

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів (засідання) комітету кредиторів**  
**у справі №904/2104/19 про банкрутство**  
**ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА**  
**«ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ»**  
*ідентифікаційний код 05393043*  
*місцезнаходження:*  
**51925, Дніпропетровська обл., місто Кам'янське, вулиця СОБОРНА, будинок 18-Б**  
**(далі – «Боржник»)**

місто Кам'янське

«18» червня 2021 року

Проведення зборів (засідання) комітету кредиторів Боржника здійснюється дистанційно за правилами передбаченими абзацом 1 пункту 1<sup>2</sup> «ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Кодексу України з процедур банкрутства (далі – «Кодекс») в режимі відеоконференції за допомогою сервісу для організації онлайн-конференцій та відео зв'язку «ZOOM».

**Організовує проведення зборів:** керуючий санацією Боржника - арбітражний керуючий **СОКОЛ Олексій Юрійович** (свідомство про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна керуючого санацією, ліквідатора) №193 від 28.02.2013, далі – «Керуючий санацією»).

Початок о «12» годині «06» хвилин.

На дійсних зборах (засіданні) комітету кредиторів Боржника забезпечено участь наступних членів комітету кредиторів Боржника:

**(1) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОБУДМОНТАЖ ГРУП»** (ідентифікаційний код 42945286, далі – «ТОВ «ТЕХНОБУДМОНТАЖ ГРУП»»), що має 2 456 голосів в особі представника: **ФЕДОСЄЄВ Д.О.**, який діє на підставі довіреності №2/05/01 від 05.01.2021;

**(2) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТІНВЕСТ ХОЛДІНГ»** (ідентифікаційний код 34093721, далі – «ТОВ «МЕТІНВЕСТ ХОЛДІНГ»»), що має 19 279 290 голосів в особі представника: **ОМЕЛЬЧЕНКО О.О.**, який діє на підставі довіреності №001-25.02.21/4 від 25.02.2021;

**(3) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТІНВЕСТ-ШІППІНГ»** (ідентифікаційний код 31158623, далі – «ТОВ «МЕТІНВЕСТ-ШІППІНГ»»), що має 17 747 голосів в особі представника: **ОМЕЛЬЧЕНКО О.О.**, який діє на підставі довіреності №55/21 від 01.01.2021;

**(4) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕТА ІНВЕСТ»** (ідентифікаційний код 42317022, далі – «ТОВ «ЗЕТА ІНВЕСТ»»), що має 117 голосів в особі представника: **МАСЛЯНИЙ О.В.**, який діє на підставі довіреності №1 від 30.12.2020;

**(5) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТИМАЛ ТРЕЙД»** (ідентифікаційний код 41583742, далі – «ТОВ «ОПТИМАЛ ТРЕЙД»»), що має 58 828 531 голосів в особі представника: **МІШУК Я.С.**, який діє на підставі довіреності №68 від 29.10.2020;

**(6) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАФФІ ПЛЮС»** (ідентифікаційний код 41838920, далі – «ТОВ «ТАФФІ ПЛЮС»») що має 131 голосів в особі представника: **БОРДЮГ С.Д.**, який діє на підставі довіреності №1 від 21.12.2020;

**(7) ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «АЗОВСТАЛЬ»** (ідентифікаційний код 00191158, далі – «ПрАТ «МК «АЗОВСТАЛЬ»») що має 73 121 голосів в особі представника: **ОМЕЛЬЧЕНКО О.О.**, який діє на підставі довіреності №01.01-85/8544 від 31.12.2020.

Керуючим санацією забезпечено проведення належної ідентифікації та перевірки повноважень представників кредиторів.

**Всього зареєстровано: 7 (сім) членів комітету кредиторів Боржника.**

**Загальна кількість голосів зареєстрованих членів комітету кредиторів Боржника:**  
**78 201 393 голосів з 78 201 393 голосів.**

На зборах (засіданні) комітету кредиторів Боржника з правом дорадчого голосу при участі у роботі комітету кредиторів присутні:

- Керуючий санацією.

У зборах (засіданні) комітету кредиторів Боржника приймають участь члени комітету, які мають достатню кількість голосів, у зв'язку з чим, відповідно до статті 48 Кодексу, збори (засідання) комітету кредиторів Боржника є повноважним.

**Виступив:** Керуючий санацією, який повідомив наступне:

За результатами попереднього засідання у справі №904/2104/19, Господарським судом Дніпропетровської області (далі – «Суд») винесено Ухвалу від 14.11.2019, якою, зокрема, визнано вимоги кредиторів Боржника.

За результатами проведених 05.12.2019 зборів кредиторів Боржника, шляхом відкритого голосування, кредиторами Боржника обрано членів комітету кредиторів Боржника, що оформлено Протоколом від 05.12.2019.

Ухвалою Суду від 16.10.2020 у справі про банкрутство Боржника затверджено План санації Боржника від 11.09.2020 №01-34/42-09 (далі – «**План санації**»), введено процедуру санації, призначено Керуючого санацією.

На адресу Керуючого санацією надійшов лист від голови комітету кредиторів Боржника - ТОВ «ТАФФІ ПЛЮС» щодо визначення умов повторного продажу майна Боржника, яке увійшло до ЛОТ №1 (санаторій-профілакторій «Дзержинка», реєстраційний номер: 2088762712104), ЛОТ №5 (палац культури, реєстраційний номер: 2088346612104) на другому повторному аукціоні.

З боку Керуючого санацією було забезпечено надання членам комітету кредиторів Боржника Умов повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1, 5 на другому повторному аукціоні.

Всіх членів комітету кредиторів Боржника було завчасно та належним чином повідомлено про час та спосіб проведення дійсних зборів, а також про порядок денний відповідно до Повідомлення Керуючого санацією від 17.06.2021 №01-32/13-06 (далі – «**Повідомлення**»).

Будь-яких пропозицій, зауважень, заперечень щодо часу та способу проведення дійсних зборів, а також щодо порядку денного відповідно до Повідомлення до Керуючого санації не надходило.

Керуючий санацією оголосив порядок денний відповідно до Повідомлення:

#### **Порядок денний:**

1. Визначення умов повторного продажу майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №1) на другому повторному аукціоні.

2. Визначення умов повторного продажу майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №5) на другому повторному аукціоні.

**Виступив:** Керуючий санацією Боржника, який повідомив наступне:

Відповідно до частини 5 статті 50 Кодексу, керуючий санацією має право розпоряджатися майном боржника відповідно до плану санації та з урахуванням обмежень, встановлених законодавством.

Частиною 2 статті 51 Кодексу визначено, що заходами щодо відновлення платоспроможності боржника, які містять план санації, можуть бути, зокрема, продаж частини майна боржника.

Відповідно до частини 1 статті 56 Кодексу, з метою відновлення платоспроможності боржника та задоволення вимог кредиторів план санації може також передбачати продаж частини іншого майна боржника, ніж визначеного статтями 54 і 55 цього Кодексу.

Продажу у процедурі санації підлягає лише майно боржника, зазначене в затвердженому в установленому порядку плані санації.

Як прямо передбачено частиною 2 статті 56 Кодексу, продаж частини майна боржника у процедурі санації здійснюється відповідно до цього Кодексу.

Так, продаж майна в провадженні у справі про банкрутство, врегульований, зокрема, розділом V Кодексу.

Відповідно до частини 1, 2, 3 статті 68 Кодексу, продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торгівній системі.

Авторизованим електронним майданчиком є апаратно-програмний комплекс, авторизований у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Замовником аукціону є арбітражний керуючий, призначений господарським судом у порядку, встановленому цим Кодексом.

Частиною 1 статті 70 Кодексу визначено, що замовник аукціону повинен оголосити про проведення першого аукціону протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна або визначення умов аукціону судом відповідно до цього Кодексу.

Частиною 1 статті 75 Кодексу визначено, що арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Відповідно до частини 2 статті 75 Кодексу, до обов'язкових умов продажу належать:

- склад майна (лот)
- початкова ціна
- крок аукціону

Як прямо передбачено частиною 4 статті 75 Кодексу, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів.

Відповідно до частини 6 статті 75 Кодексу, комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти

рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин

Частиною 7 статті 75 Кодексу унормовано, що у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Як прямо передбачено положеннями частини 1-5 статті 79 Кодексу, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Частиною 1 статті 80 Кодексу визначено, що перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Відповідно до частини 2 статті 80 Кодексу, комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Згідно із частиною 3 статті 80 Кодексу, другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Пунктом 2 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 за №865 (далі – «Порядок») надані наступні значення термінів:

- «*крок аукціону*» - надбавка, на яку може здійснюватися підвищення цінової пропозиції.

Розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота.

- «*крок аукціону з можливістю зниження початкової ціни*» - дисконт, що становить 1 відсоток, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни автоматично і поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону.

- «*гарантійний внесок*» - грошова сума в розмірі 10 відсотків початкової ціни лота, зарахована на рахунок оператора авторизованого електронного майданчика, яку за одним лотом сплачує особа, яка виявила намір взяти участь в аукціоні, для забезпечення виконання зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді коштів або банківської гарантії.

Порядок проведення аукціону, визначений зокрема, Розділом 7 Порядку.

Відповідно до пункту 74 Порядку, Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено за результатами встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну у випадку, передбаченому частиною другою статті 80 Кодексу.

У разі встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну, така гранична ціна повинна бути кратною розміру мінімального кроку аукціону.

У такому разі замовник аукціону розраховує кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, за такою формулою:

$$100 - ([\text{гранична ціна}] / [\text{розмір мінімального кроку аукціону}]) \text{ (округлене до найближчого цілого).}$$

Відповідно до пункту 75 Порядку, аукціон визнається таким, що закінчився без визначення його переможця, у разі:

- відсутності учасників аукціону;
- ненадходження від жодного учасника аукціону цінової пропозиції, нездійснення жодним учасником кроку аукціону.

У разі закінчення першого аукціону без визначення його переможця аукціон визнається таким, що не відбувся, і замовник аукціону протягом одного місяця оголошує про проведення повторного аукціону.

Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової ціни лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Початкова ціна першого повторного аукціону зменшується на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

Відповідно до пункту 76 Порядку, у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення його переможця аукціон визнається таким, що не відбувся, а замовник аукціону протягом одного місяця, а у разі, коли продажу підлягає заставлене майно, протягом 45 днів зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Початкова ціна другого повторного аукціону зменшується на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону.

При цьому, Керуючий санацією зазначив наступне.

Рішенням Комітету кредиторів Боржника, оформленого протоколом від 14.05.2021 були внесені зміни до умов продажу відповідного майна та надано згоду на продаж майна Боржника на другому повторному аукціоні на запропонованих умовах визначених відповідними додатками, щодо:

- ЛОТ №1 (санаторій-профілакторій «Дзержинка», реєстраційний номер: 2088762712104);
- ЛОТ №2 (санаторій-профілакторій, реєстраційний номер: 94177312104);
- ЛОТ №3 (спортивний комплекс з плавальним басейном, стадіон з трибуною, реєстраційний номер: 921983012104);
- ЛОТ №5 (палац культури, реєстраційний номер: 2088346612104).

За результатами проведення першого аукціону з продажу майна Боржника, електронною торговою системою присвоєно статус «Аукціон завершено» за наступними лотами:

| ЛОТ №2 (санаторій-профілакторій, реєстраційний номер: 94177312104)   |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| другий повторний аукціон                                             |                                                 |
| початкова ціна:                                                      | 1 790 643,60 грн.                               |
| ціна реалізації:                                                     | 1 056 479,72 грн.                               |
| посилання до офіційного сайту ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (prozorro.sale): | prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-05-17-000076-1 |
| статус:                                                              | аукціон завершено                               |

| ЛОТ №3 (спортивний комплекс з плавальним басейном, стадіон з трибуною, реєстраційний номер: 921983012104) |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| другий повторний аукціон                                                                                  |                                                 |
| початкова ціна:                                                                                           | 9 714 606,60 грн.                               |
| ціна реалізації:                                                                                          | 4 197 146,07 грн.                               |
| посилання до офіційного сайту ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (prozorro.sale):                                      | prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-05-17-000049-2 |
| статус:                                                                                                   | аукціон завершено                               |

За результатами проведення аукціонів з продажу майна Боржника, яке увійшло до вищезазначених лотів, електронною торговою системою автоматично присвоєно статус «Аукціон не відбувся» щодо:

- ЛОТ №1 (санаторій-профілакторій «Дзержинка», реєстраційний номер: 2088762712104)

| відомості про попередні умови продажу ЛОТ №1 на другому повторному аукціоні:                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| початкова ціна аукціону: 7 041 804,00 грн.<br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)                  |  |
| умови зниження початкової ціни: з можливістю зниження початкової ціни.                                                               |  |
| Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 85 кроків. |  |
| Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 1 056 270,60 грн.                                                          |  |
| крок аукціону: 1% від початкової ціни (70 418,04 грн.).                                                                              |  |

|                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>відомості про попередні умови продажу ЛОТ №5 на другому повторному аукціоні:</b>                                                                                                                                          |  |
| початкова ціна аукціону: <b>5 146 128,00 грн.</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)                                                                                                   |  |
| умови зниження початкової ціни: <b>з можливістю зниження початкової ціни.</b><br>Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить <b>80 кроків.</b> |  |
| Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – <b>1 029 225,60 грн.</b>                                                                                                                                           |  |
| крок аукціону: <b>1% від початкової ціни (51 461,28 грн.).</b>                                                                                                                                                               |  |

Як вже було зазначено вище, на адресу Керуючого санацією надійшов лист від голови комітету кредиторів Боржника щодо визначення умов повторного продажу майна Боржника, яке увійшло до ЛОТ №1 (санаторій-профілакторій «Дзержинка», реєстраційний номер: 2088762712104), ЛОТ №5 (палац культури, реєстраційний номер: 2088346612104) на другому повторному аукціоні.

З огляду на відсутність попиту на вищезазначене майно Боржника, основна мета вищевизначених пропозицій – визначити обмеження граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну при проведенні другого повторного аукціону, яка не може бути менша за **п'ятсот тисяч гривень**.

Відповідно до преамбули Кодексу, останній встановлює умови та порядок відновлення платоспроможності боржника - юридичної особи з метою задоволення вимог кредиторів, з огляду на що, Керуючий санацією, з метою забезпечення більш ефективного продажу зазначеного майна, і відповідно, погашення вимог кредиторів, пропонує наступні умови проведення **другого повторного аукціону**, що визначені у відповідних додатках.

Додатково, Керуючий санацією звертає увагу, що відомості відносно майна, зазначених у відповідних Додатках можуть бути додатково доповнені в оголошенні про проведення аукціону відповідно до вимог встановлених Кодексом та Порядком.

Враховуючи викладене, Керуючий санацією виступив з пропозицією перейти до розгляду питань порядку денного.

**По першому питанню порядку денного:**

(Визначення умов повторного продажу майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №1) на другому повторному аукціоні)

**Виступив:** Керуючий санацією, який додатково зазначив про умови продажу майна Боржника.

Детальний зміст пропозиції Керуючого санацією щодо умов повторного продажу ЛОТ №1 (в тому числі склад майна, початкова ціна аукціону, умови зниження початкової ціни, крок аукціону) на другому повторному аукціоні визначені у Додатку №1.

Заперечень та зауважень щодо змісту умов визначених Додатком №1: Умови повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на другому повторному аукціоні від членів комітету кредиторів Боржника не надійшли.

Члени комітету кредиторів Боржника розпочали голосування та після закінчення голосування, Керуючий санацією оголосив його результати:

**результати голосування по питанню порядку денного:**

Визначення умов повторного продажу майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №1) на другому повторному аукціоні

**пропозиція прийняти рішення про:**

Надання згоди на повторний продаж майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №1) на другому повторному аукціоні на запропонованих умовах визначених Додатком №1: Умови повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на другому повторному аукціоні.

|                |                                                  |                    | <b>варіант голосування:</b> |          |
|----------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
| №              | відомості про члена комітету кредитора Боржника: | кількість голосів: | «ЗА»                        | «ПРОТИ»  |
| 1              | ТОВ «ТЕХНОБУДМОНТАЖ ГРУП»                        | 2 456              | 2 456                       | 0        |
| 2              | ТОВ «МЕТІНВЕСТ ХОЛДИНГ»                          | 19 279 290         | 19 279 290                  | 0        |
| 3              | ТОВ «МЕТІНВЕСТ- ШІПІНГ»                          | 17 747             | 17 747                      | 0        |
| 4              | ТОВ «ЗЕТА ІНВЕСТ»                                | 117                | 117                         | 0        |
| 5              | ТОВ «ОПТИМАЛ ТРЕЙД»                              | 58 828 531         | 58 828 531                  | 0        |
| 6              | ТОВ «ТАФФІ ПЛЮС»                                 | 131                | 131                         | 0        |
| 7              | ПрАТ «МК «АЗОВСТАЛЬ»                             | 73 121             | 73 121                      | 0        |
| <b>ВСЬОГО:</b> |                                                  | <b>78 201 393</b>  | <b>78 201 393</b>           | <b>0</b> |

**Рішення прийнято. Вирішили:**

Надати згоду на повторний продаж майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №1) на другому повторному аукціоні на запропонованих умовах визначених Додатком №1: Умови повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на другому повторному аукціоні.

**По другому питанню порядку денного:**  
(Визначення умов повторного продажу майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №5) на другому повторному аукціоні)

**Виступив:** Керуючий санацією, який додатково зазначив про умови продажу майна Боржника.

Детальний зміст пропозиції Керуючого санацією щодо умов повторного продажу ЛОТ №5 (в тому числі склад майна, початкова ціна аукціону, умови зниження початкової ціни, крок аукціону) на другому повторному аукціоні визначені у Додатку №2.

Заперечень та зауважень щодо змісту умов визначених Додатком №2: Умови повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №5 на другому повторному аукціоні від членів комітету кредиторів Боржника не надійшли.

Члени комітету кредиторів Боржника розпочали голосування та після закінчення голосування, Керуючий санацією оголосив його результати:

| результати голосування по питанню порядку денного:<br>Визначення умов повторного продажу майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №5) на другому повторному аукціоні                                                                                         |                                                  |                    |                      |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------|
| пропозиція прийняти рішення про:                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                    | варіант голосування: |         |
| Надання згоди на повторний продаж майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №5) на другому повторному аукціоні на запропонованих умовах визначених Додатком №2: Умови повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №5 на другому повторному аукціоні. |                                                  |                    | «ЗА»                 | «ПРОТИ» |
| №                                                                                                                                                                                                                                                          | відомості про члена комітету кредитора Боржника: | кількість голосів: |                      |         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                          | ТОВ «ТЕХНОБУДМОНТАЖ ГРУП»                        | 2 456              | 2 456                | 0       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                          | ТОВ «МЕТІНВЕСТ ХОЛДІНГ»                          | 19 279 290         | 19 279 290           | 0       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                          | ТОВ «МЕТІНВЕСТ- ШІППІНГ»                         | 17 747             | 17 747               | 0       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                          | ТОВ «ЗЕТА ІНВЕСТ»                                | 117                | 117                  | 0       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                          | ТОВ «ОПТИМАЛ ТРЕЙД»                              | 58 828 531         | 58 828 531           | 0       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                          | ТОВ «ТАФФІ ПЛЮС»                                 | 131                | 131                  | 0       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                          | ПРАТ «МК «АЗОВСТАЛЬ»                             | 73 121             | 73 121               | 0       |
| ВСЬОГО:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | 78 201 393         | 78 201 393           | 0       |
| Рішення прийнято. Вирішили:                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                    |                      |         |
| Надати згоду на повторний продаж майна Боржника - конкретного лоту (ЛОТ №5) на другому повторному аукціоні на запропонованих умовах визначених Додатком №2: Умови повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №5 на другому повторному аукціоні.  |                                                  |                    |                      |         |

**Виступив:** Керуючий санацією, який повідомив присутнім учасникам дійсних зборів (засідання) комітету кредиторів Боржника про прийняття рішень з усіх питань порядку денного та завершення на цьому зборів (засідання) комітету кредиторів Боржника.

На цьому зборі (засідання) комітету кредиторів Боржника вважаються закінченими.

Збори кредиторів закінчено «18» червня 2021 року о «12» годині «23» хвилин.

**Додатки:**

1. Копії документів, що підтверджують особу кредиторів / повноваження представників кредиторів (разом із відомостями результатів перевірки цифрового підпису);
2. Копія Листа голови комітету кредиторів Боржника - ТОВ «ТАФФІ ПЛЮС»;
3. Додаток №1: Умови повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на другому повторному аукціоні;
4. Додаток №2: Умови повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №5 на другому повторному аукціоні;
5. Носій (CD-диск) відеозапису відеоконференції зборів (засідання) комітету кредиторів Боржника від 18.06.2021.

Керуючий санацією Боржника,  
арбітражний керуючий



 / СОКОЛ О.Ю.

від 14.06.2021

Керуючому санацією ПАТ «ДМК»  
Арбітражному керуючому  
СОКОЛ ОЛЕКСІЮ ЮРІЙОВИЧУ

поштова адреса:

49006, місто Дніпро, вулиця ЮРІЯ САВЧЕНКА,  
будинок 26

моб.тел.: +38 (067) 566-89-23

email: [oleksii.sokol@gmail.com](mailto:oleksii.sokol@gmail.com)

### Щодо визначення умов аукціону

В проваджені Господарського суду Дніпропетровської області знаходиться справа №904/2104/19 про банкрутство ПАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» (далі – «Боржник»).

Ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 16.10.2020 у справі №904/2104/19 затверджено план санації Боржника, введено процедуру санації Боржника.

Відповідно до Протоколу комітету кредиторів Боржника від 26.02.2021 керуючому санацією Боржника було надано згоду на продаж майна Боржника на першому, повторному та другому повторному аукціонах на запропонованих умовах визначених відповідними додатками.

В наступному, Протоколом комітету кредиторів Боржника від 14.05.2021 були внесені зміни щодо умов продажу майна Боржника, яке увійшло до ЛОТ №1 (санаторій-профілакторій «Дзержинка», реєстраційний номер: 2088762712104), ЛОТ №2 (санаторій-профілакторій, реєстраційний номер: 94177312104), ЛОТ №3 (спортивний комплекс з плавальним басейном, стадіон з трибуною, реєстраційний номер: 921983012104), ЛОТ №5 (палац культури, реєстраційний номер: 2088346612104) на другому повторному аукціоні та надано керуючому санацією Боржника згоду на продаж майна Боржника на запропонованих умовах визначених відповідними додатками.

Як стало відомо ТОВ «ТАФФІ ПЛЮС», другі повторні аукціони з продажу майна Боржника, яке увійшло до ЛОТ №1 (санаторій-профілакторій «Дзержинка», реєстраційний номер: 2088762712104), ЛОТ №5 (палац культури, реєстраційний номер: 2088346612104) не відбулися.

З огляду на зазначене, враховуючи мету та завдання процедур банкрутства, що визначені Кодексом України з процедур банкрутства, просимо Вас визначити умови повторного продажу майна Боржника, яке увійшло до ЛОТ №1 (санаторій-профілакторій «Дзержинка», реєстраційний номер: 2088762712104), ЛОТ №5 (палац культури, реєстраційний номер: 2088346612104) на другому повторному аукціоні із наступним погодженням таких умов з комітетом кредиторів Боржника на відповідних зборах комітету кредиторів Боржника.

Додаток: копія довіреності представника.

Представник Кредитора  
ТОВ «ТАФФІ ПЛЮС»



С.Д. Бордюг

**Додаток №1:**

**Умови повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на другому повторному аукціоні.**

|                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Умови повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №1 на <u>другому повторному</u> аукціоні:                                                                                                                                                          |
| склад майна (лот):                                                                                                                                                                                                                                            |
| (з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)                                                                                                                                                                                  |
| Об'єкт нерухомого майна: санаторій-профілакторій "Дзержинка", об'єкт житлової нерухомості: Ні.                                                                                                                                                                |
| Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088762712104.                                                                                                                                                                                                  |
| Опис об'єкта: А-6 спальний корпус, загальна площа 6398,6 кв.м.; Б-2 будинок водогрязелікарні, загальна площа 2198,1 кв.м.; В-1 альтанка; №1-3,10,11 приямки; №4-7,9,12 ганки; №8 сходи; №13 пандус; №14,15,16,17 ганки; №18-20 вентиляційні шахти; І тротуар. |
| Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Логінова Володимира (вулиця Морозова Павлика), будинок 1.                                                                                              |
| Форма власності: приватна;<br>розмір частки: 1/1.                                                                                                                                                                                                             |
| початкова ціна аукціону: <b>7 041 804,00 грн.</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)                                                                                                                                    |
| умови зниження початкової ціни: <b>з можливістю зниження початкової ціни.</b>                                                                                                                                                                                 |
| Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить <b>92 кроків.</b>                                                                                                                   |
| Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – <b>563 344,32 грн.</b>                                                                                                                                                                              |
| крок аукціону: <b>1% від початкової ціни (70 418,04 грн.).</b>                                                                                                                                                                                                |

**Керуючий санацією Боржника,  
арбітражний керуючий**



 / СОКОЛ О.Ю.

Додаток №2:

Умови повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №5 на другому повторному аукціоні.

|                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Умови повторного продажу майна Боржника, яке входить в ЛОТ №5 на <u>другому повторному</u> аукціоні:                                                                                                                         |
| склад майна (лот):<br>(з врахуванням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)                                                                                                                           |
| Об'єкт нерухомого майна: палац культури, об'єкт житлової нерухомості: Ні.<br>Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088346612104.                                                                                    |
| Опис об'єкта: Опис: А-3 палац культури, загальною площею 8295,1 кв.м.; №1-4 ганки; №5 сходи; І тротуар.                                                                                                                      |
| Адреса (місцезнаходження майна): Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Спортивна, будинок 20.                                                                                                |
| Форма власності: приватна;<br>розмір частки: 1/1.                                                                                                                                                                            |
| початкова ціна аукціону: <b>5 146 128,00 грн.</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)                                                                                                   |
| умови зниження початкової ціни: з <b>можливістю зниження початкової ціни.</b><br>Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить <b>90 кроків.</b> |
| Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – <b>514 612,80 грн.</b><br>крок аукціону: 1% від початкової ціни (51 461,28 грн.).                                                                                  |

Керуючий санацією Боржника,  
арбітражний керуючий



 / СОКОЛ О.Ю.