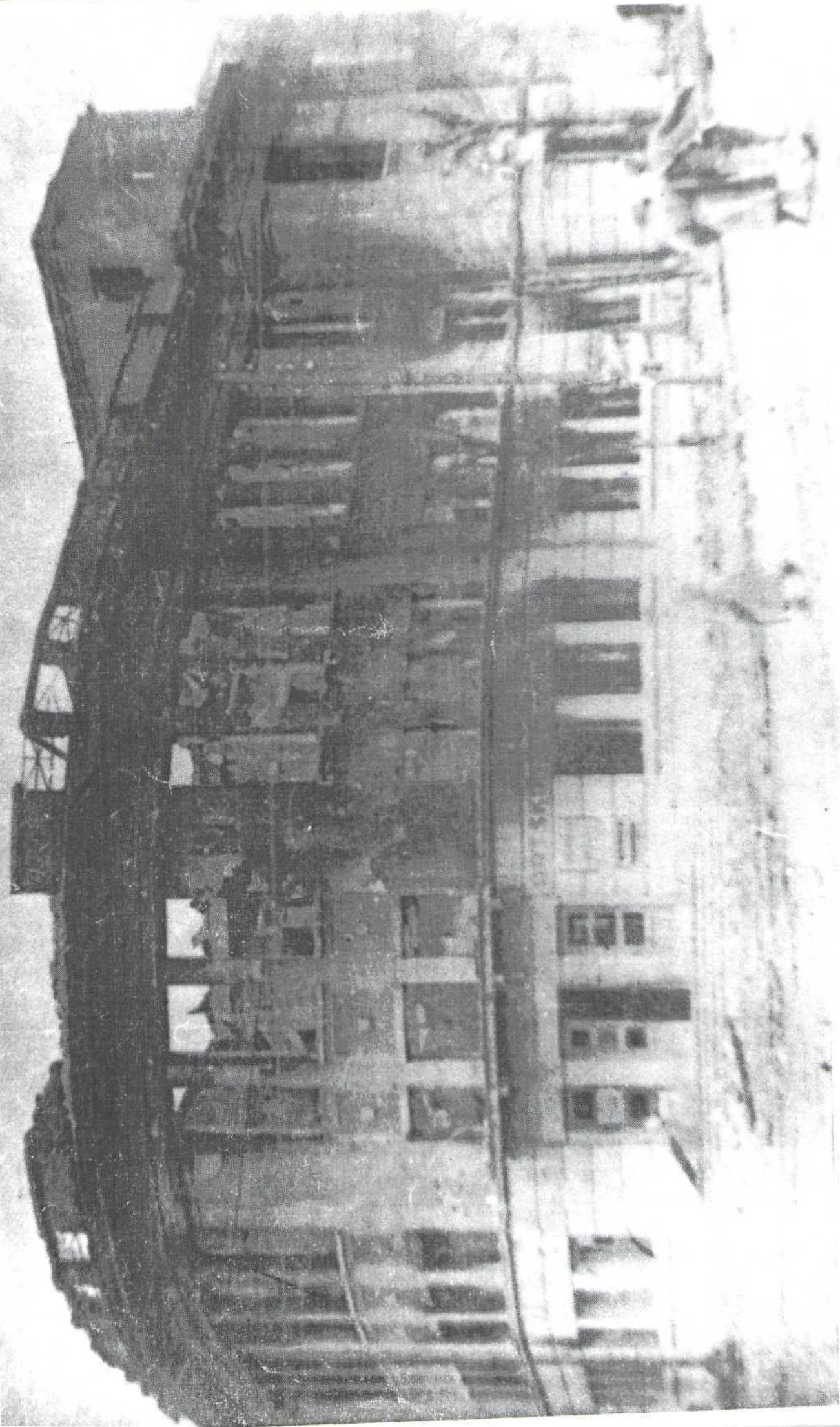
А.І. Литвинов

(підпис, печатка)



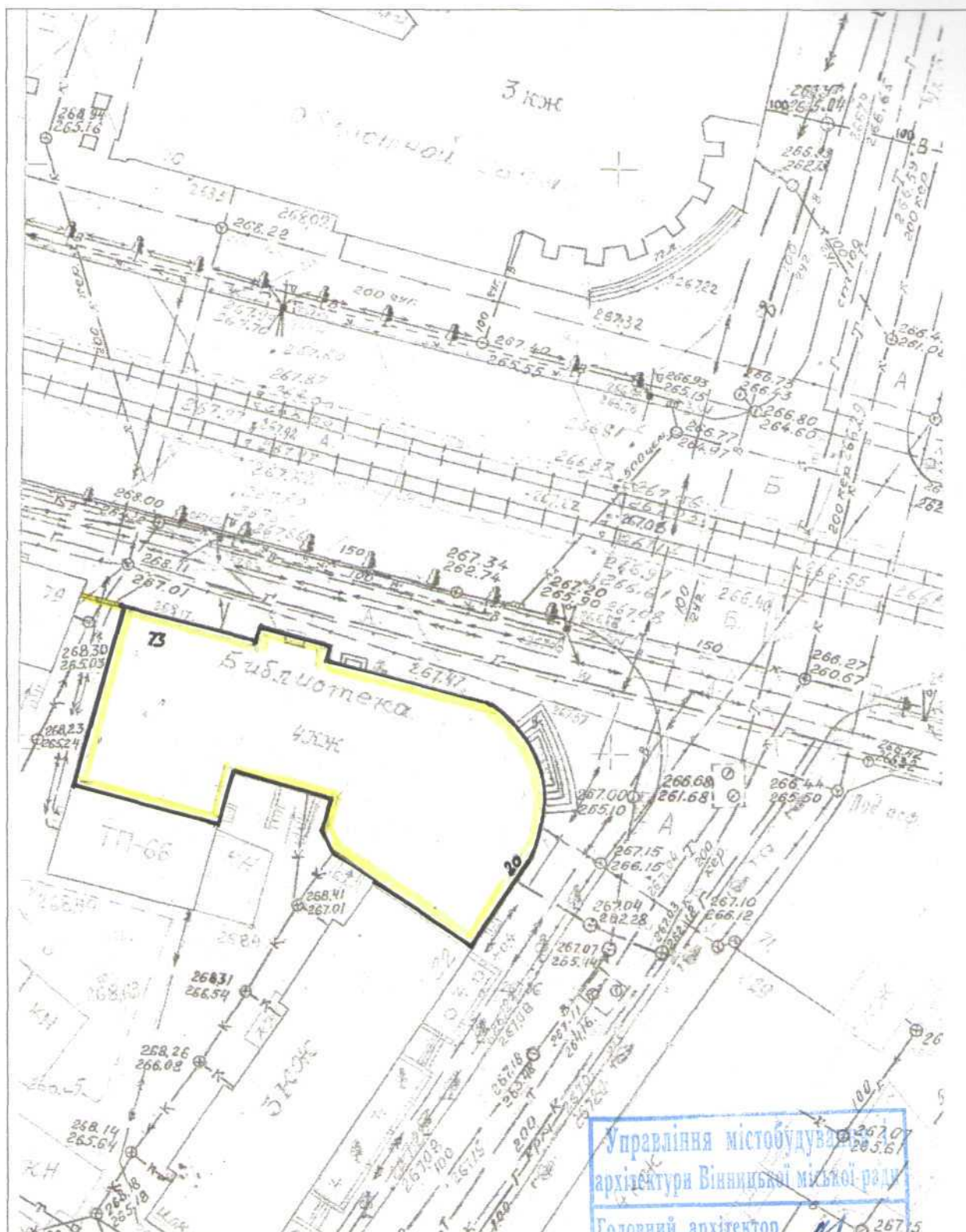


Stone tablets purple pigment



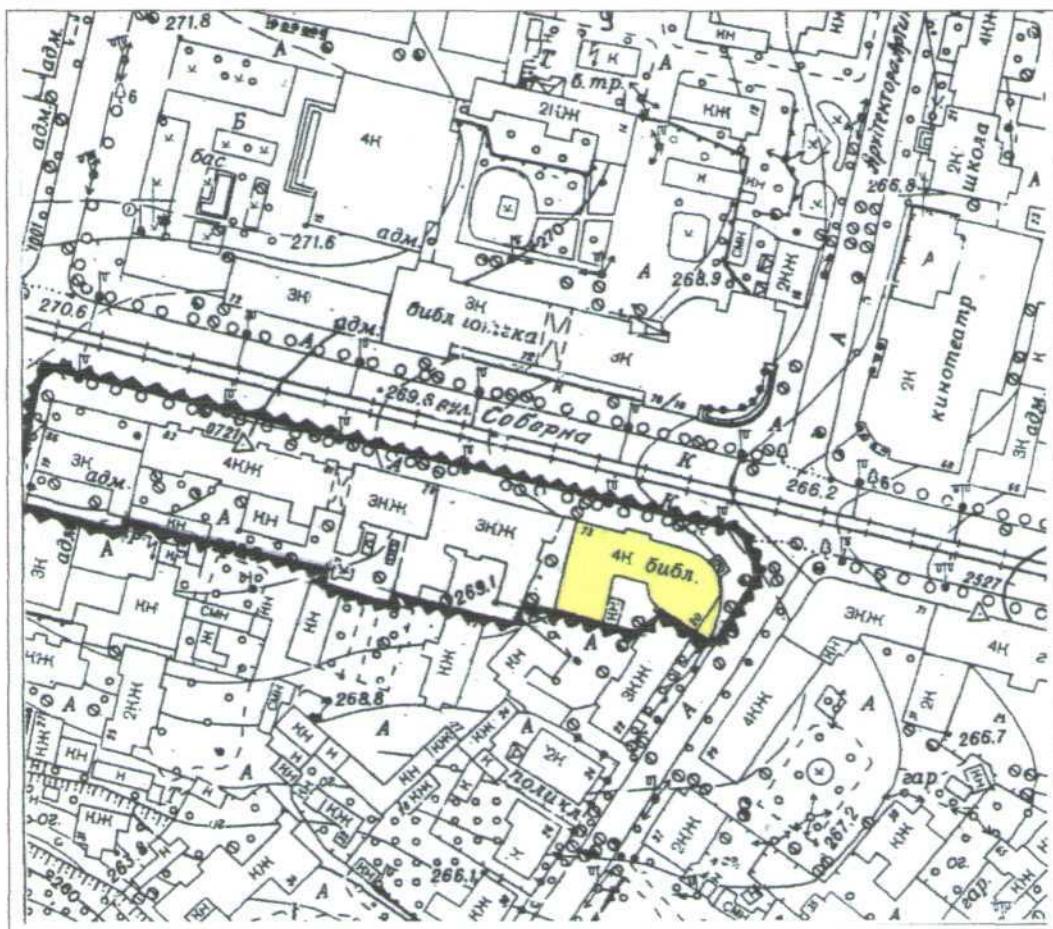
Бібліотека ім. Тимірязєва.

M 1 : 500

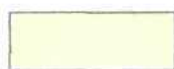


Управління містобудування та архітектури Вінницької міської ради
Головний архітектор
м. Вінниці
Виконав: *Л. Мисис*
"10" січня 2016

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН
розташування пам'ятки
архітектури та містобудування
місцевого значення
БУДИНОК БІБЛІОТЕКИ ім. ТІМІРЯЗЄВА
по вул. Соборній, 73



Масштаб 1:2000



Пам'ятка архітектури та містобудування



Межа охоронної зони



Історична довідка



Будинок бібліотеки ім. Тімірязєва

(Обласна наукова універсальна бібліотека ім.К.А.Тімірязєва)

м. Вінниця, вул. Соборна, 73

Пам'ятка архітектури та містобудування
місцевого значення

Охорон. №373-М



Вінницька обласна універсальна наукова бібліотека ім. К.А.Тімірязєва розпочала свою роботу 2(15)лютого 1907 року як міська ім. М.В.Гоголя у спеціально збудованій одноповерховій споруді за проектом міського архітектора Г.Г.Артинова, маючи у своєму фонді 6,4 тис. книг.

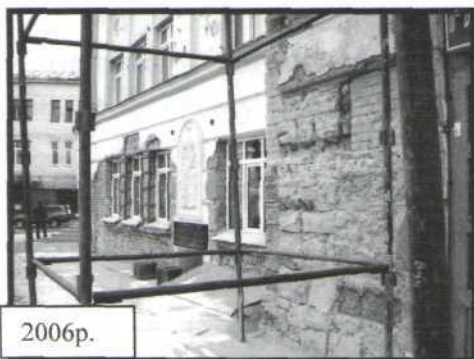
Питання про відкриття та будівництво міської бібліотеки дебатовалось у міській Думі на протязі 15 років, і лише в 1902 році було розпочато і в 1907 закінчено будівництво одноповерхової будівлі.

Після 1917 року бібліотека стає центральною міською, пізніше – центральною окружною, у 1925р. – їй присвоєно ім'я К.А.Тімірязєва, у 1934р. – отримує статус обласної, з 1966р. вона стає науковою, з 1983 – універсальною.

По проекту архітектора - художника Л.О.Черленіовського в 33-36 роках минулого століття виконано розширення будівлі бібліотеки, яке складалося з прибудови

двоповерхового будинку до існуючої будівлі, яке побудовано впритул до житлового будинку по вул. 9-го Січня (нині Арх. Артинова), та надбудови другого поверху над існуючою спорудою по вул. Леніна (нині Соборна).

Після завершення будівництва будинку харчової промисловості (нині будинок облдержадміністрації), будинок кінотеатру ім. Коцюбинського, який було збудовано в 1931р. з застосуванням стильових засобів конструктивізму, архітектурно - об'ємне вирішення будівлі бібліотеки ім. Тімірязєва формує остаточно в містобудівному плані перехрестя вулиць Леніна (нині Соборна) та 9-го Січня (нині Арх. Артинова).



При виконанні реконструкції фасаду у 2005 році було відкрито кладку стіни будівлі старої бібліотеки будівництва 1907 року.

Планувальне вирішення бібліотеки виконано згідно завдання на проектування. Приміщення існуючої споруди бібліотеки функціонально пов'язані з загальним планувальним рішенням прибудови та надбудови.

Існуючі приміщення були задіяними під розміщення відділу для дітей. Директором бібліотеки в 30-х роках був т.Фірбер, який приймає активну участь в складанні завдання для проєктантів та в обговоренні проєкту розширення бібліотеки на засіданнях науково-технічної ради при Облкомунгоспі.

Будівництво бібліотеки перепадає на час коли Вінниця перетворюється в обласний центр, яка об'єднала колишню Подільську губернію, частину Херсонської, Київської та Волинської губерній. Що відповідно послугувало поштовхом для бурхливого зросту населення міста. В 30-х роках у місті Вінниці нараховується близько 100 тис. населення.

В 1932 році, за ініціативою міської ради, був замовлено складання генплану Вінниці Одеській філії Діпроміста. Через рік замовлення було передано Харківській філії Діпроміста, де генплан виконувався під керівництвом архітектора А.Д.Гуровича.

В 1934р. генплан був затверджений місцевими інстанціями і науково-технічною радою Наркомгоспу УРСР. Містобудівне вирішення перехрестя вулиць Леніна та 9-го Січня увійшло складовою частиною до генплану міста, домінуюче значення якого набуває п'ятиповерховий адміністративний будинок установ харчової промисловості.

Під час Вітчизняної війни будівля обласної бібліотеки зазнала значних руйнацій. В 1943 році, при відступленні, німцями було зруйновано багато споруд в центральній частині міста. В руїнах стояли педагогічний та медичний інститути, шістнадцять шкіл, оперний театр, обласна лікарня, спалені усі мости, знищено залізничний вокзал, багато житлових будинків (із 6002 житлових будинків було зруйновано 1881. У Вінниці на момент звільнення залишилося трохи більше 27 тис. населення, з них працездатних – 2,6 тис.

Місто поступово відбудовувалося спільними зусиллями громадян.

Відбудова будинку бібліотеки було завершено в 1955 році. Будинок бібліотеки не просто було відбудовано, його було розширено за рахунок надбудови четвертого поверху.

Відбудова бібліотеки виконана по проєкту архітектора С.І.Рабіна та творчого колективу Вінницького Облпроект.

Під час відбудови бібліотеки активну участь приймав колектив бібліотеки під керівництвом І.М.Філіповського, який працював директором бібліотеки з 1952 по 1973 рр.

У 2005 році на фасаді Вінницької обласної універсальної наукової бібліотеки встановлена меморіальна дошка Герою Радянського Союзу Філіповському Івану Митрофановичу.

Планувальне рішення передвоєного плану приміщень бібліотеки було майже відбудовано без змін. Четвертий поверх виконано як завершення над карнизом третього поверху, з дотриманням стильових та загальних пропорцій будівлі.

До реєстру пам'яток містобудування і архітектури в 1986 році включено відбудовану в післявоєнні роки чотирьохповерхову будівлю бібліотеки.

У 2005 році виконана заміна дерев'яних віконних рам на пластикові та розпочаті реставраційні роботи на фасаді будівлі.

Обласна наукова бібліотека ім. К.А.Тімірязєва сьогодні, це провідний сучасний просвітницький, культурний, інформаційний, науково-дослідний центр, депозитарій краєзнавчої літератури, потужне книгосховище, яке налічує майже один мільйон примірників документів всіх типів і видів на різних носіях інформації.

Архітектор

Л.М.Денисова

Використані документи та література:

1. ДАВО, Ф.230, оп. 1, спр. 873, 1043
2. ДАВО, Ф. Р-968, оп. 1, спр. 11
3. ДАВО, Ф. Р-967, оп. 1, спр. 114
4. Архітектурна історія Вінниці, 1930р.
5. Архітектура Радянської України, 1940р., №7.
6. Вся Винница. Литературный художественный справочник и адресная книга на 1911г.
7. Вінниця (історичний нарис) 1964р.
8. Листівки із зображенням Вінниці (видання 1904 – 1914 рр.)
9. ВОУНБ – 100 років.

ФОТОФІКСАЦІЯ – “Будинок бібліотеки ім. Тімірязєва”



фото 1910 року



фото 1933 року



фото 1943 року



фото 1980 року